



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - Väg/gångbanekant
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-10-03
Maria Nilsson
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumverksamhet får anordnas i entréväning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är +8,0 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Forellen 1

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-11-05

Maria Sahlstrand
planchef

Erik Isacson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-09079-54