

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Årsta 1:1 och Familjen 1 & 2 vid kv Släkten i stadsdelen Östberga i Stockholm Dp 2015-17627

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	5
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts	7
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	7
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	13

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget innebär att ett nytt bostadshus i fyra till sju våningar med cirka 84 studentbostäder och lokaler i bottenvåning för en förskola med fyra avdelningar möjliggörs inom Fastigheten Familjen 2 vid Östberga centrum. Planen innefattar även en ny vändplan vid Kinnaredsgränd, vilken syftar till att möjliggöra en tillgänglig angöring till den nya byggnaden och parkleken Backen. Planförslaget skickades ut för granskning 2019-09-25 – 2019-10-23. Under granskningen har 12 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker eller har ingen erinran mot planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller trafik och brandsäkerhet. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att angöring ej sker via Kinnaredsgränd samt är oroliga över trafiksäkerheten och parkering under byggtiden. Kontoret bedömer att planförslaget är väl avvägt mellan olika

intressen och att trafikfrågan med angöring samt byggtrafik går att hantera i genomförandeskedet.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att vid Östberga centrum möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus i fyra till sju våningar med 84 bostäder för studenter samt en förskola med fyra avdelningar i bottenvåningen. Angöring till detta ordnas via en ny vändplan. Den nya bostadsbyggnadens arkitektur avviker från äldre befintlig bebyggelse i området, som präglas av lamellhusbebyggelse i fyra våningar. Fasaderna utförs i puts, i likhet med äldre bebyggelse, och möter genom de indragna övre våningsplanen centrumbebyggelsen i höjd, men också takfotshöjden hos byggnaderna vid Älvsåkersgränd. Syftet är också att vid parkleken Backen möjliggöra en ny tillgänglig gångväg via Kinnaredsgränd, som präglas av relativt stora höjdskillnader mellan norr och söder.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2019-09-25 – 2019-10-23. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Lantmäterimyndigheten

Har inget att erinra mot upprättat planförslag.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen noterar att planbeskrivningen har en skrivning kring den nya tunnelbanan. I det sammanhanget vill trafikförvaltningen även upplysa om att de planerade bostäderna ligger cirka 20 m från trafikförvaltningens utredningsområde för den nya tunnelbanan. Trafikförvaltningen vill även upplysa kring att borring av energibrunnar utanför enskild fastighetsgräns inte är tillåtet utan ett medgivande från trafikförvaltningen. Borring inom 25 meter från spårtunnel kan innebära en mindre energiuttag för energibrunnen.

Trafikkontoret

Trafikkontoret är positivt till att tillskapa nya bostäder och verksamheter.

Planområde och användningsgränser

Kontoret önskar att en systemhandling tas fram för planområdet före planen antas. I synnerhet för den mark som planeras som allmän platsmark1 mötet med kvartersmark. Detta för att kunna bedöma planens genomförbarhet och dess konsekvenser för staden. Plangränser kan komma att justeras för att exempelvis säkerställa goda kvaliteter för bland annat drift och underhåll.

Gator och trafik

Viktigt att vändplanen och ytorna omkring säkerställer fordons framkomlighet samt oskyddade trafikanter säkerhet. I nuvarande förslag ser det ut som att parkeringsplatser och gångbaneytor hamnar i motorfordonens svepyta.

Parkering

Kontoret ser positivt på att cykelparkering planeras för anställda. Kontoret önskar gärna att cykelparkering planeras även för besökare. För att öka cykelparkeringarnas attraktivitet bör cykelparkering med tak, belysning och som erbjuder ramlåsning övervägas.

Kontoret saknar information om kraven på tillgänglig och användbar entré uppnås. Det gäller i synnerhet parkeringsplatsen för rörelsehindrade nedanför det nya avfallshuset.

Landskap

Det är viktigt att det byggs ett parklekshus i Östberga. Kontoret ser därför att parkleksbyggnaden åter bör ingå i planen.

Tillgänglighet

Tillgängligheten behöver studeras vidare i samband med framtagandet av systemhandling. Gäller bland annat dimensionering

av ramper och inre kommunikationsvägar etc.

Medskick i det fortsatta arbetet

Vändplanen är placerad i nära anslutning till förskolan, varför det är viktigt att leveranser och sophämtning sker vid tider utanför hämtning och lämning av barn.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot detaljplanen.

PostNord Sverige AB

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan. Kontakta PostNord i god tid på för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Storstockholms brandförsvär

Framkomlighet/Tillgänglighet

I samband med släckinsats måste framkomlighet till byggnader för SSBF:s räddningsfordon beaktas. Enligt Boverkets byggregler¹ bör avståndet mellan körbar väg och byggnadens angreppspunkt för räddningsinsats inte överstiga 50 meter. Med angreppspunkt för räddningsinsats menas entréer/tillträdesvägar till byggnadens olika delar. Detta är i grunden en projekteringsfråga, men den bör möjliggöras i plan. Denna fråga har lyfts redan i tidigare skeden och i en ny bestämmelse har lagts fram i detta skede gällande stigarledningar. I PM Brand och Risk vid Planläggning anges "Om avstånd överskrider 50 meter med enstaka meter bör stigarledning installeras i trapphus för att underlätta räddningstjänstens insats". De enstaka meter som diskuterats i kontakt med SSBF har uppgetts vara max 5 meter. I planbeskrivningen skrivs "Om 50 meter överskrids ska tillgängligheten ordnas för räddningsfordon genom komplettering med en stigarledning som anläggs i den del av trapphuset där maxavståndet överskrids" vilket förefaller vara en omtolkning av det som anges i PM Brand och Risk...

Bestämmelsen bör vara Om avståndet mellan uppställningsplats och byggnadens angreppspunkt för räddningsinsats överstiger 50 meter skall stigarledning installeras i trapphus. SSBF poängterar att denna lösning endast är acceptabel i detta enskilda fall, och för ett avsteg om maximalt 5 meter. För att SSBF:s fordon ska kunna framföras krävs normalt BK2-väg. I planbeskrivning nämns att "Vid behov av uppställning av räddningsfordon vid parkleken sker tillfarten via befintliga parkstråk och på asfaltsytor i parken". SSBF vill belysa att om dessa ytor är tänkta för uppställning, behöver bärighetsfrågan tillgodoses.

Brandvatten

Brandpostsystem måste kompletteras inom området.

Övrigt

SSBF rekommenderar fortsatt samverkan kring frågorna om det finns osäkerhet i hur ovanstående yttrande ska beaktas i resterande del av planprocessen.

Stockholm Exergi AB

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkyla-ledningar. För att kunna planera ev. ledningsomläggningar och nya ledningsdragningar samt säkra befintlig drift med så få driftstörningar som möjligt är det bra med tidig information och samrådsmöten. Åtgärder i Stockholm Exergis distributionsanläggningar utförs av Stockholm Exergi och bekostas av byggherre enligt gällande avtal, viktigt att vi tecknar genomförandeavtal snarast möjligt. I övrigt ingen erinran.

Stockholm Vatten och Avfall

Är positiva till att det planeras för bottentömmande behållare (djupsamlade kärl) samt kompletterande återvinningsrum. Insamling av matavfall bör möjliggöras, antingen via bottentömmande behållare eller kärl i miljörum.

Utöver insamling av förpackningar och tidningar i återvinningsrummet rekommenderas att utrymme för grovavfallsinsamling planeras in. Enligt stadens renhållningsföreskrifter ska hämtning av grovavfall inom eller i anslutning till fastigheten erbjudas av fastighetsägare av flerbostadsfastigheter minst två gånger per år.

Tidigare föreslaget avfallshus i parkleken, som i granskningsförslaget utgått, finns fortfarande med under stycket om parkering under *Gator och trafik*, sida 22.

I övrigt ska samtliga krav och riktlinjer i *Projektera och bygg för god avfallshantering* följas. Se särskilt riktlinjer kring kärthantering för att säkerställa god arbetsmiljö för hämtpersonalen.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen**Nr. 117. BRF Bostaden i Östberga**

BRF Bostaden i Östberga, nedan Förening har följande synpunkter:

- Föreningen oroas över trafiksäkerheten och framkomlighet med föreslagen vägsträckning. Vi anser inte att förslaget innehåller tydlig argumentation för för- och nackdelar med föreslagen vägsträckning jämfört med det alternativ som Föreningen inkommit med i tidigare skede i processen.

- Förening anser inte att förslaget tydligt visar hur gemensamhetsanläggningen kommer att påverkas.
- Likaså ser Föreningen inte heller tydlighet i hur Förenings parkeringsplatser kommer att påverkas under tiden för byggnation.

Nr. 108. Boende

Boende är positiv till förslaget med studentlägenheter, men framför synpunkter i sak.

I planen är infarten till huset/förskolan är felvänd. Kinnaredsgränd är en alldeles för smal och krokig väg, mellan Kinnaredsgränd 34 och 35 med ställen där två bilar inte kan mötas. Boende ser ett problem med ökad trafik för avlämning och hämtning förskolebarnen och barn som rör sig i området. Pga. bristande kollektiva kommunikationer är det naturliga transportmedlet i området bil vilket kräver många parkeringsplatser. Många kör upp till 50 km/h i de smala gränderna redan idag och kommer att fortsätta med det, tydligare 30-skyltar behövs. Barns säkerhet får inte kompromissas!

Att bredda Kinnaredsgränd ser boende inte som möjligt utan att inskränka på parkeringsplatserna längs vägen. Boende på Kinnaredsgränd behöver dessa och avsaknaden av p-platser sänker direkt värdet på bostäderna. Trycket på parkeringsplatser är stort både inom vår förening och närliggande. Behovet av bilen är både i tjänst och privat eftersom det saknas matvarubutiker, restauranger och nöjen i området. Detaljplanen planerar inte för fler parkeringar, vilket är mycket problematiskt då behov finns för tjänstebilar för äldreomsorgen och övriga besökare. Även studenter behöver bil och parkering.

I den rondell som planeras kommer det att bli problem att vända i. Inte bara vid hämtning och lämning vid förskolan, utan även vid in/utflyttning i studentlägenheterna vilket sker oftare än vanliga lägenheter i området. Mer trafik kommer öka den risken för parkeringsskador för boenden i området.

För boende på bottenvåningen längs Kinnaredsgränd kommer den ökade trafiken även att innebära att flera boenden i området kommer att få halvljus i sina vardagsrum och sovrum större delen av året. Det kommer att störa sömn genom ljus och buller, sänka värdet på bostadsrätterna och de boendes livskvalité.

Ett bättre förslag på infarten till det nya huset är att vända den, så den går över backen och förbi det höga bostadshuset som svenska bostäder har. Det finns redan en väg till deras garage som bara kan

förlängas/breddas något. Då fås en enkel rak väg med god sikt till förskolan. Backen är inte för brant, det går bra att komma upp och ner med bil även vintertid. Ett annat alternativ är att bygga fritt mot Årstaberg (Östbergasidan) och de två stora gräsplättar där som idag inte används överhuvudtaget.

Boende i Brf i Östberga kommer att hålla hårt på parkeringsplatser och är starkt emot att flytta dessa längre bort från huset eller på gräsplätten. Gräsplätten ger de boende möjlighet till att se natur och smådjur i området.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Ny placering och utformning av vändplanen så att angöring ej sker längs Kinnaredsgränd.
- Inför granskningen utgick parkleksbyggnaderna från detaljplanen då det föreligger för stor osäkerhet kring hur planläggning av dessa byggnader bäst ska lösas.
- Byggnadens gestaltning. Möjliga utformningsalternativ med fler och färre våningar och kulörer har studerats, men den föreslagna varianten med en enhetlig blå kulör är i kontorets mening ett positivt tillägg på platsen.
- Större förskolegård.
- Ny lokalisering av odlingslådor.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Arkitektur och gestaltning

Kontoret delar inte *Skönhetsrådets* åsikter avseende byggnadens gestaltning. Möjliga utformningsalternativ med fler och färre våningar och kulörer har studerats, men den föreslagna varianten är i kontorets mening ett positivt tillägg på platsen, som relaterar till den äldre bebyggelsen samtidigt som den utgör ett nytt arkitektoniskt tillskott och en representant för dagens arkitektur i området runt centrum. Till granskningen föreslogs en enhetlig blå kulör för hela byggnaden istället för den tidigare skiftande med en något mörkare bas och ljusare indragna våningar. Syftet med detta är att tydliggöra att byggnaden ska läsas som en kropp, trots att de översta våningarna är indragna från gavlarna.

Brandsäkerhet

Kontoret delar *SSBF:s* synpunkt att i samband med släckinsats måste framkomlighet till byggnader för *SSBF:s* räddningsfordon beaktas. Avstånden för uppställning av räddningsfordon inom 50 m är besvärligt men detaljplanen möjliggör för flera olika lösningar. Byggaktören kommer att se över frågan i fortsatt projektering.

Vad gäller texten i planbeskrivningen kommer den att uppdateras enligt *SSBF:s* råd.

Plats för brandpostsystem har studerats med *Stockholm Vatten och Avfall* under planprocessen. Placering blir på planområdets västra del och kommer att studeras vidare av berörda aktörer inför genomförandeskedet.

Kontoret delar *SSBF:s* synpunkt om en fortsatt samverkan kring brandsäkerhet inför byggaktörens framtagande av bygghandling.

Förskoleverksamhet

Vändplanen är placerad i nära anslutning till förskolan, kontoret delar *Trafikkontorets* synpunkt att det är viktigt att leveranser och avfallshantering sker vid tider utanför hämtning och lämning av barn. Inför öppnandet av den nya förskolan är det därför viktigt att en samordningsplan för hämtning och lämning av barn, respektive avfallshantering finns. Att verksamheten aktivt arbetar med att reducera bilanvändandet vid hämtning/lämning är också viktigt.

Förskolegårdens storlek har inte varit möjlig att öka ytterligare. Kontoret har stämt av med *stadsdelsförvaltningen* om det är aktuellt att minska antalet förskoleavdelningar för att ytan för varje barn ska bli större. Detta är dock inte aktuellt. Istället har utformningen av gården studerats, och ett förslag till programmering av den tillgängliga ytan presenteras i planbeskrivningen. Den direkta närheten till parkleken Backen är fortsatt en viktig tillgång för förskolans utevistelse.

Genomförande

Kontoret håller med *Trafikkontoret* om att systemhandling innan antagande är önskvärt för att kunna bedöma planens genomförbarhet och dess konsekvenser för staden, bl.a. för att säkerställa goda kvaliteter för drift och underhåll. Normalt sett tas en systemhandling fram under planprocessen, i detta fall gjordes i tidigt skede en bedömning att det inte behövdes då stadens åtgärder var ringa. Inför granskning gjordes bedömningen att åtgärderna var mer omfattande men att en systemhandling inte skulle hinna bli klar i tid innan detaljplanens granskning. Ledningsomläggningarna och vändplanen är dock väl utredda. Projektering av bygghandling kommer att påbörjas av staden direkt efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Odling

Stadsdelsförvaltningen vill främja stadsodling i Östberga även efter att tomten bebyggt och vill ha en möjlig framtida placering för de odlingslådor som står på platsen idag. Dialog förs mellan Exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen om ny placering,

men i dagsläget är ingen placering beslutad. Odlingslådorna, som inte regleras av detaljplanen, kan vara kvar på befintlig plats fram till markarbeten startar, troligtvis hösten 2020.

Offentlig service

Kontoret vidarebefordrar *PostNords* yttrande till byggaktör för dialog gällande postmottagning.

Olägenheter för grannar

Kontoret delar inte *boendes* oro att projektet medför ett ökat trafikflöde som innebära att flera boenden i området kommer att få strålkastarljus in i sina lägenheter större delen av året. Trafik till och från byggnaden kommer främst att utgöra utav varutransporter till förskolan samt sophämtning för både förskola och boende, dagtid. Eventuella föräldrar som hämtar och lämnar sina barn med bil till förskolan sker också dagtid. Flyttlass pga. studenter som flyttar in eller ut sker till största del ett fåtal gånger per år, oftast i samband med terminsstart/slut.

Parklek

Kontoret delar *Trafikkontorets* synpunkt att det är viktigt att det byggs ett parklekshus i Östberga.

Fastighetskontorets synpunkt på att parkleksbyggnaden planläggs som kvartersmark har ej tillgodosetts. Med grund i lantmäterimyndighetens synpunkter avseende kvartersmarken där parkleksbyggnaderna i samrådsförslaget låg som enklaver i parkmark (allmän plats) utgick parkleksbyggnaderna i granskningsförslaget. Detta på grund utav att det föreligger för stor osäkerhet kring hur att planläggning av dessa byggnader bäst ska lösas. Parkleksbyggnaden kommer att studeras vidare av staden, men inte inom ramarna för denna detaljplan.

Teknisk försörjning

Avfall och ledningssamordning

Kontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna från *Stockholm Vatten och Avfall* samt *Stockholm Exergi* har hanterats i den fortsatta processen genom dialog efter samråd samt fortsätter i samband med framtagande av bygghandlingar.

Gemensamhetsanläggning

Dialog förs om eventuell påverkan, under och efter byggtid, på gemensamhetsanläggning av byggaktören och berörda parter. Överenskommelse och erforderliga avtal bör ske för en utökning av gemensamhetsanläggningen inom Kinnaredsgränd, som möjliggör angöring via kvartersgatan till nytt föreslaget bostadshus.

Tillgänglighet

Enligt *Trafikkontoret* saknas information om kraven på tillgänglig och användbar entré uppnås. Byggnadens norra entré blir tillgänglig, både för studenter och förskola. Dock kommer inte stadens riktlinjer med ett avstånd mellan entré och parkering på 10 m uppfyllas, men klarar Boverkets riktlinjer. Avståndet blir ca 15 m till tillgänglig parkering och ca 20 m till vändplan för angöring.

Tillgängligheten kommer att studeras vidare i samband med framtagandet av bygghandling, både vad gäller dimensionering av ramper på kvarters- och allmänplatsmark samt inre kommunikationsvägar mm. i byggnaden.

Trafik

Tunnelbana

Kontoret noterar *Trafikförvaltningens* upplysning om att de planerade bostäderna ligger cirka 20 m från trafikförvaltningens utredningsområde för den nya tunnelbanan. Kontoret vidarebefordrar till byggaktören att borring av energibrunnar utanför enskild fastighetsgräns inte är tillåtet utan ett medgivande från trafikförvaltningen.

Gator och trafik

Kontoret delar *Trafikkontorets* synpunkt att det är viktigt att vändplanen och ytorna omkring säkerställer fordons framkomlighet samt oskyddade trafikanter säkerhet. Bygghandlingen bör säkerställa att parkeringsplatser och gångbaneytor ej hamnar i motorfordonens svepyta, framförallt är det en av parkeringsplatserna för rörelsehindrad som behöver justeras.

Dialog mellan berörda avtalsägare inom gemensamhetsanläggningen bör föras för att minimera problem och öka trafiksäkerheten på Kinnaredsgränd.

Möjligheten att förlägga den nya vändplanen eller en alternativ angöringslösning på annan plats i anslutning till det nya bostadshuset har studerats efter samrådet.

Den första alternativa placering som varit uppe för diskussion med Trafikkontoret är en vändplan på den yta som föreslagits bli förskolegård, med anslutning via en ny infartsgata från Östbergabackarna, enligt illustration i en mottagen samrådssynpunkt från *boende*. I detta förslag placeras förskolegården istället nere vid Kinnaredsgränd, utanför bostadshusets norra entré. Förslaget innebär dock att biltrafik leds in i nära anslutning till parkleken Backen, och att trafiken till

förskolan korsar gångstråket mellan Östbergaskolan och parkleken Backen, vilket inte är önskvärt ur säkerhetssynpunkt. Finns även risk för högre hastigheter för fordon med anledning av gatans branta lutning i kombination med den raka linjeföringen. Varuleveranser till förskolan kommer i detta scenario att ske i nära anslutning till parkleken, eftersom tomterna gränsar till varandra och har liknande höjdförhållanden, och förskolans huvudentré. Förskolegårdens direkta närhet till parkleken påverkas också negativt samt att förskolegården både blir mindre och mer kuperad. Infarten kan även ha en påverkan på en framtida planering av tunnelbaneuppgång och förtätning längs Östbergabackarna.

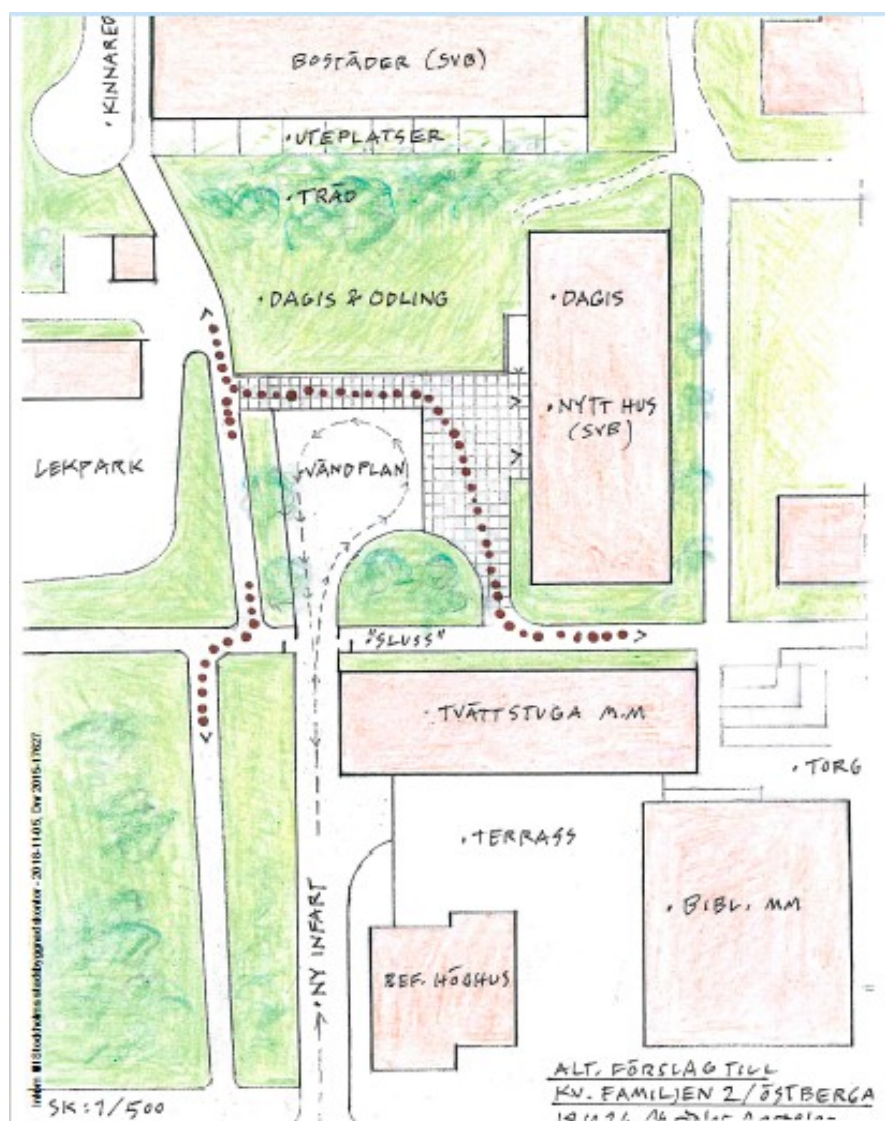


Illustration av boendes och Brf Bostaden i Östbergas förslag till ny placering av vändplan.

Det andra alternativet som studerats är möjligheten att inte anlägga någon ny vändplan, utan istället anlägga en enkelriktad gata som passerar Svenska Bostäders hus på Familjen 1 samt det nya bostadshuset och förbinder Kinnaredsgränd med Slättåkragränd och

möjliggör trafikering den vägen. En sådan gatulösning innebär att flera gångstråk påverkas, däribland det centrala gångstråket som då korsas av en bilgata. Vinsten med alternativet är att en vändplan med erforderliga dimensioner för driftsfordon etc. inte behöver ta upp en stor del av ytan framför det befintliga bostadshuset inom Familjen 1, samtidigt som anläggning av en ny gata fortfarande innebär att en stor andel av marken framför huset hårdgörs, och att trafik kommer att framföras utanför huset.



Illustration av studerad möjlig ny koppling mellan Kinnaredsgränd och Slättåkragränd.

Sammantaget är kontorets bedömning att den i granskningen föreslagna placeringen av vändplan är den mest lämpliga för att säkerställa en tillgänglig angöring till den nya byggnaden och parkleken, att ett sammanhängande parkstråk kan bibehållas med anledning av de platsspecifika förutsättningarna, och de konsekvenser de studerade alternativa placeringarna ger.

Avseende synpunkterna gällande trafiksäkerhet och befintliga parkeringsplatser längs gatan, är kontorets mening att den nya vändplanen är en förbättring jämfört med befintlig situation. Sop- och lastbilar slipper befintlig underdimensionerade vändplan med backrörelser för att vända runt. Parkeringsplatser för berörda fastigheter ska bibehållas, och möjligheten att förbättra sikten samt fartreducerande åtgärder längs sträckan ses över inför projektering och byggnation av den nya byggnaden. Viktigt att fortsatt dialog mellan avtalsägare inom gemensamhetsanläggningen för Kinnaredsgränd fortsätter.

Parkering

Trafikkontorets önskan att cykelparkering planeras även för besökare vidarebefordras till byggaktören, då det inte är något som kan styras i detaljplanen. Även förslaget för att öka

cykelparkeringarnas attraktivitet vidarebefordras med att cykelparkering med tak, belysning och som erbjuder ramlåsning bör övervägas.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan behovet av angöring via föreslagen ny vändplan till den nya byggnaden och närboendes åsikter om lämplighet och utformning av vändplanen kunnat identifieras. Efter samrådet har därför alternativa placeringar av vändplanen studerats i samverkan med Trafikkontoret. Arbetet har dock landat i att den föreslagna utformningen sammantaget är den mest lämpliga. Dialog har förts med berörd bostadsrättsförening kring den föreslagna utformningen och påverkan på gemensamhetsanläggningen.

Avseende de nya parkleksbyggnaderna finns motstridiga åsikter om hur dessa bör planläggas. Dialog har hållits med berörda parter efter samrådet för att klargöra för- och nackdelar med de olika varianter som lantmäterimyndigheten beskriver i sitt yttrande under samrådet. Inför granskningen utgick parkleksbyggnaderna då det förelåg för stor osäkerhet kring hur planläggning av dessa byggnader bäst ska lösas. Parkleksbyggnaden kommer att studeras vidare av staden, men inte inom ramen för denna detaljplan.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget. Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Anna Lina Axelsson
planchef

Martin Bretz
stadsplanerare