

Handläggare
Yasaman Ghanavi
Telefon 08-508 27 561Till
Stadsbyggnadsnämnden**Detaljplan för del av Isafjord 1 m.fl. i stadsdelen
Kista (470 bostäder, förskola, centrumändamål
m.m.), Dp 2014-15713****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan
2. Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande

Anette Scheibe Lorentzi
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson Vestlund Louise Heimler
Avdelningschef Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Detaljplanen syftar till att omvandla befintliga parkeringsytor till ett levande bostadsområde med blandade funktioner som bostäder, förskola, centrum, kultur samt en park. Detaljplanen möjliggör ca 470 bostäder i en halvsluten kvartersstruktur fem till nio våningar, inklusive ett höghus om 29 våningar, med variation i taklandskap och indragna volymer.

Fastigheten Skaftå 1 ägs av Klöver AB, Isafjord 1 ägs av Klöver Konrad AB och Blåfjäll 1 ägs sedan 2019 av Klöver Blåfjäll AB. En markremsa längs med Kistavägen markanvisades den 12 november 2015 av exploateringsnämnden till Klöver Disa AB.

Detaljplanen har tagits fram genom standardförfarande. Under samrådstiden inkom 22 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget medan vissa hade synpunkter på exploateringsgrad, dagvatten, markföroreningar, verksamhetsbuller och förskolan. Under granskningen har 13 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men hade synpunkter gällande främst markföroreningar, geoteknik, verksamhetsbuller, dagvatten och tillgänglighet.

Eftersom genomförandefrågorna ej är helt klarlagda och överenskommelse om exploatering ännu inte färdigställts överlämnas tjänsteutlåtandet till kommunfullmäktige för antagande.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanen syftar till att omvandla befintliga parkeringsytor till ett levande bostadsområde med blandade funktioner som bostäder, förskola om sex avdelningar, centrum, kultur samt en park. Detaljplanen möjliggör ca 470 bostäder i en halvsluten kvartersstruktur fem till nio våningar med variation i taklandskap och indragna volymer. Detaljplanen möjliggör även för ett höghus med 29 våningar som ska utgöra ett nytt landmärke och samverka med befintliga landmärken i Kista. Förslaget innebär en högre bebyggelse mot de övergripande stråken som Torshamnsgatan och Kistavägen och en lägre bebyggelse in mot de mer uppbrutna kvartersgatorna. Syftet är även att projektet ska bidra till ett tryggt och levande gaturum i Kista.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Kista verksamhetsområde (Kista Science City) med närhet till Kista centrum och Helenelunds pendeltågsstation. Planområdet omfattar fastigheterna Skaftå 1, samt större delen av Isafjord 1 (med blivande kvarteren Dalvik och Myvatten), och en mindre del gatumark inom Akalla 4:1. Planområdet omgärdas i övrigt av Kistavägen i söder, Grönlandsgatan i väst, Hans Werthéns gata i norr och Torshamnsgatan i öst. Ett 3D-utrymme, för underjordiskt garage, inom fastigheten Blåfjäll 1 ingår också i planområdet.

Planområdet omfattar totalt ca 2,5 ha.



Karta som visar planområdets avgränsning.

Gällande detaljplaner

För projektet gäller detaljplanerna Dp 89143, Dp 2003-16543, Dp 2013-07897 samt Dp 2001-08730 som i huvudsak anger industri, kontor, handel och gata.

Pågående planering i närområdet

Inom Kista pågår för närvarande ett flertal större planeringsprojekt. I norra Kista växer stadsdelen med två större bostadsprojekt; Kista äng (dnr 2013-09481) och Odde (dnr 2015-09817). I Kista äng planeras cirka 1550 bostäder. I Odde pågår planering av cirka 1700 nya bostäder. Inom detaljplanerna möjliggörs även skolor, förskolor, verksamheter, park och torg. I Akalla 4:1 Playcehotellet (dnr 2015-09816) planeras för ca 700 bostäder, hotell, kontor och bl.a. verksamheter för sportändamål.

I östra delen av Kista, inom verksamhetsområdet, pågår några större detaljplaner. Kontorsfastigheten Skalholt (dnr 2015-04299) föreslås omvandlas till bostäder, hotell och en öppen förskola. Kvarteret Hekla 1 (dnr 2015-11509) planeras för cirka 240 nya bostäder, kontorslokaler och en förskola.

Planering pågår också av tvärbanans Kistagren (dnr 2017-15790) som avses trafikera Kistagången norr om aktuellt planområde med ändhållplats i Helenelund.

Markägoförhållanden

Fastigheten Skaftå 1 ägs av Klöver Elisabeth AB, Isafjord 1 ägs av Klöver Konrad AB och Blåfjäll 1 ägs av Klöver Blåfjäll AB. Del av Akalla 4:1 inom detaljplanområdet ägs av Stockholms kommun.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Översiktsplanen beskriver ett snabbt växande Stockholm där alla stadens delar behöver utvecklas med värdeskapande kompletteringar för att bostadmål och hållbarhetsmål ska kunna nås. Kista-Järva är i översiktsplanens utbyggnadsstrategi utpekad som ett av fyra fokusområden. Översiktsplanen lyfter att Kista har stora möjligheter till fortsatt stadsutveckling genom att fortsätta på den inslagna vägen mot en än mer attraktiv stadsmiljö med en blandning av arbetsplatser, bostäder, service och högre utbildning.

Framtidsbild Kista Science City

Framtidsvisionen, godkänd av kommunfullmäktige 2001, är en gemensam målbild för utveckling av Kista Science City framtagen av staden, näringslivet och KTH. Den fokuserar på att skapa förutsättningar för en dynamisk näringslivsutveckling och på att utveckla mångfalden inom Järva till en positiv konkurrensfaktor.

Kista Science City Vision och strategi 2010-2020

Visionsprogrammet anger att Kista Science City, genom fortsatt tillväxt inom näringsliv och akademi i en kulturell levande stad, ska vara en av världens ledande science cities. Fyra utvecklingsområden har identifierats: dynamiskt näringsliv, utbildning och vetenskaplig miljö, levande stadsmiljö samt god infrastruktur. Aktuell detaljplan omfattas främst av delmålet levande stadsmiljö, som ska uppnås genom god infrastruktur, och ett attraktivt utbud av boende, arbetsplatser, service, handel, kultur och fritid. Inom ramen för stadens kontinuerliga områdesplaneringsprocess har strukturplanen för Kista uppdaterats. Kista strukturplan ska ge ett helhetsperspektiv och säkerställa grundläggande funktioner och kvaliteter i enlighet med visionsprogrammet när Kista växer.

Markanvisning

Exploateringsnämnden markanvisade den 12 november 2015 en del av fastigheten Akalla 4:1, bestående av en markremsa längs med Kistavägen, till Klöver Disa AB. Markanvisningen gäller ca 1000 kvm mark som ska upplåtas för bostads- och centrumändamål.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Kista är sedan 1980-talet känt som Sveriges största IT-centrum med bland annat Ericssons huvudkontor. I nordöstra delen av Kista placerades verksamhetsområdet och i sydvästra delen bostadshusen. Kista verksamhetsområde domineras av industri- och kontorsbyggnader med olika karaktär från senare delen av 1900-talet. I området pågår en stadsomvandling och Kista har under 2000-talet byggts ut med nya kontor, hotell och bostäder, bl.a. Kistahöjden, Victoria Tower, Kista Torn, Kistamässan och NOD-kvarteret. Den nya bebyggelsen, bland annat Kista torn och Victoria Tower är 120 meter höga och har tillsammans med andra höga hus påverkat stadsbilden i Kista. Marken inom detaljplanområdet är obebyggd och används idag som markparkering.

Trafik och kollektivtrafik

Planområdet angränsar till Kistavägen, Grönlandsgatan, Torshamnsgatan och Dalviksgatan. Planområdet är tillgängligt med cykel och till fots med flera utbyggda gång- och cykelstråk i närområdet. Via befintligt pendlingsstråk på Torshamnsgatan nås Helenelund norrut och Silverdal söderut.

Planområdet har god tillgänglighet till kollektivtrafik med busstrafik på intilliggande Torshamnsgatan och Kistavägen. Det är cirka 700 meter till tunnelbanestation i Kista centrum samt 700 meter till Helenelunds pendeltågsstation. Kommunikationerna kommer också att förbättras i och med utbyggnaden av tvärbanans

norra gren, Kistagrenen, som kommer att trafikera Kistagången norr om planområdet.

Mark och vegetation

Planområdet består av markparkeringar på grusade ytor och är förhållandevis plant. I randzonen mot Torshamnsgatan, Kistavägen och Grönlandsgatan finns smala gräsytor som till viss del ingår i planområdet. Delar av dessa grönremsor är bevuxna med tallar.

Rekreation och friluftsliv

Kymlinge naturreservat är beläget ca 400 meter söder om planområdet och nås enkelt via Torshamnsgatan. Ca 300 meter nordväst om planområdet, i kvarteret Hekla, ligger Grönlandsparken som är en rekreativ park, anlagd på 1970-talet.

Vattenfrågor

Planområdet är beläget inom avrinningsområde för vattenförekomst Edsviken. Den ekologiska statusen i Edsviken har klassificerats som dålig. Edsviken uppnår inte heller god kemisk status. Det är först 2027 som det kan förväntas att god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus uppnås.

Planförslaget

Planförslaget utgår ifrån inriktningen om att skapa en mer blandad stadsdel och bidra till områdets omvandlingsprocess, även över tid. Bebyggelsen ersätter befintlig parkeringsyta och skapar därmed mer stadslika kvarter vilka möjliggör för ett rikare gatuliv och ökad rörelse i området.

Förslaget innefattar en variationsrik arkitektur som bryter mot de befintliga byggnadsvolymer som ofta omfattar hela kvarter, som präglar Kista idag. Kvarterstrukturen är samtidigt sammanhållen och relaterar tydligt till de omgivande kvarterens storlek och byggnadshöjder.

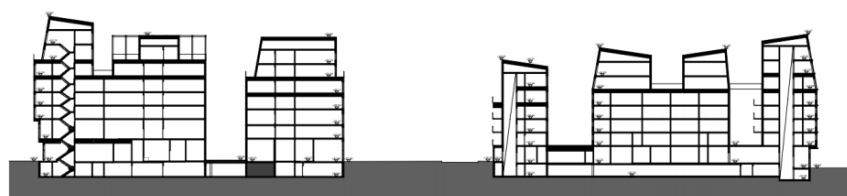
Kistas stadsfront flyttas fram till hörnet av Torshamnsgatan/Kistavägen där ett högre bostadshus om 29 våningar accentuerar hörnet och ger området en ny siluett. Ett flertal nya offentliga målpunkter skapas i och mellan kvarteren, och utöver det anläggs en park i direkt anslutning till Kistas planerade grönstråk Grönlandsgatan. Det skapas också möjligheter för olika typer av verksamheter att etablera sig i kvarterens öppna bottenvåningar.

Byggnationen inom planområdet bedöms sammanlagt kunna inrymma bostadsbebyggelse om cirka 470 lägenheter, förskola med sex avdelningar, varierade centrumfunktioner, lokaler för

verksamheter och kultur samt offentliga rum i form av park och platsbildningar.



Situationsplan över planområdet. (ÅWL Arkitekter och Dreem Arkitekter)



Tvärsektion genom planområdet, kv. Skäftå och Dalvik. (ÅWL Arkitekter)

Bebyggelsestruktur

Tillkommande bebyggelse är indelad i tre kvarter; Skäftå (kv. 1), Dalvik (kv. 2) och Myvatten (kv. 3) samt en fristående profilbyggnad. Högre byggnader riktas utåt stadsgatorna medan lägre byggnader förläggs inåt kvartersgatorna. Genom denna stadsmässiga kvarterstruktur, med sammanhållna bottenvåningar, skapas tydliga gränser mellan privat och allmän plats. Gatorna ges tydliga hierarkier med breda raka stadsgator och mindre kvartersgator med uppbruten och kortare sträckning. Kvartersgatorna utformas med grön karaktär och kommer att utgöra lugna stråk med mindre rörelse än de angränsande stadsgatorna. Utöver det tillkommer flera offentliga platser samt två parker.

Skaftå (kv. 1) och Dalvik (kv. 2)

Bebyggelsen i kvarteret Skaftå uppförs i 1-9 våningar med en rik variation i utformning och skala. Längs med Torshamnsgatan är bebyggelsen högre medan det hålls en lägre skala mot de inre delarna av området. Samtliga byggnader innehåller till största delen bostäder och en förskola. Mot Torshamnsgatan medges dessutom centrumändamål i byggnadens bottenvåning. Det är i enlighet med stadens ambition för Kistas framtida utveckling och ska bidra till ett rikt gatuliv och en mer stadsmässig karaktär.



Kvarteret Skaftå. Vy från Torshamnsgatan som blickar söderut. (ÅWL Arkitekter)

I kvarteret Dalvik uppförs bebyggelsen i 1-8 våningar med variation i höjder och volymer. För samtliga byggnader medges bostäder. Mot Kistavägen och parken ställer planen krav på lokaler för centrumändamål i bottenvåningen. Krav på lokaler för centrumändamål möjliggör för ett aktivt gatuliv och tillför stadskvalitéer till gaturummet.

Bebyggelsen i båda kvarteren föreslås uppföras i enhetliga material i en lugn färgskala. Volymerna tillsammans med skalan skapar variation och karaktär. Ett varierande taklandskap skapas med hjälp av lutande väggar, indragna fasader och takterrasser. Variationen som skapas, med hjälp av byggnadernas olika terrasser och utskjutande element, är viktig för att bryta ner skalan på kvarterets volymer, skapa variation och släppa igenom solljus. Terrasserna är dessutom viktiga för att kompensera för den begränsade gårdsytan inom kvarteren och fungerar som ett komplement till denna.

I Skaftås södra del medger detaljplanen en mindre fickpark, Hörnparken, för att öka andelen grönytor i planområdet samt skapa plats för rekreation och mötesplatser.

Förskolan

Detaljplanen genererar ett behov av förskoleplatser och en förskola planeras därmed i kvarteret Skaftås norra del, mot Hans Werthéns gata. Förskolan uppförs i två våningar och placeras i byggnadens bottenvåning och dimensioneras för sex avdelningar med en förskolegård på den upphöjda innergården. På kvällar, helger och lov kan förskolegården samnyttjas av barn i området.

Myvatten (kv. 3)

I hörnet Torshamnsgatan/Kistavägen möjliggör detaljplanen för ett höghus i 29 våningar. Mot Torshamnsgatan är byggnaden utsatt för höga bullervärden, varför den delen av byggnaden är reglerad till centrumändamål i detaljplanen. Inom bestämmelsen centrumändamål medges hotell, kultur, m.m. I den andra delen medges bostäder. Byggnadens bottenvåning är uppglasad och kommande verksamheter ska vända sig utåt mot gatan.

Hela kvarteret Myvattens två nedersta våningar är reglerade till centrumändamål då kvarterets läge är centralt och utgör en strategisk punkt mitt i korsningen Torshamnsgatan/Kistavägen. I kvarterets norra del uppförs en lägre byggnad för bostadsändamål med verksamheter för centrumändamål i bottenvåning. Byggnaden uppförs i totalt åtta våningar.



Norra delen av kv. Myvatten. (Dreem Arkitekter)



Höghuset, vy från Kistavägen. (Dreem Arkitekter)

Profilbyggnaden

I planområdet västra del, längs med Dalviksgatan, möjliggör detaljplanen för en profilbyggnad och en större park. Byggnaden uppförs i sju våningar, avsedda främst för bostäder, och en två våningar hög sockel med verksamheter för centrumändamål och en tydlig publik karaktär. Byggnaden ska definiera gaturummet längs Dalviksgatan och samtidigt fungera som en bakgrund mot parken.



Profilbyggnaden sedd från parken. (Dreem Arkitekter)

Park

Detaljplanen medger ett allmänt parkområde om ca 3000 kvm i planområdets sydvästra del. Syftet är att tillskapa grönytor och plats för rekreation, vilket idag saknas i Kista. Parken ramas in av trädtrader mot Kistavägen och Grönlandsgatan, vilket skapar ett tydligt parkrum.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL (2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Naturmiljö

I området finns inga höga naturvärden. Merparten av planområdet utgörs av hårdgjord mark och bebyggelse. Planförslaget innebär en positiv påverkan då en park med träd anläggs samt att trädtrader planteras för att förstärka stråk. Även en fickpark tillkommer i området. Planförslaget innebär mer grönska i området jämfört med tidigare.

Landskapsbild/stadsbild

Omvandlingen av området från renodlat kontors- och verksamhetsområde till en blandad stad med bostäder och verksamheter kommer att innebära förändringar i landskaps- och stadsbilden. Planförslaget som helhet bedöms ha en positiv påverkan på stadsbilden och landskapsbilden.

Det höga huset på 29 våningar har studerats i ett sammanhang med övriga höga hus i området och kommer att utgöra ett landmärke samt bedöms utgöra ett positivt bidrag till stadsbilden i Kista verksamhetsområde.

Störningar och risker

Trafikbuller

Byggnaderna utsätts för bullernivåer från vägtrafik. Merparten av bostadsbyggnaderna får högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad och riktvärden enligt förordningen innehålls. Tekniska åtgärder kommer att behövas i vissa lägenheter för att riktvärden enligt förordningen ska innehållas. Höghuset i kv.3 får över 60 dBA ekvivalent ljudnivå i fasaden mot Torshamnsgatan. Där möjliggör detaljplanen endast för centrumändamål. En planbestämmelse (skydd mot störning) gällande buller finns på plankartan.

Verksamhetsbuller

Planområdet ligger i ett befintligt verksamhetsområde och är delvis utsatt för externt verksamhetsbuller. Av de 10 identifierade verksamheterna bedöms två av verksamheterna, ha bullerkällor som riskerar överskrida riktvärdena. För bostäder och rekreationsytor i bostädernas grannskap gäller Boverkets allmänna råd för verksamhetsbuller. Åtgärder kommer att vidtas vid bullerkällor för att sänka ljudnivåerna. Efter åtgärder kommer Boverkets riktvärden för externt industribuller att uppfyllas vid de planerade bostäderna.

Markföroreningar

Markföroreningsundersökning har utförts och där påvisades halter av PAH-M och PAH-H i fyllnadsmaterialet i provpunkterna. Undersökningen konstaterar också att fastigheterna inte är förorenade i en omfattning som begränsar den planerade markanvändningen med bostäder och förskola, förutsatt att förorenad fyllning avlägsnas. En administrativ bestämmelse på plankartan säkerställer att samtliga markföroreningar kommer att vara avhjälpta innan startbesked ges.

Geoteknik

Undersökningar på plats visar att jorden inom området i huvudsak består av fyllning av siltigt sandigt grus och grusig siltig sand. Utförda undersökningar visar att berget inom det undersökta området är i god kvalité. Planområdet bedöms därmed som lämpligt för planerad bebyggelse. Planområdet bedöms även ha goda geotekniska förutsättningar för anläggning av vägar och parkområdet.

Jämställdhet

I planen föreslås ett utbud av kommersiella och offentliga lättillgängliga aktiviteter. Med dessa ökar tryggheten på platsen, då den blir befolkad under större delar av dygnet. En kombination av målpunkter och mötesplatser kan tilltala en blandning av

målgrupper att besöka platsen. Det finns därmed även potential för möten som kan möjliggöra en ökad integration i stadsdelen.

Planprocess

Process

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Samråd

Planförslaget sändes ut på samråd 2018-03-27 - 2018-05-08. Under samrådstiden inkom 22 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget men framförde synpunkter i sak, framför allt vad gäller exploateringsgrad, dagvatten, markföroreningar, verksamhetsbuller och förskolan.

Granskning

Planförslaget skickades ut för granskning 2019-09-18 – 2019-10-16. Under granskningen inkom 13 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller verksamhetsbuller, dagvatten och tillgänglighet. Länsstyrelsen framför synpunkter vad gäller markföroreningar och geoteknik.

Revidering efter granskning

Med anledning av de synpunkter som framförts under granskning gjordes följande bearbetningar:

Plankartan

- Bestämmelsen ”ej parkering” infördes i kv. Myvatten
- Bestämmelsen ”ej parkering” infördes i kv. Myvatten
- Skaftågatan som var en allmän gata i granskningsförslaget blev kvartersgata, ring-prickmark med markanvändning KJ. Detaljplanen reglerade markreservat för allmännyttiga ändamål på kvartersgatan för att säkerställa att marken ska vara tillgänglig för allmännyttig fordonstrafik (z) och för allmännyttig gång- och cykeltrafik (x).
- Sektion A-A som illustrerade Skaftågatan i förhållande till underliggande garage togs bort i enlighet med förändringen i Skaftågatan.
- Sektion B-B som illustrerade hörnparken i förhållande till underliggande garage reviderades i enlighet med förändringen i Skaftågatan.
- Planbestämmelsen ring-prick formulerades om så att det tillåter körbart bjälklag.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen uppdaterades i enlighet med resultaten i uppdaterade utredningar för dagvatten, geoteknik och verksamhetsbuller, och mindre förtydliganden samt justeringar har gjordes.
- Kartbilden på s.10 i planbeskrivningen byttes ut till SGU:s jordartskarta. Även texten som beskriver markförhållanden på sid. 10 justerades i enlighet med SGU:s jordartskarta och även i enlighet med underlag från utförda markundersökningarna på plats.
- Kartbild som visar tillgängligheten inom planområdet infördes på s. 30 i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen reviderades under rubriken fastighetsrättsliga fråga i enlighet med förändringen i Skaftågatan.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts:

- Att markföroreningsundersökningen ska kompletteras med grundvattenprover innan antagande.
- Att omformulera bullerbestämmelsen på plankartan så att det ställs krav på tillgång till en tyst sida för alla lägenheter även de där riktvärdena för buller inte överstigs.
- Att möjliggöra för 10 meter mellan angöring och entré

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-12-10 att påbörja detaljplanarbetet för Isafjord 1. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-03-15 att utvidga planområdet till att även innefatta Skaftå 1, genom att godkänna en kompletterad start-PM.

Tidplan

Planen har följande preliminära tidplan:

12 dec 2019	Godkännande stadsbyggnadsnämnden
Februari 2020	Antagande kommunfullmäktige

Planavtal

Planavtal har tecknats med Klöver för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att de flesta remissinstanser i huvudsak är positiva till den utveckling i Kista som detaljplanens genomförande väntas medföra, vilken kommer att möjliggöra för en livfull och varierad miljö i Kista. Detaljplanen möjliggör för ca 470

bostäder, vilket utgör ett viktigt bidrag till att uppfylla Stockholms bostadsmål. Bebyggelsen kommer också att genom sin variation och kvalité, samt möjliggörande av många olika funktioner, bidra till att Kista får en levande stadsmiljö, till både utseende och funktion, vilket är i enlighet med stadens visioner för området.

Under planprocessen har olika intressen vägts mot varandra. Att möjliggöra för bostäder i ett kollektivtrafikhärläge utgör ett viktigt allmänt intresse. Kontoret gör bedömningen att föreliggande planförslag stämmer överens med intentionerna i stadens översiktsplan om att möjliggöra för en än mer attraktiv stadsmiljö med blandning av arbetsplatser, bostäder och servicefunktioner i Kista.

Eftersom genomförandefrågorna ej är helt klarlagda och överenskommelse om exploatering ännu inte färdigställt överlämnas tjänsteutlåtandet till kommunfullmäktige för antagande.

SLUT