

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Bostäder. Handel och kontor tillåts i bottenvåning och under gård.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Väder-skyddad cykelförvaring medges.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta höjd på innergård i meter över nollplanet. Utöver detta får växtbäddar och lanterniner uppföras.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i ljus puts.
- f2 Byggnadsdelar ska utformas med hänsyn till karaktären på befintlig, omgivande gårdshusbebyggelse.

Balkonger får inte uppföras mot gata.

Tak ska utföras i plåt.

Utförande

- b1 Trapphus ska utföras som ett Tr2-trapphus för säker brand-utrymning.

Skydd av kulturvärden

- q1 Exteriöra byggnadsdelar får inte förvanskas.
- q2 Ursprungliga byggnadsdelar ska bevaras, som portar, fönster, samt ursprunglig inredning i entréer och trapphus.
- q3 Byggnaden ska underhållas med för byggnaden lämpliga ursprungliga metoder och material.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- a1 Bygglov krävs för att förändra trapphusens inredning, enligt redovisning i planbeskrivningen sidan 8-9.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Smeden 5

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-10-29

Maria Sahlstrand
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-18521-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaliplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-18

Maria Nilsson
kartingenjör