

## Revidering av förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby, Dp 2013-01446

Detaljplaneförslaget har under tiden 2019-09-18 – 2019-10-09 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset samt på [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

Efter granskning har handlingarna kompletterats med en ny version av riskutredning. Riskutredningen har reviderats med avseende på underlagssiffror och nya beräkningar har utförts. Revideringen av beräkningarna föranledde inte att den slutliga riskbedömningen behövde justeras. Riskutredningen har även förtydligats med avseende på hur beräkning av samhällsrisk har utförts.

Med anledning av utredningarna samt för att klargöra markens lämplighet för ändamålet bedömde kontoret under granskningen att planbeskrivningen behövde revideras på ett antal punkter. Revideringen består av tydliggörande och kompletterande av plankartans bestämmelser *skydd mot störning* och *utförande* med avseende på risk kopplat till farligt gods-transport samt på att säkerställa en god ljudmiljö för planerade lägenheter. Även planbeskrivningen har reviderats för att tydliggöra bestämmelsernas syfte och omfattning.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2019-11-11. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby, Dp 2013-01446. Bilagt granskningsutlåtandet finns även en sammanfattning av inkomna synpunkter och remissyttranden från plansamråd.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

### Revideringar

I plankartan har följande tillägg/revideringar gjorts:

- Plankartans bestämmelse om skydd mot störning har kompletterats med mening om obrännbart fasadmateriäl.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att lägenheter ska utformas så att riktvärden för buller innehålls.

I planbeskrivningen har följande tillägg/revideringar gjorts:

På s. 30 under rubriken ”Farligt gods”

- Planbeskrivningen har reviderats och tydliggjorts med avseende på vad som avses med obrännbara fasadmateriäl.

På s. 20 under rubriken ”Räddningstjänst”

- Planbeskrivningen har tydliggjorts gällande möjlighet att anordna uppställningsplats för bärbara stegar på innergården.

På s. 26 under rubriken ”Buller”

- Planbeskrivning har förtydligats med avseende på möjlighet att tillskapa en gemensam uteplats som innehåller bullerriktlinjerna i trafikbullerförordningen. Motivering till varför avsteg från förordningen kan accepteras i detta läge har också lagts till i planbeskrivningen.

På s. 6-7 under rubriken ”Markförhållanden”

- Planbeskrivningen har kompletterats med platsens geotekniska förutsättningar och bedömning av lämplighet för planerad bebyggelse.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 2019-11-28 för antagande.

Erik Olsson

## Sändlista

Ellevio AB  
Exploateringskontoret  
Försvarmakten  
Fastighetskontoret  
Gasnätet Stockholm AB  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Kulturnämnden  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Luftfartsverket  
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Miljöförvaltningen  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och  
exploateringsnämnden  
Skönhetsrådet  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall AB  
Storstockholms brandförsvär  
Trafikkontoret  
Trafikverket  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning

Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

### *För kännedom:*

Namnberedningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp