CAD: T. Silverforsen / J. Sterling

Skala 1:500, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG — Gång och cykeltrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Centrumändamål. Minst två lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot Åstorpsringen. En lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets nordvästra del och en lokal om minst 60 kvm ska finnas i kvarterets södra del.
- E1 — Teknisk anläggning, elnätstation.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Mindre byggnadsverk för bostadskomplement får uppföras med en högsta nockhöjd på 3 meter och uppta sammanlagt 20 % av gårdens yta. Därutöver får ett hisstorn uppföras med en högsta byggnadshöjd på fyra meter, räknat från gårdens övre nivå.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 0,0 — Högsta totalhöjd i meter.
- 00 — Minsta taklutning i grader.

Utformning

- f1 — Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f2 — Ett portvalv med en fri höjd av minst 4,5 meter och en bredd av minst 3,5 meter ska finnas.
- f3 — Ett portvalv med en bredd av minst 3,5 meter ska finnas.
- f4 — Fri höjd mellan byggnad inom E1 och ovanförliggande balkong ska vara minst 3 meter.
- f5 — Lokaler för centrumändamål ska utformas med entré och fönsterpartier huvudsakligen i glas som är minst 2,2 meter höga.
- f6 — Lokaler i bottenvåningen ska utformas med en fri takhöjd om minst 3,5 meter.

Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och bostadsgård.

Balkonger på kvarterets utsida ska utformas med snedställda fronter i varierande vinklar och får kraga ut högst 1,7 meter från fasadliv, se planbeskrivning sidan 26. Utkragande balkonger ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan allmän platsmark. Utkragande balkonger mot gård ska ha en minsta frihöjd om 2,5 meter. Balkonger får inte glasas in.

Bostadsbyggnad ska utföras med sadeltak.

Trapphus ska markeras med snedställd indragning. Se planbeskrivning sidan 25.

Markens anordnande

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 — Marken under ska vara tillgänglig för dagvattenhantering.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- 5v — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- x 0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-04-13

Ulrika Testorf
kartingenjör

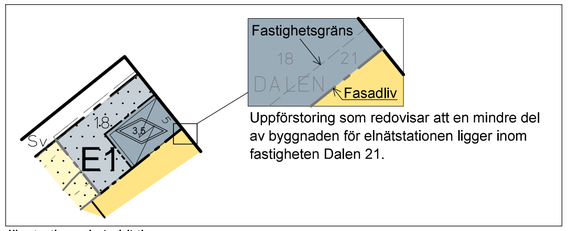
ILLUSTRATIONER

- *5 vån* — Illustrerat antal våningar
- *illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" gäller.



Uppförstoring som redovisar att en mindre del av byggnaden för elnätstationen ligger inom fastigheten Dalen 21.

Illustration: ej skalriktig

Detaljplan för fastigheten

Dalen 21 m.fl.

i stadsdelarna Gamla Enskede och Enskededalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-05-15
Rev. 2019-10-30

Anna Lina Axelsson
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2013-16992-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-11-05, Dnr 2013-16992