



Godkänd dokument: Maria Sahlinström, Stockholms stadsbyggnadskontoret, 2014-04-05. Dnr: 2014-00404

GRUNDKARTA

Stadsdelsgrens
Kvarter enligt detalplan
Allmän platsgräns
Fastighetsgräns
Kvarterstraktsgräns
Fastighetsutrymmesgräns 3D
Fastighetsbeteckning
Fastighetsbeteckning 3D
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väg / gångbänk
Mur
Stödmur
Träd
Markhöjd

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2019-04-29
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlod finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser
GATA
Kvartersmark
Bostäder
Centrumändamål
Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen och får inrymmas på första våningen samt på översta våningen.
Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i övriga våningsplan.
Centrumändamål under gata mellan ca +3,75 och ca -2,6 meter över nollplanet.
Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen och får inrymmas i första våningen samt i översta våningen. Inom område C4 ska tunnelbaneuppgång inrymmas.
Elnästation får anordnas under mark mellan ca +3,75 och ca -2,6 meter över/under nollplanet.
Elnästation får anordnas under mark.
Kontor
Hotell
Parkering får anordnas under mark.
Parkering och teknik får anordnas mellan -5,5 och +5,5 meter över nollplanet.
Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Kontor och centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Bad och fiskvärdandsändamål, kontor och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Lantener får uppföras utöver angiven totalhöjd till en höjd om maximalt 2 meter, där inget annat anges. Lantenerin medges ej.

Utformning, utförande

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får räckes om högst 1,2 meter, skulpturer samt mindre tekniska anordningar såsom skorstenar uppföras.
Högsta tillåtna taklutning i grader.
Minsta respektive högsta taklutning i grader.
Passage ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd upp till angiven pushhöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
Galleria med glastak ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd upp till angiven pushhöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
Gård ska utformas som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 19,5 meter.
Fasad mot galleria ska utformas huvudsakligen i glas.
Glastak får uppföras.
Fasad på översta våningen ska lita inåt från gata med minst 6 grader.
Passage ska utformas som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 6 meter.
Takkupor ska uppföras med ett minsta avstånd om 2,4 meter mellan takkupor. Takkupor ska uppföras med en maximal bredd om 2,1 meter.
Fasad ska arkitektoniskt delas upp i minst två enheter.

Sektion A-A, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

Sektion B-B, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

Sektion C-C, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

Rivningsförbud

q1	Byggnad får ej rivas.
----	-----------------------

Skydd av kulturvärden

q2	Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
q3	Byggnadens volym mot gata får ej ändras, med undantag för tillkommande rekonstruerade byggnadsdelar, skulpturer och ornament samt vindsvåning.
q4	Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad ovan sockelväning mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
q5	Byggnadens volym mot gata får i huvudsak ej ändras. Det öppna gårdsrummet ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
q6	Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad ovan sockelväning mot gata och gård ska bevaras. Ursprungliga mitt- och tvärsidor i fönsterpartier ska bevaras. Huvudtrapphuset ska bevaras.
q7	Gatufasader och fönster ovan sockelväningen ska bevaras. Sockelväningens huvudentré, fasadbeklädnad av marmor, balkong, voluter och teakfönster ska bevaras. Huvudentrens interiörer med entréhall, marmorgäddor och hissparti ska bevaras.
q8	Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphuset ska bevaras, inklusive inredningar som viplan, trappsteg, trappräcke, stukatur och dörrar.
q9	Fasad ovan sockelväning mot gata och f d Privattgatan ska bevaras. Bottenvåningens fasadbeklädnad och ornamentik av kalk- och sandsten ska bevaras.
q10	Fasad ovan sockelväning mot gata/galleria ska bevaras. Granitpelare i bottenvåning ska bevaras.
q11	Fasad ovan sockelväning mot gata och f d Privattgatan ska bevaras. Ursprungliga butiksentréer och butiksöfster mot Grev Turegatan ska bevaras. Huvudtrapphus mot Grev Turegatan ska bevaras, inklusive ursprungliga viplan i marmor, trapplopp i kalksten, fönster, ursprungliga fönsterglas, stukatur, putsdekor, handledare och smidesräcke.

Varsanhet

k1	Ändring av fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad, särskilt avseende utformning och material samt i tidstypisk kulör. Takkupor får ej utföras i takfall mot gata. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar på våning 2-4.
k2	Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier och parkettgolv.
k3	Ändring av fasad mot gata får endast utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gata och gård ska utföras i puts eller natursten. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, stukatur och putsdekor.
k4	Ändring av sockelväningens fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Sockelväning mot gata ska utföras i natursten. Sockelväning mot gård ska utföras i puts eller natursten. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga fragment av planlösningar, dörrar, snickerier, stukatur och putsdekor.
k5	Ändring av sockelväningens fasader mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gård ska utföras i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till bevarade trapphus, rum och rumssviter.
k6	Fasad ovan sockelväning mot gård ska utföras i slätputs i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stukatur och putsdekor.
k7	Ändring av butiksentréer och butiksöfster ska utföras med särskild hänsyn till gränssöckel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Fasad mot gård ska utföras i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stukatur och putsdekor.
k8	Fasad ovan sockelväning mot galleria ska utföras i slätputs i tidstypisk kulör.
k9	Ändring av butiksentréer och butiksöfster mot f d Privattgatan ska utföras med särskild hänsyn till bottenvåningens gränssöckel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Ändringar ovan bottenvåning av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stukatur och putsdekor.
k10	Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
k11	Fönster ovan sockelväning ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
k12	Tak ska utföras i mörk plåt.

Administrativa bestämmelser

Bygglöv krävs för ändringar och underhållsarbeten av exteriörer och interiörer beskrivna i bestämmelser q3-q11 och k1-k12.
Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- NKD
- gestaltungsprogram
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Byggnader med bestämmelse Q1 och Q2 är av Länsstyrelsen förklarade som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver Länsstyrelsens tillstånd som på samma gång ska vara förenliga med detalplanen.
Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltal och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas av Länsstyrelsen enligt andra kapitlet §12 kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan för del av kv Sperl原因ens Backe m.m. i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-06-05
Rev 2019-10-07

Maria Sahlinstrand
planchef

Susanna Stenfelt och Rebecca Kihlman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-00404-54