

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Bostäder, endast radhus

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Carport och förråd med en högsta totalhöjd om 3 meter får uppföras.
- e2 Marken får bebyggas med ett förråd per bostadsenhet, med en största byggnadsyta om 5 kvm och en högsta totalhöjd om 3 meter.
- e3 Förråd om högst 15 kvm med en högsta totalhöjd om 3 meter får uppföras.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med carport och förråd i enlighet med tillhörande e-bestämmelse, samt stödmurar.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader

Placering

Förråd får placeras i tomtgräns.

Utförande

Murar får byggas till en höjd av max 0,8 meter. Högre nivåskillnader ska indelas med terrassering.

Utfart

- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam tillfart, angöring, parkering och förråd.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensam gård tillhörande samtliga radhus.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Kornfibblan 8

i stadsdelen Hässelby villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-10-01

Louise Heimler
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-18743-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket

- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-16
Vera Midelf
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)