



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-11-22
Oscar Jarheim
karteringenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark
- KC1 Kontor. Centrumändamål får finnas i de två nedre planen. Handel om minst 500 kvm ska inrymmas i bottenvåning mot gata och plats vid kyrka.
 - KC2E1 Kontor. Centrumändamål får finnas i bottenvåning. Transformatorstation får finnas i nedre källarvåning.
 - R1 Kyrkoverksamhet. Bostäder för kyrkans behov får finnas.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Uppskjutande hisstoppar över nockhöjden får ej anordnas närmare yttre fasad än 5 meter.
- Högsta tillåtna höjd på överkant bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

För byggnad inom markanvändning KC1 gäller: Fasad ska utformas med horisontella band och utföras i plåt med en djupverkan och patinering enligt redovisning på sid 19-20 i gestaltningsprogram i planbeskrivningen. Sockelvåning ska utföras i natursten.

För byggnad inom markanvändning R1 gäller: Fasad ska utföras i natursten eller puts. Mot platsbildning ska fasad utföras i natursten.

- f1 Ytan ska ha en fri höjd på minst 4 meter från gatans nivå. Minst en entré ska finnas på gavel mot gatan.
- f2 Skärmtak med fri höjd om minst 4 meter får kräva ut inom området.
- f3 Fasaddetaljer får skjuta ut från fasadliv.

Markens anordnande

- n1 Marken ska utföras med enhetlig markbeläggning och ska ansluta till gatans marknivå.
- n2 Endast en körbar förbindelse får anordnas för fastigheten.
- ej parkering Parkering får ej finnas.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- t Marken ska vara tillgänglig för allmän trafik i tunnel.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning som avser gård.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Gestaltning ska ske enligt gestaltningsprogram i planbeskrivningen.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Konstruktionen av byggnaden ska samordnas med konstruktionen för Söderleden.



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

Detaljplan för fastigheten

Nattugglan 14 m.fl i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-12-05
Rev. 2018-03-19

Anna Lina Axelsson
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2018-04-18

Laga kraft 2019-09-23

Dp 2013-14663-54