



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- S1 Förskola

Allmänna platser anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Ytan får endast bebyggas med mindre byggnadsverk så som bodar, förråd eller dyl. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 35 kvm, nockhöjd högst 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad högst 25 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Räckan på takterrass ska vara genomskiktiga pinnräckan.
- f2 Sockel och fasadlist ska utföras i kontrasterande material mot övrig fasad, som natursten eller liknande.
- f3 Ett centrerat glasparti i fasaden mot PARK, parkstråket i öst, med en area om minst 28 kvm ska finnas.
- f4 Terrass ska finnas.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag eller liknande.
- ej parkering Fordonsparkering får ej finnas.
- kvartersgata Kvartersgata för angöring till bostäder och skolverksamhet.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

Startbesked för förskole- och bostadsändamål får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för ändamålen har säkerställts genom att dokumenterade markföroreningar har avhjälpts på tomt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-09

Birgitta Nilsson
Kartingenjör



NORR

Skala 1:500, utskriftsformat B2

Detaljplan för del av fastigheterna Årsta 1:1 och Familjen 1 och 2 vid kv Släkten i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-19

Anna Lina Axelsson
planchef

Martin Bretz
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-17627-54