



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
- C2 Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas på första våningen och i takvåningen.
- K Kontor
- O Hotell

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Lanterner får uppföras på gården utöver angiven totalhöjd till en area om maximalt 25 kvm uppdelat på två enheter.
- Taklutning i grader.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Takkupor får uppföras.
- f2 Takkupa får ej uppföras.
- f3 Bostadsentrén ska i huvudsak utföras som en rekonstruktion med utgångspunkt i befintlig utformning. Viktiga karaktärsdrag är ornamentala kryssvalv, stukatur, boasering samt stengolv.

Tak ska utföras i plåt i mörk kulör.
Fasad mot gård ska utföras i puts i ljus varm kulör utan synliga element-skarvar med markerad sockelvåning i natursten.
Fönster mot gård ska placeras symmetriskt eller grupperat samt utföras med stående proportion.
Balkong mot gård får endast utföras som franska fönster med ett maximalt djup om 0,3 meter.

Skydd av kulturvärden

- q1 Fasad mot gata, inklusive entréportal och port mot Biblioteksgatan, får inte rivas eller på annat sätt ändras. Undantag får göras för rekonstruktion av sockelvåning, ersättning av skadad sten eller annat underhåll som syftar till fasadens bevarande. Takfot ska vara lika befintlig (+20,5 meter över nollplanet). Vård- och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt och med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Varsamhet

- k1 Ändring av sockelvåningens fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Se planbeskrivning, rubrik Planförslaget sidan 18-19.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsarbeten som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skyddsbestämmelser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Vildmannen 7
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-18
Maria Sahlstrand
planchef
Rebecca Kihlman / Susanna Stenfelt
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-04653-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
 - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitutsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-09
Anne Lindell
kartingenjör