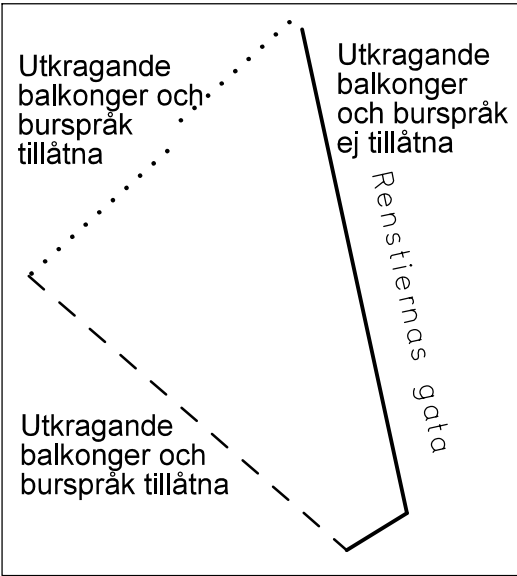


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av



Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Endast bostadskomplement i botten-våningen, det får utgöra högst 20% av fasad mot GATA och TORG.
- C Centrum

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering får inte finnas. Cykelparkering medges.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

Bostadsentréer får endast förläggas mot Renstiernas gata.

Utkragande balkonger och burspråk får inte uppföras mot Renstiernas gata, enligt heldragen linje i illustration. Utkragande balkonger och burspråk med en minsta fri höjd på 2,5 meter och ett största djup på 1,5 meter får uppföras mot kvartersmark enligt prickad linje i illustration. Utkragande balkonger och burspråk med en minsta fri höjd på 4,0 meter och ett största djup på 1,5 meter får uppföras mot TORG enligt streckad linje i illustration.

Fasadmaterial ska i huvudsak bestå av puts i varm och ljus kulör. Bottenvåningens fasad ska utföras i sten eller tegel.

Bottenvåningen mot TORG ska ha en våningshöjd på minst 4,0 meter.

För användningen B1 (Bostäder) och C (Centrum) ska utformning ske enligt principer i planbeskrivningen sidan 30-37.

Utförande

- b Fördröjningsmagasin får anläggas under mark. Takvatten ska fördröjas på tomten.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Skydd mot störning

Tilluft får inte tas från Renstiernas gata. Bostäder ska utföras så att vibrationer inte överstiger 0,4 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Rättighetsområden

- a2 Servitut för underhåll av mur och plank i gränsen mellan fastigheterna.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Södermalm 8:1

Malongenparken

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-17

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norrman Winter
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Dp 2016-04114-54