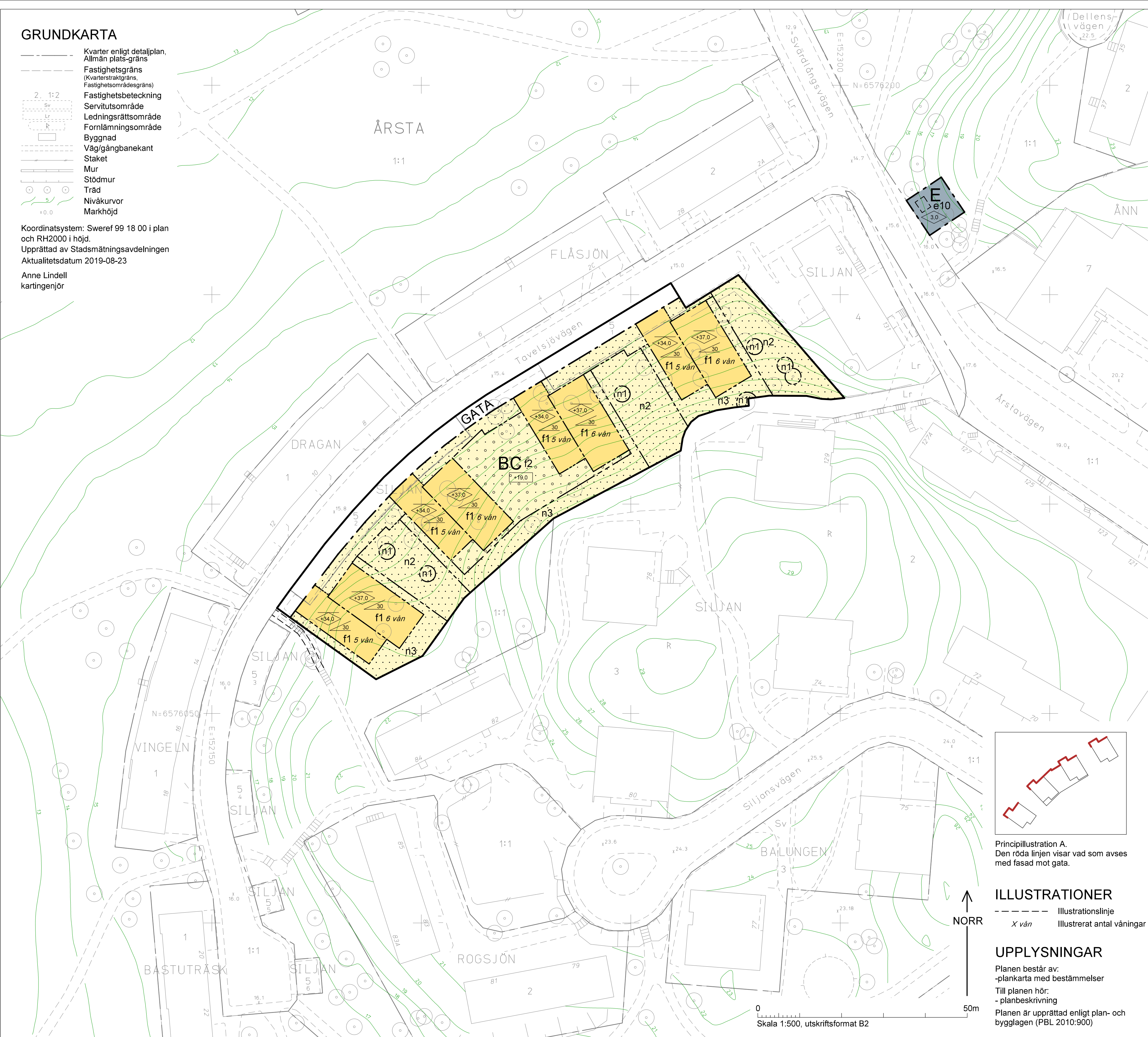


# GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktgräns,  
Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsmråde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-08-23

Anne Lindell  
kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast  
angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas  
färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet  
 — - — — — Användningsgräns  
 — - - - - Egenskapsgräns

## Användning av mark

## Allmänna platser

- |      |                                 |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
|------|---------------------------------|

## Kvartersmark



- |   |   |
|---|---|
| B | Bostäder. I bottenvåning mot gatan får bostäder endast inredas till 50% av fasadlängden enligt principillustration A. |
| C | Centrum tillåts i bottenvåning.   |
| E | Teknisk anläggning, elnätstation  |

## Kvartersmarkens anordnande





## Utnyttjandegrad

- e10 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

## Begränsning av markens utnyttjande

- |   |  |
|---|--|
|  | Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej, undantaget parkering för rörelsehindrade.        |
|  | Marken får byggas över och under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. |

## Höjd på byggnader och takvinke

- |   |  |
|---|--|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter  |
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet  |
|  | Största taklutning i grader  |
|  | Högsta höjd för överkant gårdsbjällrag. Ovan detta får det uppföras växtbäddar och liknande som möjliggör vegetation och dagvattenhantering. |

## Utformning

- f1 Byggnaderna ska utformas med gavlarna mot gatan.  
Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.  
Bottenvåningens fasad mot gatan får även utföras i tegel eller natursten i en ljus kulör.  
Fasad mot gatan ska försees med fönster på varje våningsplan. Bottenvåning mot gatan ska utformas med fönster- och dörrpartier till minst 20% av fasadens yta enligt principillustration A.  
Balkonger tillåts ha ett största djup av 1,3 meter och får placeras lägre än 3 meter ovan mark. Balkonger får inte glassas in. Balkonger tillåts inte mot gatan.  
Tak ska utformas som sadeltak. Inga uppstickande delar tillåts i takutformningen.
- f2 Fasad ska utföras i tegel eller natursten i en ljus kulör.  
Vid upphöjd gård ska trappa finnas från förgårdsmarken upp till gården.  
Räcken på upphöjd gård ska vara genomskiktliga mot gatan.

## Markens anordnande och vegetation

- |    |  |
|----|--|
| n1 | Träd får endast tas bort av dokumenterats sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.   |
| n2 | Marknivån får inte förändras.  |
| n3 | Vid förändringar av mark ska den nya marken utformas och anslutas till befintlig mark på ett sätt så att områdets naturkaraktär och topografi bevaras.<br>Enskilda stödmurar får uppföras till en maximal höjd av 1,0 meter. |

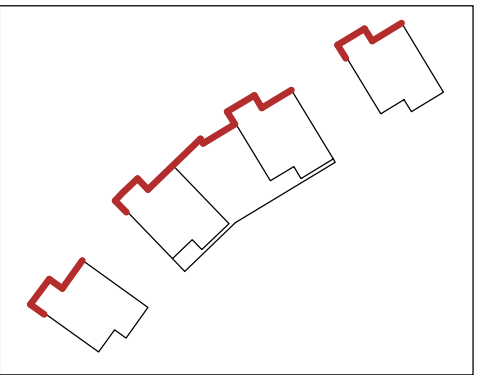
## Administrativa bestämmelser

## Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

## Genomförändetic

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft



## ILLUSTRATIONER

- — — — — Illustrationslinje  
X vån Illustrerat antal våningar

## SUPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)