

Nytt bostadskvarter i stadsdelen Gamla Enskede

Detaljplaneförslaget har under tiden 2018-05-23 - 2018-06-20 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats i Enskede bibliotek.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2019-11-05. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Dalen 21 m fl i stadsdelen Gamla Enskede, Dp 2013-16992. Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner). Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av

- Sänkning av nockhöjd i kvarterets nordöstra del till följd av ett våningsplan mindre samt översyn av samtliga nockhöjder.
- Bestämmelse (f6) som reglerar minsta fria takhöjd för lokaler för centrumändamål.
- Ändring av bestämmelse om hur mycket balkongen får kraga ut från fasadliv samt förklarande text i planbeskrivningen, sid 25.
- Justering av minsta höjd för portvalvet (f2).
- Förtydligande om avfallshantering, sid 30.
- Förtydligande om räddningsinsatser, sid 30.
- Bestämmelsen på plankarta om att lekplats ska finnas har utgått.
- Nya illustrationer och skuggstudier med anledning av ändrade nockhöjder.

Dagvattenutredningen har reviderats och ett utlåtande med avseende på räddningsinsatser har tagits fram. Därutöver har mindre redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ärendet beräknas behandlas i stadsbyggnadsnämnden den 28 november 2019 för antagande.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Maria Borup

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Försvarsmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikkontoret
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantör
Trafikförvaltningen SLL

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp