

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Välgångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-09-02
Ulrika Testorf
kartingenjör

EKERÖ

STOCKHOLM

Mälaren

R

R

R

SÄTRA

RIDHÅSTEN

1

NATUR

NATUR

V1

NATUR

NATUR (T1)

GATA (T1)

NATUR

GATA

NATUR

NATUR

V1

NATUR

NATUR

ILLUSTRATIONER

Illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- T1 Trafikledstunnel. Får byggas till en totalhöjd om 2,5 meter över nollplanet.

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning, rökgasschakt
- V1 Småbåtshamn, båtuppläggningsplats

Vattenområden

- W1 Småbåtshamn

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största exploatering är 660 kvm byggnadsarea.
- e2 Största exploatering är 305 kvm byggnadsarea.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad med högsta nockhöjd om 4,0 meter.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utförande

- Skyddszon Förbifart Stockholm
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivå får underskridas om utredning visar att skador på undermarksanläggningen ej sker.

Skydd av kulturvärden

- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får försvannas.

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Underhåll och ändringar ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. Material och metoder avseende underhåll och ändring ska väljas utifrån byggnadens kulturhistoriska förutsättningar.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Inom planområdet krävs bygglov för omfärgning av fasad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och vattenområde.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Båtvaggan 1 m fl
i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-09-10
Pia Ölvetro planchef
Erik Isacson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-19118-54