



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-08-13

Anne Lindell  
kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas.
- P Parkering

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om så inte anvisas.
- Marken får endast bebyggas med miljöhus.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hisstopp och fläkt-rum ska inrymmas inom takvolymen. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 25 under rubriken Gestaltningsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Grön förgårdsmark ska finnas mellan gatumark och byggnad.

Balkonger får kräga ut högst 1,4 meter från fasad.

Skärmtak får finnas över entré och får högst kräga ut 1,0 meter från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

parkering

Parkering medges.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta i två delar, del1 och del2 med bestämmelser.

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Västberga 1:1 vid kv Rosenstenen och Snabelskon vid Folkparksvägen i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-08-20

Pia Ölvebro  
planchef

Nina Mjaaland  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2017-13952-54, del1