



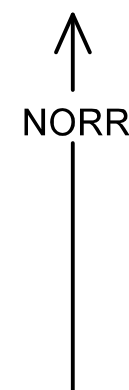




- Stadsdelsgräns
----- Kvarter enligt detaljplan,
----- Allmän plats-gräns
----- Fastighetsindelingsbestämmelse
----- Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
2, 1:2 Fastighetsbeteckning
----- Byggnad
----- Väg/gångbanekant
----- Staket
----- Mur
----- Stödmur

-  Träd
 Nivåkurvor
 Markhöjd
 Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
- Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2019-08-05
- Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

————— Gräns för planområdet
 — — - — — Användningsgräns
 — — - - — — Egenskapsgräns

Allmänna platser

- Kvartersmark

- S** Skola och/eller förskola

Utnyttjandegrad

e000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

Byggnad får inte uppföras. Ramper och stödmurar får uppföras.

Marken får endast bebyggas med förråd, skärmtak eller dylikt med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter. Därutöver får brandtrappa och soprum uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får vara maximalt 120 kvadratmeter. Taklutning på förråd ska vara 8-35 grader.

Högsta nockhöjd i meter.

Minsta respektive största taklutning i grader.

n1	Träd med stamdiameter över 25 cm får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
n2	Markens naturkaraktär ska bevaras.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

-----	Illustrationslinje
<i>illustration</i>	Illustrationstext
<i>2 vån</i>	Illustrerat antal våningar

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Ulvsunda 1:1

område vid Nyängsvägen 66
i stadsdelen Ålsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-08-20

Karin Norlander
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-21003-54