



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

- \_\_\_\_\_ Gräns för planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

## Användning av mark och vatten

## Allmänna platser

- |      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång, cykel- och spårtrafik |
| PARK | Park                                  |

## Kvartersmark

- |           |   |
|-----------|---|
| [O1]T1 R1 | <p>Området får användas för spårvagnshall och konferens med restaurang i högst 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter ska marken användas för besöksändamål avseende museum och/eller konsthall.</p>                 |
| [O1] R1   | <p>Området får användas för terrass tillhörande konferens med restaurang i högst 10 år från det datum planen vunnit laga kraft. Därefter ska marken användas för terrass tillhörande besöksändamål avseende museum och/eller konsthall.</p> |

## Vattenområden



- |    |   |
|----|---|
| W1 | Område där allmänt tillgänglig brygga får uppföras. |
|----|---|

## Kvartersmarkens anordnande

## Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Brygga får finnas. Parkering medges ej.  
Skärmtak får skjuta ut högst 0,5 meter från fasadliv. Marken får endast byggas under med utrymme för teknisk anläggning.

## Höjd på byggnader och takvinkel

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet  
 Minsta respektive största taklutning i grader

## Utformning

- |    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| f1 | Tak ska vara i grå eller mörk kulör. |
| f2 | Tak ska vara i mörk kulör.           |

Fasader ska utföras antingen med stående träpanel i gul eller ljus kulör, puts i gul eller ljus kulör utan synliga skarvar eller stål och glas. Fasad mot söder får även utföras i grön kulör enligt planbeskrivningen under rubrik "Fasadutformning" sidan 16-17.

Byggnaden ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och i enlighet med gestaltungsprinciper på sidan 14-18 under rubriken "Gestaltungsprinciper" i planbeskrivningen.

Bebyggelsen inom planområdet ska utformas med tre gavlar mot öster och väster som ska placeras förskjutna i förhållande till varandra. Minst två entréer ska finnas mot Falkenbergsgatan.

## Utförande

Konstruktioner under +2,25 meter över nollplanet ska utföras vattentäta. För ny bebyggelse eller vid ändrad användning ska konstruktioner under +2,7 meter över nollplanet utföras vattentäta.

Vid nybyggnad eller ändrad markanvändning ska grundläggning och markförstärkning ske så att ingen risk för ras och skred uppstår, främst inom skrafferad yta enligt illustration 1 på plankartan. Möjliga metoder beskrivs på sidan 18-20 i planbeskrivningen.

## Administrativa bestämmelser

## Villkor för lov

För ny bebyggelse ska en detaljerad studie tas fram över markföroreningar. Om föroreningar påträffas ska dessa vara avhjälpta innan startbesked ges.

## Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för mark reglerad som park eller vattenområde för brygga

## Strandskydd

Strandskydd upphävs inom alla användningarna förutom PARK där strandskydd inträder se illustration 2 på plankartan.

## Genomförandetic

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## Detaljplan för fastigheten

# Skeppsholmsviken 9 m.fl.

i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

## Planavdelningen

2018-11-14 reviderad 2019-04-25

Maria Sahlstrand

Martina Norrmar

stadsplanerare

Antagen av SBN 2019-05-23

Laga kraft 2019-06-29

Dp 2017-09424-54