

Svenska bostäder  
Kv. Familjen 2  
**PM BRAND & RISK VID PLANLÄGGNING**

Utgåva 3

Östberga, Stockholms kommun

Uppdragsansvarig: Lars Strömdahl

Författare: Jonathan Jansson

Datum: 2019-01-15

## Innehållsförteckning

1	UPPDRAGETS OMFATTNING.....	3
2	REGLERK .....3	
3	OBJEKTSBESKRIVNING .....	3
4	UNDERLAG .....	4
5	KRAV VID PLANLÄGGNING .....	4
5.1	Utrymningsstrategi .....	4
5.2	Tillgänglighet för räddningstjänsten.....	5
5.3	Brandvattenförsörjning.....	5
5.4	Skydd mot brandspridning mellan byggnader .....	6

## I UPPDRAGETS OMFATTNING

Denna handling syftar till att redogöra för krav på brandskydd som bör beaktas i planläggningsskedet av Kv. Familjen 2 i Östberga.

Avståndet till riskfyllda verksamheter (t.ex. drivmedelstationer) eller transportleder för farligt gods som återges i Länsstyrelsens karttjänster (WebbGIS) uppgår som minst till cirka 250 meter. Det bedöms därmed att det inte krävs någon ytterligare utredning för att tekniska olycksrisker ska hanteras på ett tillfredställande sätt enligt Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Handlingen redovisar inte krav på brandskydd inom byggnaden, med undantag för utrymningsstrategi.

### REVIDERING

Detta är en reviderad utgåva där krav på åtgärd om avstånd från uppställningsplats överskrider 50 meter har lagts till. Reviderad text är understruken.

## 2 REGELVERK

Bedömningen av brandskyddet utgår ifrån följande regelverk:

- PBL och PBF - Plan- och bygglagen och dess förordning
- Boverkets byggregler för berörda delar, BBR 26 (BFS 2011:6 med ändring t.o.m. BFS 2017:05)

## 3 OBJEKTSBESKRIVNING

Projektet berör planläggning av fastighet för byggnad som är planerade att inrymma förskola och studentbostäder. Byggnaden uppförs i 7 plan.

Plan 1 utgör suterrängplan med kök och personalutrymmen i marknivå och bostadsförråd samt teknikutrymmen beläget under mark.

Plan 2 inrymmer förskola.

Plan 3-7 inrymmer totalt cirka 80 studentlägenheter.

## 4 UNDERLAG

Handlingen baseras på planritningar över aktuell byggnad samt situationsplan upprättad av Vera Arkitekter AB respektive Landskapslaget. Handlingen baseras även på följande vägledningsdokument från Storstockholms brandförsvär:

- VL2014\_09 Utrymning med räddningstjänstens stegutrustning (beaktas avseende utformning av räddningsväg)
- VL2014\_12 Brandvattenförsörjning

## 5 KRAV VID PLANLÄGGNING

Vid planläggning av området har nedanstående krav beaktats i detta dokument:

- Räddningstjänstens åtkomlighet och möjlighet till insats
- Utrymningsstrategi
- Tillgång till brandvatten
- Brandspridning mellan byggnader

### 5.1 Utrymningsstrategi

Samtliga utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt ska generellt ha tillgång till två oberoende utrymningsvägar (en utrymningsväg accepteras givet att krav enligt BBR är uppfyllda). För teknikutrymmen och bostadsförråd där personer endast vistas tillfälligt accepteras tillgång till en utrymningsväg. Utrymningsstrategin utgörs av nedanstående:

- Plan 1 utryms via dörrar direkt till det fria alternativt trapphus från källare.
- Plan 2 utryms via dörrar direkt till det fria alternativt via trapphus. Utrymningen av förskola är personalberoende vilket ska beaktas vid detaljprojektering av byggnaden.
- Plan 3-7 utryms via korridor i egen brandcell som leder till två oberoende trapphus i egen brandcell.

Räddningstjänstens höjdfordon eller stegar nyttjas inte för utrymning.

## 5.2 Tillgänglighet för räddningstjänsten

Byggnaden görs åtkomlig för räddningstjänsten då ny väg och vändplan anordnas intill byggnaden. Uppställningsplats (vändplan) ska anordnas så att avståndet till byggnadens angreppspunkt (entréer till trapphus) inte överstiger 50 meter. Om avstånd överskrider 50 meter med enstaka meter bör stigarledning installeras i trapphus för att underlätta räddningstjänstens insats<sup>1</sup>. Exakt utformning tas fram i samråd med räddningstjänst inför bygglovsansökan.

Tillträdesväg för invändiga räddningsinsatser ska finnas på varje plan. Avståndet mellan entré och samtliga utrymmen som inrymmer förskoleverksamhet ska inte överstiga 50 meter.

Tillträdesvägar utgörs av nedanstående:

- Plan 1 nås via trapphus och entré. Del med förråd och teknik nås via dörr från personalutrymme.
- Plan 2 nås via huvudentré till förskola.
- Plan 3-7 nås via trapphus.

Utrymningsstrategin förutsätter inte användning av räddningstjänstens höjdfordon eller stegar. Ny väg och vändplan anordnas enligt kraven för räddningsväg, se nedan:

- Tydligt skyltad
- Snöröjas och sandas vintertid sam hållas fri från hinder så som träd och växtlighet
- Fri från parkerade fordon
- Uppfylla följande specifikationer:

- Fri vägbredd > 3 m
- Fri portalbredd > 3,5 m
- Fri höjd > 4 m
- Axeltryck  $\geq$  100 kN
- Hårdgjort ytlager
- Längdlutning  $\leq$  8%
- Tvärfall  $\leq$  2%
- Vertikalradie  $\geq$  50 m

Eventuella bommar ska vara öppningsbara med brandskåpsnyckel SS 3654.

## 5.3 Brandvattenförsörjning

Varje kommun ansvarar för att det finns vatten för brandsläckning tillgängligt. Brandvattensystemet ska utformas i samråd med Storstockholms brandförsvär. Nedan redovisas de riktlinjer som anges i vägledningsdokument för brandvattenförsörjning som Storstockholms brandförsvär tagit fram.

---

<sup>1</sup> Enligt information från Storstockholms brandförsvär via mail 19e November 2018.

Vid planläggningen av området ska tillgången till ett konventionellt brandpostnät beaktas. Alternativt brandvattensystem accepteras normalt inte inom Stockholms kommun.

Vatten för brandsläckning ska kunna tas från en närbelägen brandpost belägen på ett avstånd av 75 meter från uppställningsplatsen.

I anvisningar för utformning av allmänna vattenledningsnät, VAV P83, anges följande kapacitet per brandpost:

Områdestyp	Kapacitet per brandpost
<b>A. Bostadsområden eller andra jämförbara områden med serviceanläggningar</b>	
1) Flerfamiljshus lägre än 4 våningar, villor, radhus och kedjehus	600 l/min
2) Annan bebyggelse	1200 l/min

Figur 5-1 Tabell från vägledningsdokument för brandvattenförsörjning framtagen av Storstockholms brandförsvär.

För att få fram 1200 l/min fordras normalt en ledning med minst Ø100 mm.

## 5.4 Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Vid placering av byggnaden på ett avstånd av mer än 8 meter till annan byggnad behöver brandspridning mellan byggnader inte beaktas ytterligare.