

GRUNDKARTA

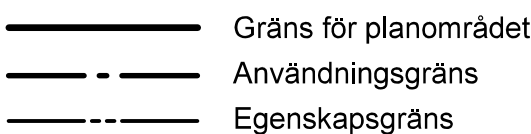


Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2019-04-29
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

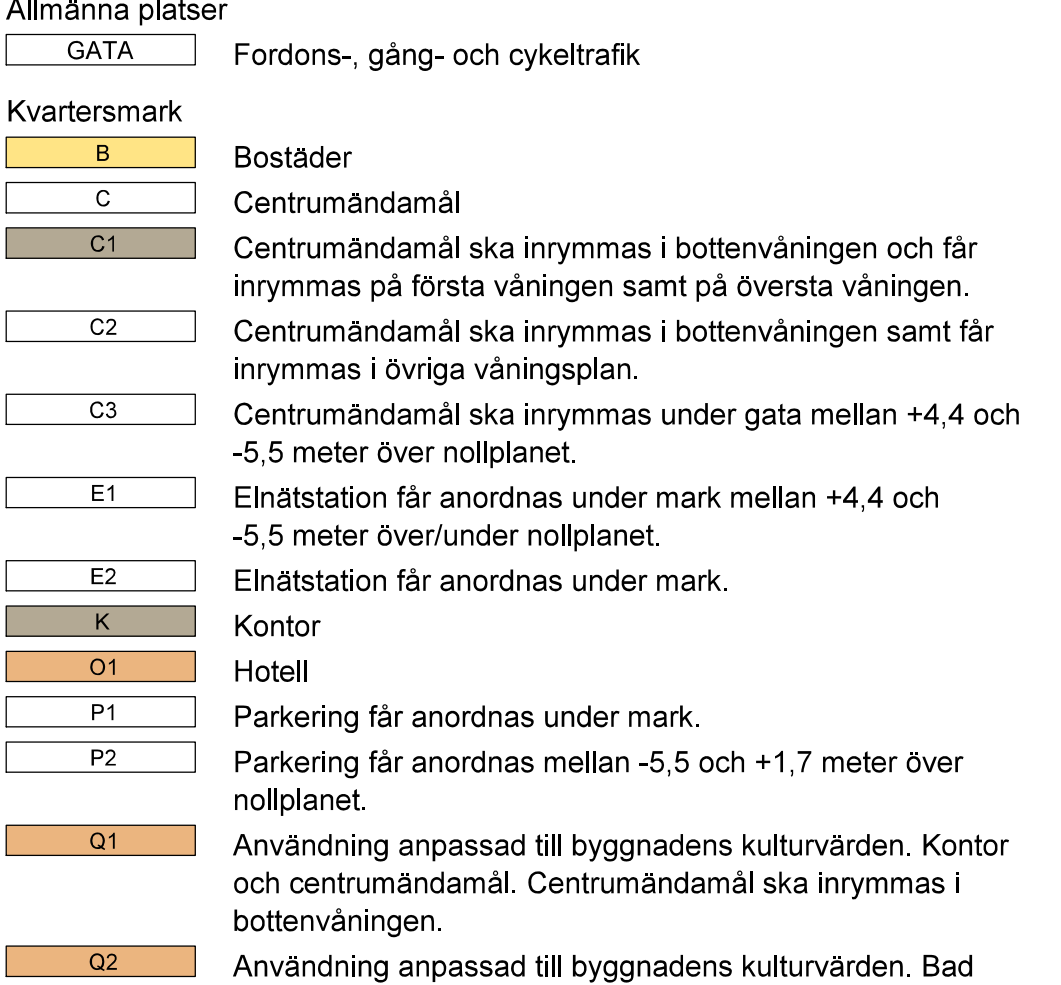
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdd finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar



Användning av mark



Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas under med körtbart och planterbart bjälklag. Lanterniner får uppföras utöver angiven totalhöjd till en höjd om maximalt 2 meter, där inget annat anges.
Lanternin medges ej.

Utformning, utförande

Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får räckle om högst 1,2 meter, skulpturer samt mindre tekniska anordningar såsom skorstenar uppföras.
Högsta tillåtna taklutning i grader.
Minsta respektive högsta taklutning i grader.
Passage ska uppföras och utföras med en minsta frihöjd upp till angiven plusshöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
Galleria med glastak ska uppföras och utföras med en minsta frihöjd upp till angiven plusshöjd enligt sektion A-A, B-B och C-C.
Gård ska utföras som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 19,5 meter.
Fasad mot galleria ska utföras huvudsakligen i glas.
Glastak får uppföras.
Fasad på översta våningen ska luta inåt från gata med minst 6 grader.
Passage ska utföras som ett öppet rum med glastak med en minsta frihöjd om 6 meter.
Takkupor ska uppföras med ett minsta avstånd om 2,4 meter mellan takkupor. Takkupor ska uppföras med en maximal bredd om 2,1 meter.
Fasad ska arkitektoniskt delas upp i minst två enheter.

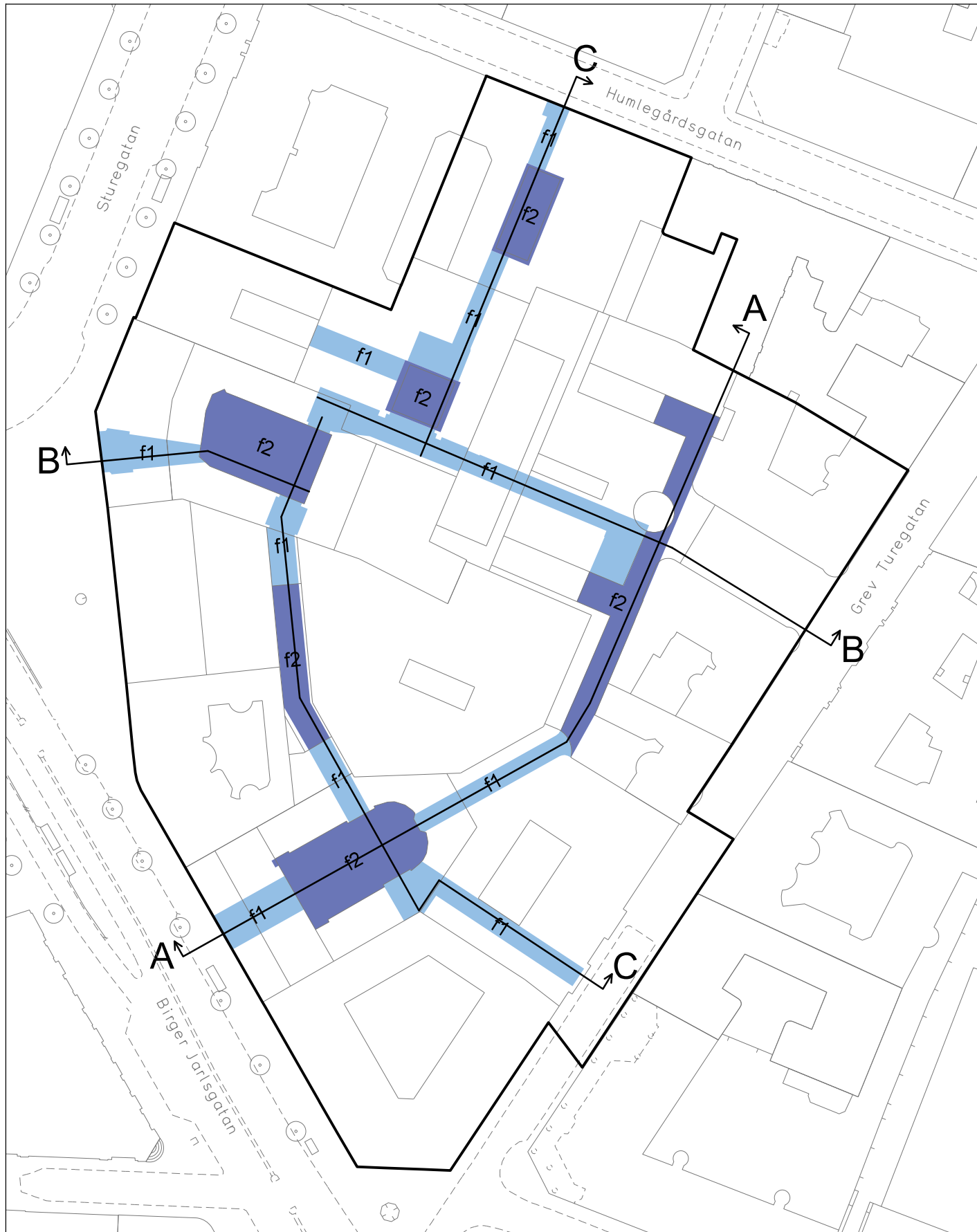
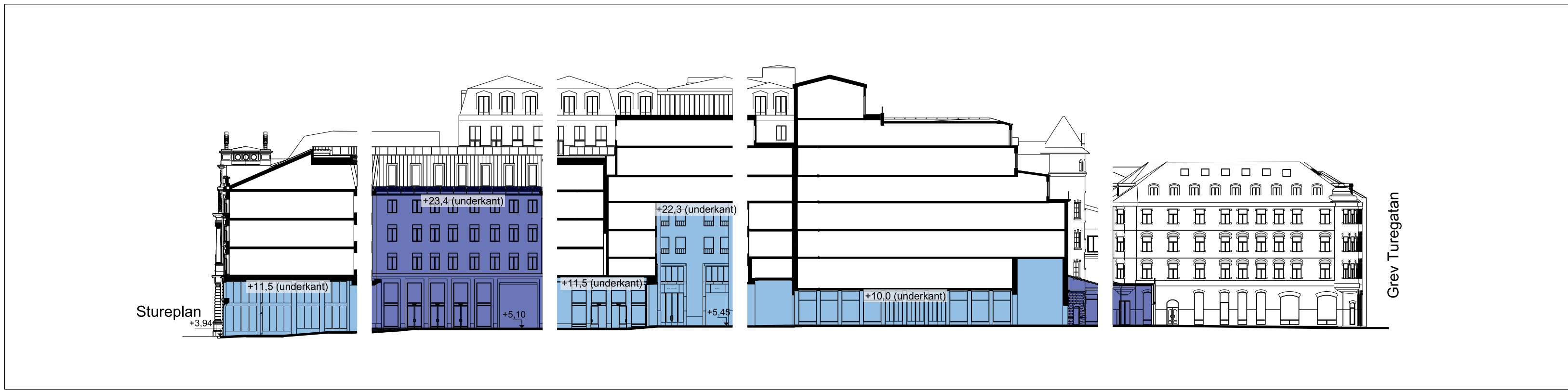


Illustration av f1 och f2. Galleria markerad med mörkblå färg och passage markerade med ljusblå färg i kvarterets inre. Sektionshänvisningar för A-A, B-B och C-C. Ej skalenlig.



Sektion A-A, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.



Sektion B-B, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.



Sektion C-C, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

Tak utan platta tak och glas tak ska utföras i mörk kulör och med icke ljusreflekterande material förutom där inget annat anges.
Taktak mot gata ska i höjd ansluta till taktakten på intilliggande byggnad.
Fasad mot gata ska utföras med markerad sockelväning i en till två våningar, symmetrisk fasadkomposition och synlig taktak.
Fasad mot gata ska utföras i puts eller natursten.
Fasad mot inre galleria ska utföras med markerad sockelväning i två våningar.
Fasad mot inre passage ska utföras med markerad sockelväning i en till två våningar.
Fasad mot inre galleria och passage ska utföras i puts eller natursten.
Golvnivå i galleria och passage ska ligga i nivå med angränsande gator.

Rivningsförbud

q1 Byggnad får ej rivas.

Skydd av kulturvärden

q2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
q3 Byggnadens volym mot gata får ej ändras, med undantag för tillkommande rekonstruerade byggnadsdelar, skulpturer och ornament samt vindsvåning.
q4 Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad ovan sockelväning mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
q5 Byggnadens volym mot gata får i huvudsak ej ändras. Det öppna gårdsrummet ska bevaras. Huvudtrapphus ska bevaras, inklusive ornamentik, marmorgolv, trappsteg, trappräcke och originalfönster.
q6 Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad ovan sockelväning mot gata och gård ska bevaras. Ursprungliga mitt- och tvärsnitt i fönsterpartier ska bevaras. Det öppna gårdsrummet ska bevaras.
q7 Gatafasader och fönster ovan sockelväningen ska bevaras. Sockelväningens huvudentré, fasadbeklädnad av marmor, balkong, voluter och teakfönster ska bevaras. Huvudentrén interier med entréhall, marmorgolv och hissparti ska bevaras.
q8 Byggnadens volym mot gata får ej ändras. Fasad mot gata ska bevaras. Ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphuset ska bevaras, inklusive inredningar som viplan, trappsteg, trappräcke, stuckatur och dörrar.
q9 Fasad ovan sockelväning mot gata och f d Privattgatan ska bevaras. Bottenvåningens fasadbeklädnad och ornamentik av kalk- och sandsten ska bevaras.
q10 Fasad ovan sockelväning mot gata/galleria ska bevaras. Granitpelare i bottenvåning ska bevaras.
q11 Fasad ovan sockelväning mot gata och f d Privattgatan ska bevaras. Ursprungliga butiksentréer och butiksöppningar mot Grev Turegatan ska bevaras. Huvudtrapphuset mot Grev Turegatan ska bevaras, inklusive ursprungliga viplan i marmor, trapplopp i kalksten, fönster, ursprungliga fönsterglas, stuckatur, putsdekor, handledare och smidesrücke.

Varsamhet

k1 Ändring av fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad, särskilt avseende utformning och material samt i tidstypisk kulör. Takkupor får ej utföras i takfall mot gata. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar på våning 2-4.
k2 Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snicknerier och parkettgolv.
k3 Ändring av fasad mot gata får endast utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gata och gård ska utföras i puts i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snicknerier, stuckatur och putsdekor.
k4 Ändring av sockelväningens fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Sockelväning mot gata ska utföras i natursten. Sockelväning mot gård ska utföras i puts eller natursten. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga fragment av planlösningar, dörrar, snicknerier, stuckatur och putsdekor.
k5 Ändring av sockelväningens fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Fasad mot gård ska utföras i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till bevarade trapphus, rum och rumssviter.
k6 Fasad ovan sockelväning mot gård ska utföras i slätputs i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snicknerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor.
k7 Ändring av butiksentréer och butiksöppningar ska utföras med särskild hänsyn till gränssockel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Fasad mot gård ska utföras i slätputs. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snicknerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor.
k8 Fasad ovan sockelväning mot galleria ska utföras i slätputs i tidstypisk kulör.
k9 Ändring av butiksentréer och butiksöppningar mot f d Privattgatan ska utföras med särskild hänsyn till bottenvåningens gränssockel, rubbelmurar och kalk- och sandstensornamentik. Ändringar ovan bottenvåning av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snicknerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor.
k10 Fönster ska utföras lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
k11 Fönster ovan sockelväning ska utföras lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör.
k12 Tak ska utföras i mörk plåt.

Administrativa bestämmelser

Bygglöv krävs för ändringar och underhållsarbeten av exteriörer och interiörer beskrivna i bestämmelser q3-q11 och k1-k12.
Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- NKD

- gestaltungsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Byggnader med bestämmelse Q1 och Q2 är av Länsstyrelsen förklarade som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver Länsstyrelsens tillstånd som på samma gång ska vara förenliga med detalplanen.

Planområdet ligger inom förmlämnning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas av länsstyrelsen enligt andra kapitlet §12 kulturmiljölagen (1988:950).

Detalplan för del av
kv Sperlingsens Backe m.m.
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-05

Maria Sahlinstrand
planchef
Susanna Stenfelt och Rebecca Kihlman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-00404-54