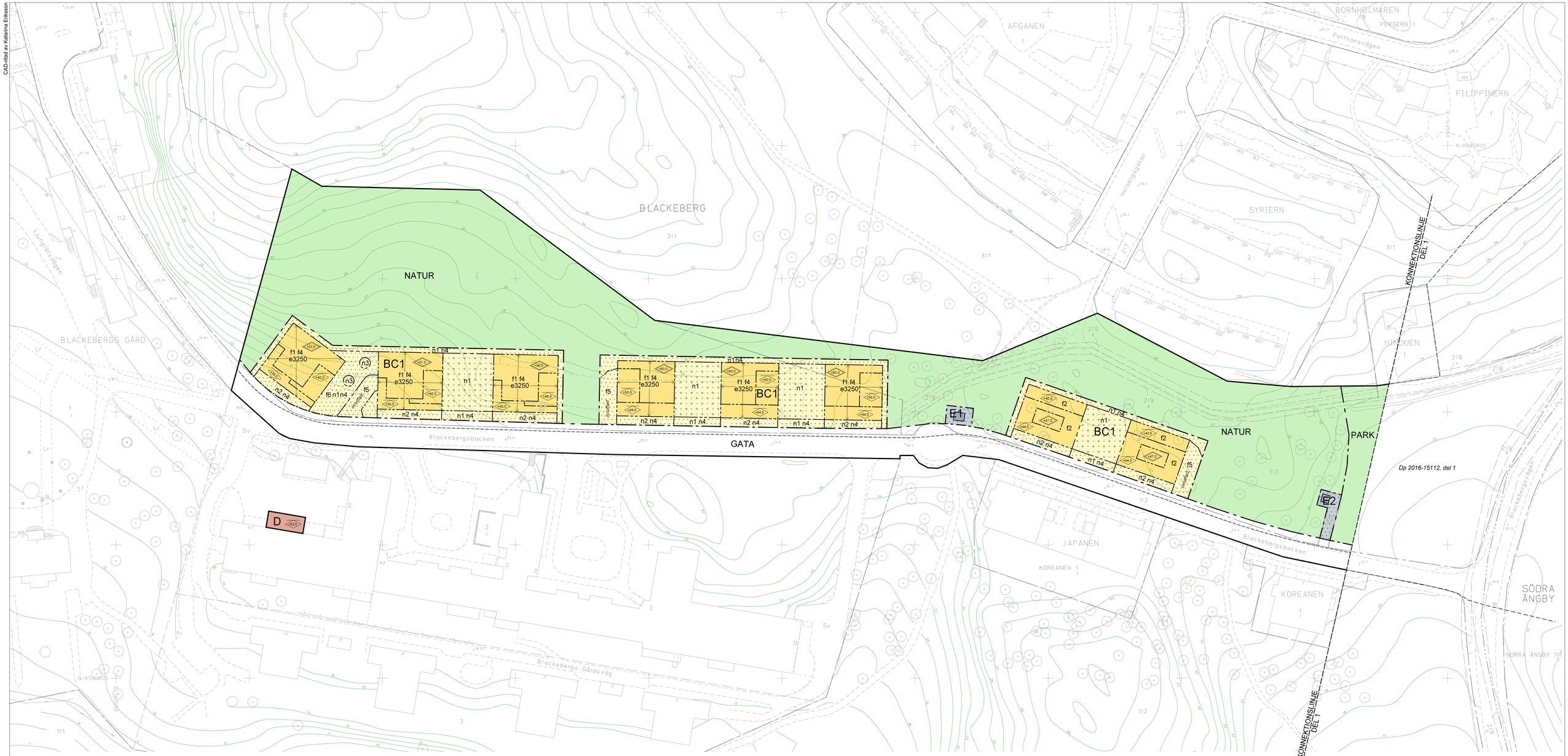
CAD-ritad av Katarina Eriksson



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-04-12

Anne Lindell
kartingenjör

NORR

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A0

Orienteringsbild över dom olika planområdena, del 1 och 2.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Lokaler för centrumändamål medges i bottenvåning.
- D — Vård
- E1 — Elnätstation
- E2 — Pumpstation
- P — Parkering under mark

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, parkering, plank, mur får inte uppföras om inte annat anges. Balkonger får kraga ut.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Plank och parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- <+0.0> — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <+0.0> — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- <+00.0> — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd medges uppstickande delar såsom balkongräcken, solcellspaneler och liknande.
- 00 — Minsta taklutning i grader

Utformning

- f1 — Fasad utom sockel eller takfot ska utföras i puts i en ljus och varm kulör utan synliga elementskarvar.
- f2 — Fasad ska utföras i puts i en varm kulör utan synliga elementskarvar.
- f3 — Fasad ska utföras i tegel i en varm och ljus kulör.
- f4 — Takfot och sockel ska utföras i samma kulör som tydligt kontrasterar till övriga fasaden.
- f5 — Mur/staket medges vid garagenedfart.
- f6 — Mindre avskärmning för bullerskydd av tyst uteplats medges där det så krävs för att klara bullerkrav.
- f7 — Balkonger får glasas in till maximalt 50%.

Entréer vända mot gata ska utföras i trä.

Huvudentré ska placeras mot gata.

Balkonger mot allmän platsmark får kraga ut från fasadliv med maximalt 1,6 meter.

Balkonger mot bostadsgård får kraga ut från fasadliv med maximalt 1,5 meter.

Balkonger vända mot gata ska ha en minsta fri höjd om 3,0 meter under balkong.

Tekniska installationer så som hisstoppar och fläktrum ska samspela med takets huvudsakliga karaktär gällande färg och material.

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Mark i huvudsak avsedd för träd och/eller plantering.
- n2 — Mark i entrézon ska i möjligaste mån utgöras av vegetation.
- n3 — Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ska ersättas med nytt av samma slag.
- n4 — Mark ska ansluta i nivå till allmän platsmark. Marken ska höjdsättas så att dagvatten avrinner mot gata.

Skydd mot störning

Bostäder större än 35 kvm ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen får fönster mot fasad med bullernivåer på som mest 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n3.

Markreserват för allmännyttiga ändamål

- x1 — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik och allmänt tillgängligt parkområde.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Illustration* — Illustrationstext
- *X vån* — Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten
Blackeberg 3:1 m.fl

Områden vid Blackebergsvägen/ Blackebergsbacken

i stadsdelarna Blackeberg och Södra Ängby
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-05-23

Karin Norlander
planchef

Stella Svanberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-15112-54 Del 2

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2019-05-24, Dnr 2016-15112