

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
B	Bostäder
C	Centrum. Lokal för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
C1	Centrum tillåts i bottenvåning.
O	Tillfällig vistelse

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får ej bebyggas. Parkering medges inte.
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 60 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet mellan angivna höjder från högsta till lägsta punkt. Hisstoppar och teknisk utrustning får inte överstiga högsta nockhöjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Balkonger/loftgångar mot sydöstra fasaden får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasadliv.
- f2 Balkonger/loftgångar mot gård får kraga ut maximalt 1,8 meter från fasadliv.
- f3 Bottenvåningens höjd för lokal ska vara minst 3 meter över mark.
- f4 Bottenvåningens höjd för lokal ska vara minst 3 meter över mark vid entré.
- f5 Minst 40 % av fasad för lokal ska ha en vertikalt visuell genomsläpplighet.

Balkonger och loftgångar får uppföras utanför angiven byggrätt. Balkonger och loftgångar får ej glasas in. Räckten för balkonger och/eller loftgångar ska utföras med visuell genomsläpplighet. Sockel ska ha avvikande material eller kulör. Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar.

Markens anordnande och vegetation

- n1 högst 60% av marken får vara hårdgjord.

Skydd mot störning

Friskluftsintag ska placeras bort från Brandesgången mot skyddad sida. Utrymningsvägar ska förläggas så att de inte mynnar mot Brandesgången.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheterna  
Hornafjord 3 och Akalla 4:1  
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-05-28  
Louise Heimler  
planchef  
Namo Marouf  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2017-08970-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-04-05  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

