

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarteretsgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Vägiångsbänkant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-04-04

Anne Lindell  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Teknisk anläggning

Allmänna platser anordnande

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Om träd tas ner ska det ersättas med nytt träd av likvärdig art.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering och kvartersgata medges endast inom angivet område.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med högsta byggnadshöjd + 41,0 meter över nollplanet. Totalt sammanlagd yta får uppgå till max 150 kvm om max 55 kvm per enhet. Därutöver medges skärmtak över cykelparkering. Sopkasuner och dagvattenanläggning får anordnas.
- Endast skärmtak över entré och cykelparkering medges. Balkonger medges. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar.
- f1 Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hiestopp och flåtrum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasaderna ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningens sida 27, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasaderna ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f4 Entréer ska finnas på båda sidor om husen.

Utförande

- 0,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering medges.
- kvartersgata Kvartersgata ska finnas.

Skydd mot störning

- Bullerskärm får anordnas. Skyddet får vara högst 2,5 meter högt och som längst 7,0 meter.
- Bostadshus inom 75 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska utformas med: Utrymningsvägar placerade och utformade så att utrymning vid olycka på E4/E20 Södertäljevägen kan ske till säker plats bort från E4/E20 Södertäljevägen.
- Friskluftintag ska placeras på sida som vetter bort från E4/E20 Södertäljevägen.
- Ventilationssystem ska förses med både central och manuell nödavstängning.
- Fasader exponerade mot E4/E20 Södertäljevägen ska utformas i obrännbart material eller konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende täthet och isolering motsvarande klass EI 30.
- Upp till 50 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska fönster och glaspartier som exponeras mot E4/E20 Södertäljevägen utformas med explosionsresistent klass ER1 enligt EN 13541 eller motsvarande.

Administrativa bestämmelser

Andrad lovplikt

- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat avstånd från väg avseende farligt gods.
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Västberga 1:1

intill kvarteret Pucken

i stadsdelarna Västertorp och Fruängen

i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-05-28

Pia Olvebro  
planchef

Annikka Lindgren  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2016-15944-54