



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola, förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering får ej anordnas, där annat ej anges. Skärmtak får uppföras. Mur med en högsta höjd om 1 meter får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov såsom förråd, lekbodar, cykelparkering eller dylikt. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och nockhöjden får högst vara 40,0 meter över nollplanet. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 30 kvm. Anläggningar för hantering av dagvatten får finnas.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- Fasad mot Hanna Rydhs gata ska vara i jordnära kulörer.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Minst 50% av markytan ska vara av genomsläppligt material.
- Prh Parkering för personer med rörelsehinder får anordnas.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- X vän Illustrerat antal våningar

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-04-08

Anne Lindell
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten Baretten 2 m fl i stadsdelen Fruängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-05-09

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-15560-54