

Revidering av förslag till detaljplan för Lodgängen 2 i stadsdelen Bandhagen, Dp 2016- 19354

Meddelande och revidering efter granskning av förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 samt del av Lodgängen 2 i stadsdelen Bandhagen, Dp 2016-19354

Detaljplaneförslaget har under tiden 2019-03-06 2019-04-03 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset samt på www.stockholm.se/detaljplaner. Därefter har förslaget reviderats.

Efter granskningen har dagvattenutredningen samt bullerutredningen reviderats. I plankartan har efter granskning en generell utformningsbestämmelse gällande byggnadens ytterfasader lagts till, vilken gör gällande att samtliga yttre fasader utom fasaderna som vetter mot den upphöjda innergården, ska utföras i matrisgjuten betong. Bestämmelsen syftar till att säkerställa en hög kvalitet i byggnadens utförande. I kartan har även en utformningsbestämmelse lagts till om att loftgångsfasaderna ska utföras som en rad släpp, vilken syftar till att säkerställa en god gestaltning av dessa två fasader. Tre bestämmelser avseende skydd mot störning har lagts till, med anledning av synpunkter från Länsstyrelsen och Trafikförvaltningen. Planbeskrivningen har uppdaterats med en reviderad beskrivning av loftgångsfasadernas utformning, ett stycke om de avtal som ska tas fram mellan Trafikförvaltningen och byggaktören, samt ett nytt stycke om tillfälliga bullerstörningar.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2019-05-24. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 samt del av Lodgängen 2 i stadsdelen Bandhagen, Dp 2016-19354.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, <http://www.stockholm.se/detaljplaner>.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

I planbeskrivningen har följande tillägg/revideringar gjorts:

På s.16 under rubriken "Buller och vibrationer" har ett stycke om tillfälliga bullerstörningar från t ex. högtalarutrop från tunnelbanan lagts till, efter önskemål från Trafikförvaltningen.

På s.29 under rubriken "Dagvatten" har uppdateringar angående dagvattenlösningarnas påverkan på banvall och banunderbyggnad lagts till, efter att dagvattenutredningen uppdaterats med anledning av Trafikförvaltningens yttrande under granskningen.

På s.33 har ett textstycke om gestaltningen av loftgångar på uppdaterats i syfte att beskriva och motivera den utformningsbestämmelse som lagts till i plankartan avseende loftgångarnas gestaltning.

På s.36 under rubriken "Riskkällor" har ett stycke om vibrationer och stomljud lagts till, efter att bullerutredningen uppdaterats med anledning av Trafikförvaltningens yttrande under granskningen.

På s.39 under rubriken "Avtal" har stycken gällande att genomförandeavtal och förvaltningsavtal ska tas fram lagts till.

I plankartan har följande tillägg/revideringar gjorts:

Ny generell utformningsbestämmelse har lagts till: "Byggnadens ytterfasad utom fasad mot innergård ska utföras i matrisgjuten betong".

Ny utformningsbestämmelse har lagts till: "F7: " Fasad ska utföras som en rad släpp enligt illustration i planbeskrivningen på sidan 23 under rubriken Fasader"

Under rubriken "Skydd mot störning" har följande bestämmelser lagts till:

"Bullerförordningens gällande riktvärden vid tiden för detaljplanens antagande ska uppfyllas".

"Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB (A) SLOW vid tågpassage".

"Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage".

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden **den 13 juni 2019** för antagande.

Stina Bäckström

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Försvarsmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stadsmuseet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikkontoret
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantör
Trafikförvaltningen SLL

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp