

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-03-28

Anne Lindell
kartingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000 Utskriftsformat B2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- | | |
|------|---|
| GATA | Fordons- gång- och cykeltrafik. |
| KAJ | Kajområde. I huvudsak gång- och cykeltrafik, vistelseytor samt endast angringstrafik till eventuella funktioner tillhörande fartyg och ponton inom angränsande vattenområden. Parkering endast tillåten på anvisad plats. |

Kvartersmark

- | | |
|----|--|
| E1 | Elnätstation |
| G | Drivmedelstation. Ej publik verksamhet på tak, såsom uteservering och evenemangsytor. |
| H1 | Restaurang och handel. Ej publik verksamhet på tak, såsom uteservering och evenemangsytor. |
| H2 | Handel |
| V | Hamn. Icke störande hamnändamål. |

Vattenområden

- | | |
|----|---|
| W1 | Småbåtshamn. Ponton ska angöras mot kaj enligt principillustration på plankartan. Byggnadsdelar på ponton ska vara lägre än kajnivå. |
| W2 | Småbåtshamn. Ponton ska vara allmänt tillgänglig. Varaktigt placerad ponton ska angöras mot kaj enligt principillustration på plankartan. Byggnadsdelar på ponton ska underordna sig kajen. Ponton får ej stängslas in. |
| W3 | Småbåtshamn. Ponton eller bryggkonstruktion ska vara allmänt tillgängliga. Ponton eller byggkonstruktion får nyttjas som uteservering. Byggnadsdelar på ponton ska underordna sig kajen. |
| W4 | Brygga för drivmedelsstation för mindre fartyg. |
| W5 | Hamn. Angörings- och tilläggsmöjlighet för fartyg. |
| W6 | Hamn. Angörings- och tilläggsmöjlighet för fartyg. Permanent förtöjning för stillaliggande ponton med publik verksamhet. Permanent ponton får förtöjas med kortsida mot kajkant. |

Allmänna platser anordnande

- | | |
|--------------|--|
| parkering | Parkering får finnas. |
| Kaj och gata | ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 27. |

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|--|
| | Byggnad får inte uppföras. Parkering medges. Brandsäker skärm av genomskiktligt material får uppföras. |
| | Marken får endast bebyggas med skärmtak och kompletterande byggnader för drivmedelsstationen. |

Höjd på byggnader

- | | |
|------|---|
| 0.0 | Högsta totalhöjd i meter |
| +0.0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får tekniska anordningar finnas. |

Utformning

- | | |
|----|--|
| f1 | Skärmtak får uppföras med en fri höjd över KAJ om minst 4,5 meter. Pelare får anordnas enligt uppförstoring på plankartan. |
| f2 | Bebyggelse ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 27-29. |
| f3 | Bebyggelse ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 30-33. |
| I | Högsta antal våningar |

Småbåtshamn, gästhamn och pontoner ska utformas enligt gestaltningsprinciper i planbeskrivningen på sidan 29-30

Utförande

Byggnad ska konstrueras vattentät upp till +2,7 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

- | | |
|----|---|
| a1 | Strandskyddet upphävs enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Se illustration på plankartan. |
|----|---|

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- | | |
|--------------|--------------------|
| ----- | Illustrationslinje |
| illustration | Illustrationstext |

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Fartygslämningarna (RAÄ-nr Stockholm 890 och RAÄ-nr Stockholm 1043) bedöms vara av värde för kulturmiljön och att allmänna hänsynsregler som anges i kulturmiljölagens portalparagraf (KLM 1 kap 1§) är tillämpliga. Pontoner/bryggkonstruktioner inom planområdet ska placeras och förankras på så sätt att skeppsvraken inte skadas.

Detaljplan för fastigheten

Stuvaren 1 m m

i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

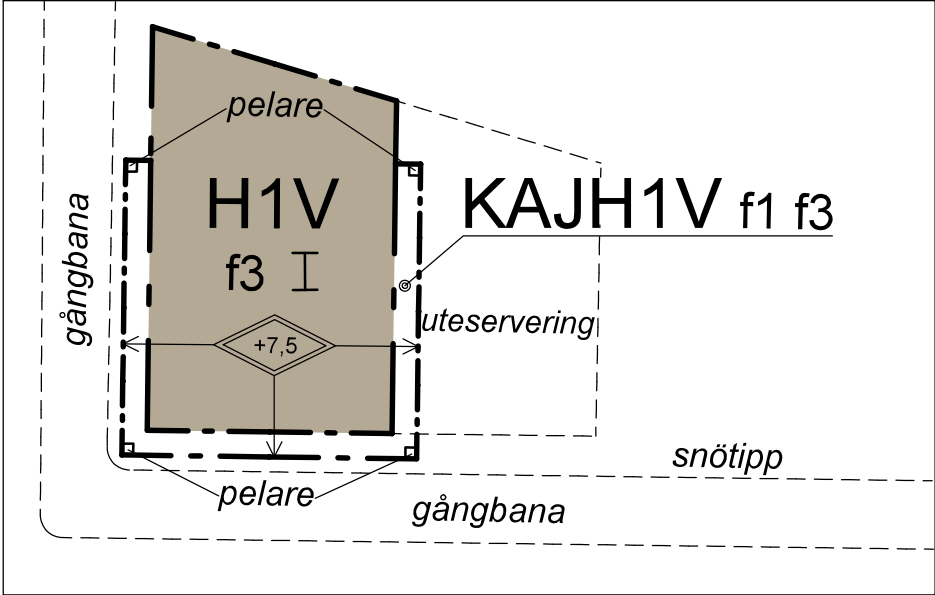
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-04-25

Karin Norlander
planchef

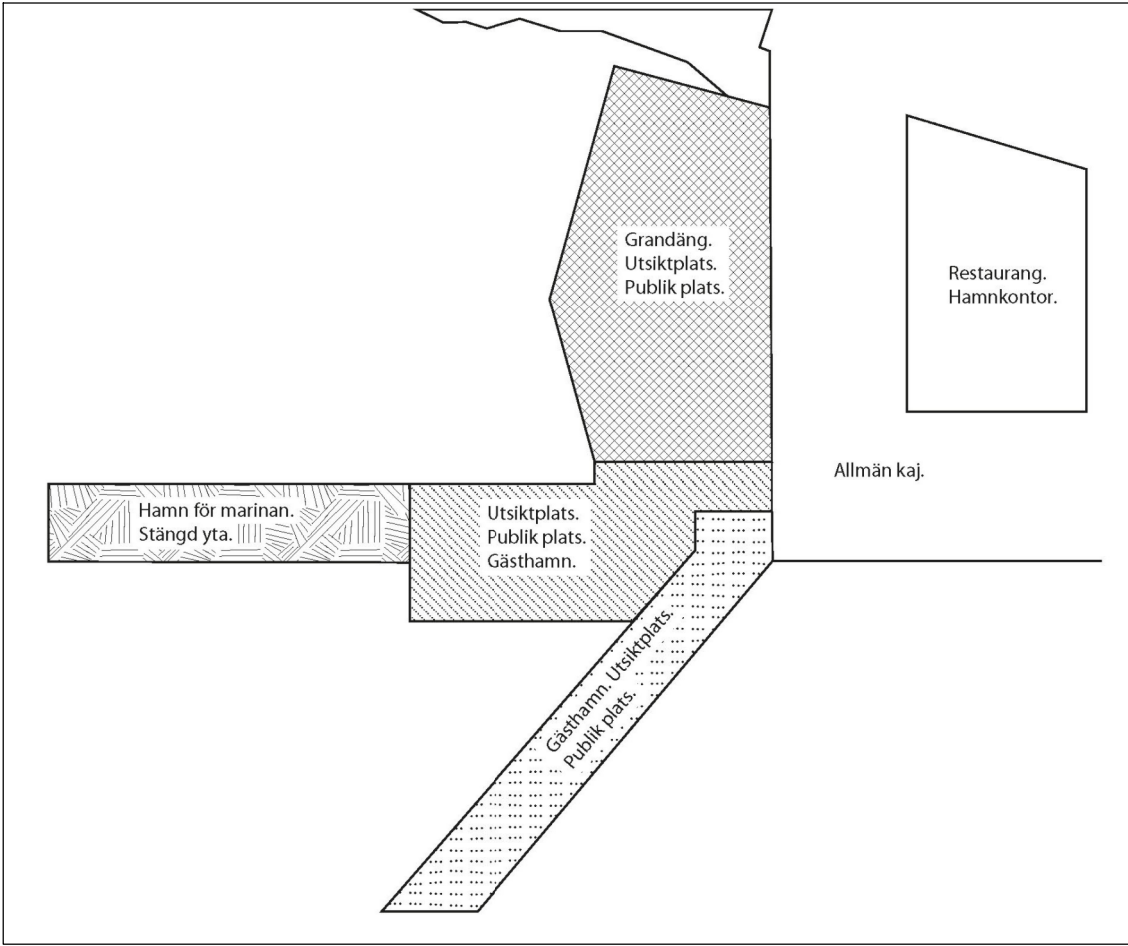
Andrew Blank
stadsplanerare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2011-17670-54



Uppförstoring, hamnkontor och restaurang och pelares placering.



Principillustration, pontoner.

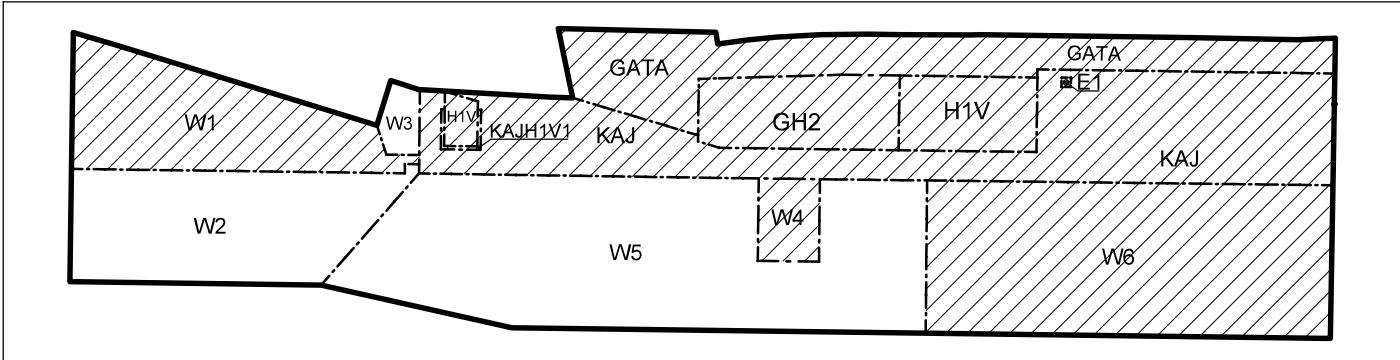


Illustration. Strandskydd upphävs inom skrafferat område enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.