



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-03-20

Maria Nilsson
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte. Skärmtak för cykelparkering får uppföras. Stödmur med en högsta höjd om 1 meter får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och nockhöjden får högst vara 3 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Takmaterial ska vara av vegetation.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom.
- loftgång Endast loftgång får uppföras.

Skydd mot störning

- plank Kombination av bullerplank och stödmur får anordnas till en högsta totalhöjd av 3,0 meter.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1

vid kv Rotorbladet

i stadsdelen Skarpnäcks gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-04-16

Petter Lindercrona
planchef

Amr Balah
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-19304-54

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)