



Uppförstoring av bostadskvarteren
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdet finns användning från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturmärkt
- PARK: Park
- TORG: Torg
- GENOMFART: Genomfartstrafik (Essingeleden)
- Kvartersmark

Bostäder

- Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar på de platser som markeras i illustration A. Centrumändamål får inrymmas i övriga bottenvåningar mot gata och torg. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas. Enlästation. Inom bostadskvarter ska anordnas till en yta av minst 870 kvadrater. Sopsugsterminal och tryckstegningsstation under vägbro. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K1: Kontor.
- K2: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion A.
- K3: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K4: Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion C.
- K5: Kontor. Gäller mellan nivåer från +7,0 meter upp till +10,5 meter över nollplanet.
- H1: Hotell, konferens.
- P1: Parkering. Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.
- P2: Parkering under gata. Gäller mellan nivåer, enligt sektion D.
- P3: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A.
- P4: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A, B, C.
- P5: Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion C.
- I1: Idrottsanläggning. Förskola får anordnas i bottenvåning och på ovanliggande våning till en minsta lokalarea (LOA) av 1100 kvadrater. Förskola får inte anordnas i bottenvåning mot Lindhagensgatan. Förskolagård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadrater. Förskola ska anordnas i våning ett och två till en minsta lokalarea (LOA) av 640 kvadrater. Förskolagård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadrater.
- S1: Idrottsanläggning. Förskola får anordnas i bottenvåning och på ovanliggande våning till en minsta lokalarea (LOA) av 1100 kvadrater. Förskola får inte anordnas i bottenvåning mot Lindhagensgatan. Förskolagård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadrater. Förskola ska anordnas i våning ett och två till en minsta lokalarea (LOA) av 640 kvadrater. Förskolagård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadrater.

Utformning av allmänna platser

Föreskriven höjd över nollplanet

Utmärkning

- e1: Frittstående förordningsbyggnader såsom gårdsbyggnader, förord, växthus och skärmtak får finnas utöver högsta bjälklagshöjd till en största sammanlagda byggnadsarea av 75 kvadrater.
- e2: Trappa och skärmtak får uppföras till en yta av högst 100 kvadrater till högst +12,7 meter över nollplanet.
- e3: Utöver högsta angiven nockhöjd får 35 % av området bebyggas till en högsta nockhöjd om +26,8 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag



- Marken får endast bebyggas med förordningsbyggnader.
- Marken får byggas under med planerbart bjälklag.
- 11: Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer från +5,3 meter upp till +15,0 meter över nollplanet.
- 12: Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer enligt sektioner A och C.
- x1: Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.
- x2: Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,2 meter.
- x3: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 4,0 meter.

Markens anordnande

- n1: Träd får inte fällas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskal. Fällda träd ska ersättas av likvärdiga.
- n2: Stängsel och stödmurar får finnas. Inom Kristinebergs idrottsplats ska dessa utformas med hänsyn till anläggningens karaktär och kulturhistoriska värden.
- n3: Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
- n4: Marken ska höjdsättas i huvudsak enligt illustrerade höjdangivelser.
- p4: Bilparkering får inte finnas.

Utfart

Utfartsbud

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta byggnadshöjd för fristående förordningsbyggnader och skärmtak på bostadsgårdar är 3,0 meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar räknat från intilliggande allmän platsmark. Utöver högsta antal våningar får entréskolning anordnas inom bottenvåning om den avlutas minst 4,0 meter in i byggnaden räknat från fasad mot gata.
- De två översta våningarna ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration B.
- De två översta våningarna ska vara indragna från fasadliv och som brutet tak mot gata, enligt illustration C.
- De två översta våningarna ska vara indragna från fasadliv mot gata, varav varje indrag ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
- Den översta våningen ska utformas med brutet tak mot gata, enligt illustration E.
- De två översta våningarna ska vara indragna minst 2,0 meter från fasadliv mot Elersvägen och utformas med pulpettak, enligt illustration F.
- Balkonger får kraga ut från fasadliv mot gata.
- Balkonger får inte kraga ut från fasadliv mot gata.
- Balkonger får kraga ut från fasadliv mot gata.
- Uträngande byggnadsdel ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter.
- Körbar yta ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter.
- Från fasadliv får utkrängande entrépartier anordnas i markplan.
- Högst två förbindelsegångar får uppföras i högst två våningar mellan nivåerna +21,8 och +33,5 meter över nollplanet till en största bredd av 5,0 meter.

- portik: Portik ska finnas med en minsta bredd om 12,0 meter mot gata och en fri höjd om minst 3,7 meter mot gata.
- q: Måstas höjd i meter på markerad sockel i fasad för bebyggelse mot allmän plats, på de platser som markeras i illustration A.
- Från fasadliv mot gata får balkonger kraga ut högst 3,0 meter, där inte annat anges.
- Från fasadliv mot torg får balkonger kraga ut högst 1,0 meter.
- Utanpåliggande balkonger mot allmän plats får inte glassas in, undantaget bulterkyddsåtgärder. Elementskarvar får inte synas.
- Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
- Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i gestaltungsprogrammet.
- Byggnadsteknik: Konstruktioner för bärning av Essingeleden får inte sammanbyggas med andra konstruktioner och ska skyddas mot värmeinstrålning vid brand i parkeringsgarage och utformas så att drift och underhåll medges. Översta bjälklag på byggnad under Essingeleden ska utformas med bärighet som medger drift och underhåll av dessa konstruktioner och ha en fri höjd av minst 3,0 meter upp till undersida av Essingeleden.
- Varsamhet: Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detaljplanen, sida 75-76, ska beaktas.
- Skydd av kulturvärden: Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detaljplanen, sida 75-76, ska beaktas.
- Rivningsförbud: Byggnad får inte rivas.
- Skydd: Skydd ska avskärmas från omkringliggande bebyggelse så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfylls.
- Störningskydd: Risk: Parkeringsgarage under Essingeleden ska utformas så att fortskridande ras av översta bjälklaget inte tillåts uppstå vid explosion motsvarande karakteristiska tryck och impulstheter, enligt figur 15 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 60.
- Området utomhus mellan Essingeleden (med tillhörande av- och påfartstramper) och byggnader intill Essingeleden ska utformas så att det inte uppmanar till stadigvarande vistelse. Fasaderna mot Essingeleden, av- och påfartstramper mot Lindhagensgatan och Nordenflynthsvägen ska utformas i obrännbart material. Glaspartier i fasad som vetter mot Essingeleden inom 40 meter ska utformas för att klara en temperatur om 300 grader C under 10 minuters tid.
- För bebyggelse intill Essingeleden ska huvudentréer placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden. Byggnaders fasader som vetter direkt mot Essingeleden, ska utformas täta för att motstå karakteristiska tryck och impulstheter, enligt figur 14 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 60.
- Idrottshallens globala stabiliserade stomme ska utformas för att motstå karakteristiska tryck och impulstheter enligt figur 14 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 60.
- Körbar yta ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter.
- Från fasadliv får utkrängande entrépartier anordnas i markplan.
- Högst två förbindelsegångar får uppföras i högst två våningar mellan nivåerna +21,8 och +33,5 meter över nollplanet till en största bredd av 5,0 meter.

- Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med frisksiktning på sida bort från Essingeleden. För bebyggelse bakom den skyddande bebyggelsen utmed Essingeleden får springventiler/utluft och likvärdiga lösningar i fasad mot Essingeleden finnas.
- Längs Lindhagensgatan och Nordenflynthsvägen ska områden utomhus mellan körbana och bebyggelse utformas så att de inte uppmanar till omfattande stadigvarande vistelse (ex. större ytor för servering, lekplatser etc.).
- Svårutrymda verksamheter (ex. förskola, äldreboende etc.) ska planeras med yttervägg mot Lindhagensgatan eller Nordenflynthsvägen ska utformas med glaspartier i fasad motsvarande lägst brandklass EI 30.
- Byggnader som ligger utmed Lindhagensgatan och Nordenflynthsvägen ska utformas med en alternativ utrymningsväg bort från dessa gator.
- Trafikbuller: Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för buller uppnås.
- Industribuller: Enkelsidiga lägenheter tillåts inte mot Nordenflynthsvägen och Elersvägen.
- Administrativa bestämmelser: Ändrad lovplikt: Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål: u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Genomförandetid: Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har hunnit laga kraft.

Detaljplan för
Hornsbergskvarteren
del av Kristinebergs Slott 10 m. fl.
i stadsdelen Kristineberg i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-04-11

Karin Norlander
Per Jerling
Anders Blank
stadspanarare
stadspanarare
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2007-38473-54