

Betr Program för Stora Sköndal Dnr 2015-14204

Strandskydd i Stora Sköndal

I Sverige gäller strandskydd vid sjöar och vattendrag. Det generella strandskyddet omfattar 100 meter in på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. När Länsstyrelsen i Stockholms län 1977 och 1999 beslutade om strandskyddets omfattning i länet undantogs samtliga planlagda stränder. Därför råder för närvarande inget strandskydd inom programområdet. På fastigheten Orhem 1:1 öster om programområdet råder strandskydd vid Drevvikens strand.

När en ny detaljplan antas som ersätter äldre detaljplaner och där planområdet ligger inom 100 meter in och/eller 100 meter ut från strandlinjen införs strandskyddet. I samband med att kommunen beslutar om att anta detaljplanen kan strandskyddet under vissa förutsättningar upphävas inom hela eller delar av planområdet. Upphävandet kan göras av kommunen genom en administrativ bestämmelse i den nya detaljplanen.

Norr om viken mellan programområdet och Flatens naturreservat finns en våtmark som inte omfattas av strandskydd enligt länsstyrelsens beslut om strandskyddets omfattning från 3 juni 1999. Stadsbyggnadskontoret bedömer att länsstyrelsen därmed tagit beslut om att våtmarken inte har en sådan beskaffenhet att det är motiverat med strandskydd och att något strandskydd därmed inte heller införs vid planändring inom 100 meter från våtmarken.

I den utsträckning det kommer att bli detaljplaneändringar inom 100 meter från Drevvikens strand vid södra entrén till Flaten, kommer det inte innebära något större ianspråktagande av grön och allemansrättsligt tillgänglig mark.

Särskilda skäl för att upphäva strandskyddet, t.ex. i samband med planläggning, anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Enligt bestämmelsen får man som särskilt skäl endast beakta om det område som upphävandet avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

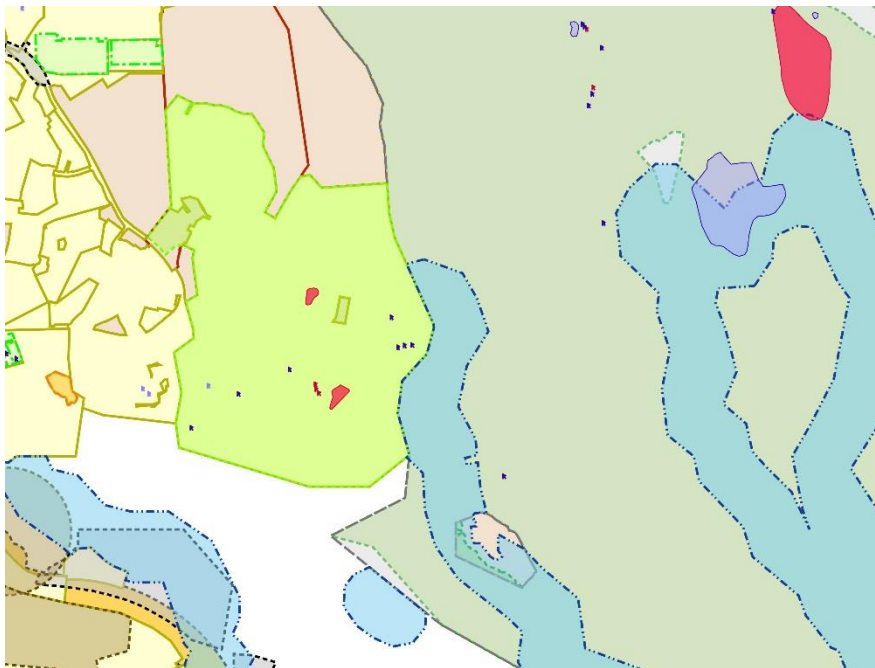
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För de ianspråktaganden som kan behöva göras bedömer kontoret att det finns särskilda skäl, t.ex. att det berörda området tidigare varit ianspråktagen för deponiverksamhet som kräver investeringar i form av sanering från föroreningar.

Bilagor:

- Strandskydd Orhem, Länsstyrelsens beslut 1999-06-03
- Strandskydd Orhem, Länsstyrelsens beslut 1999-06-03, med ortofoto

Bilaga



Strandskydd Orhem. Länsstyrelsens beslut 1999-06-03



Strandskydd Orhem. Länsstyrelsens beslut 1999-06-03