

## **PM gällande parkering inom Kv. Bergen 1, Husby**

Syftet med detta PM är att redogöra för parkeringsbehovet för bilar inom Kv. Bergen 1, där D.Carnegie & Co. planerar att uppföra 5 nya byggnader med totalt 170 nya lägenheter.

### **Förutsättningar**

Bergen 1 Befintlig fastighet består av 428 lägenheter med totalt 121 parkeringsplatser (69 i garage och 52 på garagedäck samt mark).

Befintligt p-tal ligger på  $0,28(121/428 = 0,282)$  parkeringsplatser per lägenhet.

97 av dessa p-platser är uthyrda till våra hyresgäster, de andra är för besökande samt våra personal som jobbar i området.

110 av dessa p-platser behålls men genom ny utformning för att betjäna de befintliga lägenheterna. Det ger ett p-tal om  $0,25(110/428=0,257)$  för befintliga lägenheter.

Lägenhetsfördelning för de nya bostadshusen är enligt nedan:

1 rok om 34 m<sup>2</sup>: 35 st

2 rok om 46 m<sup>2</sup>: 43 st

2 rok om 55 m<sup>2</sup>: 25 st

3 rok om 73 m<sup>2</sup>: 13 st

4 rok om 90 m<sup>2</sup>: 26 st

### **Bilplatsbehovsberäkning**

Vårt förslag för de tillkommande bostadshusen om 142 nya lägenheter ger ett behov om ca 77 p-platser enligt p-talet om 0,54 från projektgruppen på Exploateringskontoret.

Av de 142 lägenheterna så planeras ca 35 av dem vara 1rok om max 35 m<sup>2</sup>. De hyresgäster som kommer bo i dessa lägenheter kommer ha ett mindre behov och önskemål om parkering och enligt stadens modell så gör vi ett avdrag om 15%. Det ger  $77*0,85 = \text{ca } 66$  p-platser.

### **Gröna parkeringstal & mobilitetspaket**

För att ytterligare kunna sänka parkeringstalet krävs ytterligare åtgärder. Stadens modell är uppbyggd av att mobilitetsåtgärderna grupperas i ett sammanslaget paket. Tre olika nivåer är fastställda. Vi planerar för grundläggande nivå (rabatt 10%)

#### **Stadens krav för grundläggande nivå:**

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkering av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex. fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

Hembla tar i ett tidigt skede fram ett informationspaket för blivande hyresgäster. Utöver sedvanlig information om den nya bostaden kompletteras med information om gång, cykel och kollektivtrafik.

I kv. Bergen skapas trygga, lätt nåbara cykelrum. Ca 100 förläggs i markplan i bostadshuset, och ca 160 i garaget på Bergengatan 1.

För fastigheten kommer den befintliga markparkeringen vid Oslogatan förbättras och ge totalt 30 parkeringsplatser.

2 våningar garage om 150 platser intill nya bostadskvarteret vid Bergengatan.

3 stycken cykelförråd planeras för totalt 260 cykelparkeringar. Vi önskar därmed även göra ett avdrag med ca 10%. Det ger  $66 \cdot 0,9 = \text{ca } 61$ .

Ett p-tal om totalt 0,43, vilket ger 61 parkerings platser ( $142 \cdot 0,43 = 61,06$ ).

### **Förslaget antal p-platser:**

Totalt ersätts och skapas det 180 p-platser.

100 av dessa är avsedd till befintliga hyresgäster.

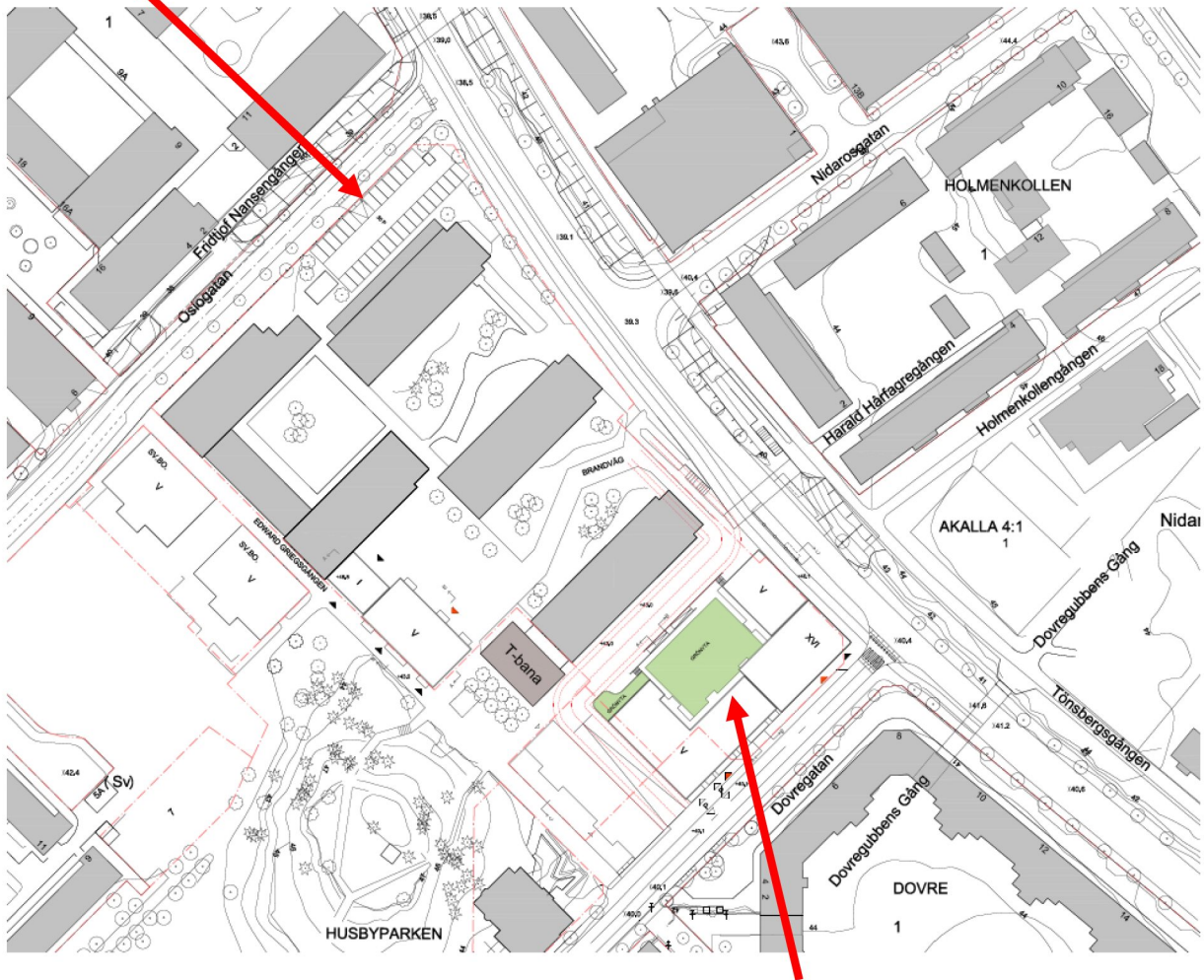
10 av dessa är till för besökande.

61 avsedda för de nya lägenheterna och kommande hyresgäster. Vilket ger p-tal  $0,43(66/142)$  för de nya bostäderna.

6 av dessa är till för besökande.

Resterande 3 p-platser kommer hyras ut till befintliga eller nya hyresgäster.

Markparering



Garage om 2 våningar

Upprättad av:  
Luigi Fallai  
Affärs & Fastighetsutvecklare