

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Swebref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-01-21  
Vera Midelf  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelser gällande användning av mark i plankartan anger att det inom området i höjdlag finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg, Parkering ej tillåten

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- C1 Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement ska finnas i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 80% av fasadlängd markerad med skraffering.
- C3 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 60% av fasadlängd markerad med skraffering.
- C4 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning till minst 20% av fasadlängd markerad med skraffering.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Skärmtak ovan entré får finnas. Marken får byggas under och över med planterbart och körbart bjälklag. Det planterbara bjälklaget ska vara dimensionerat för ett jordulup om minst 0,8 meter. Byggnad för bostadskomplement och skärmtak över entré får uppföras till en sammanlagd yta om 20 kvadratmeter.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får hisstoppar och teknisk utrustning sticka upp till en höjd av 1 meter. Minsta respektive största taklutning i grader. Högsta höjd för överkant bjälklag för gård i meter över nollplanet. Utöver angiven höjd för överkant bjälklag får växtbäddar anordnas. Högsta nockhöjd för byggnad för bostadskomplement är 4,0 meter över mark.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som pulpettak.
- f2 Balkonger får kraga ut högst 1 meter från fasad mot Edvard Griegsgången.
- f3 Balkonger får kraga ut högst 1,8 meter från fasad mot Edvard Griegsgången.
- f4 Balkonger får kraga ut högst 1,8 meter från fasad mot gård.
- f5 Bottenvåningens höjd ska vara minst 3 meter över mark mot allmän GATA eller TORG.
- f6 Huvudentré ska vara mot GATA eller TORG. Sekundär entré ska finnas mot gård.
- f7 Minst två huvudentréer ska finnas mot GATA.
- f8 Fasad mot GATA ska ges samma färgsättning och fasadmateriäl som angivande byggnad.
- f9 Fönster ska finnas i fasad mot GATA.
- f10 Utöver angiven byggrätt får utkragande delar mot gården uppföras till ett djup av 1,3 meter.
- f11 Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.
- Skraffering betecknar zon där byggnads bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål enligt C2, C3, och C4.

Utförande

Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrar eller andra ingrepp i underjorden. Får underskridas av tunnelbana.

Markens anordnande och vegetation

ej parkering Markparkering får ej finnas

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanetrafik i tunnel under mark med tillhörande anläggningar. Allmän plats får underbyggas med tunnelbaneanläggning.
- t2 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanetrafik i tunnel under mark med tillhörande anläggningar.
- t3 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbaneentré med tillhörande tekniska anläggningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål under bjälklag.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

(+0.0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
-plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
-planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheteten  
**Ålesund 1 m. fl.**  
i stadsdelen Husby i Stockholm

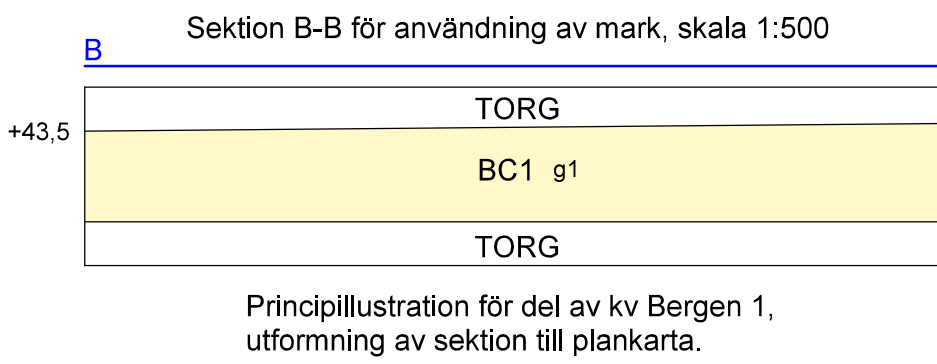
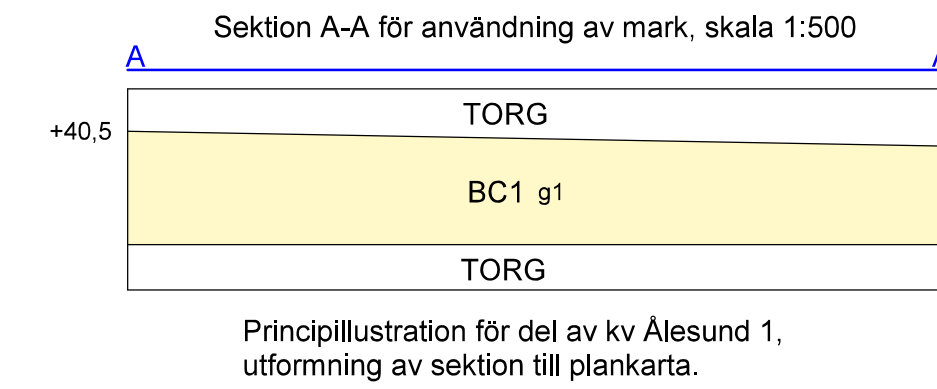
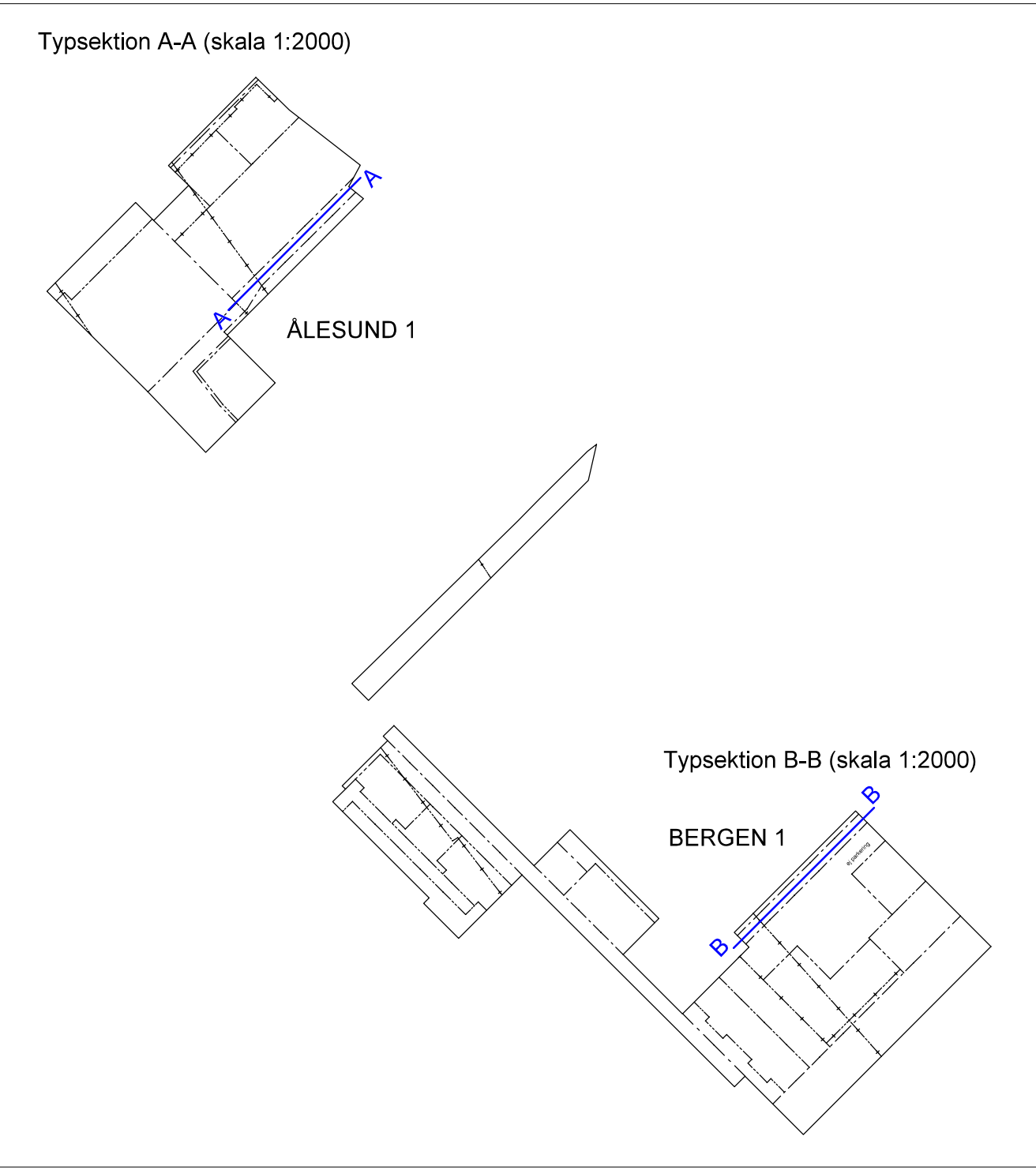
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-03-05

Louise Heimler  
planchef

Sofia Eriksson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2016-19140-54



NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A0