



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 ga:1 alt (ga:1) Sv Lt
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket

- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-02-13
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder, garage ska inrymmas i markplan.
- C1 Centrumändamål såsom handel och kontor ska finnas i bottenvåningens hörn mot Trollesundsvägen och Mosstenabacken med en area om minst 130 kvadratmeter.
- E1 Teknisk anläggning, elnäststation.
- T Trafikområde tunnelbana

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges endast på angiven plats.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Komplementbyggnad om max 10 kvadratmeter får uppföras. Cykelställ med plats för max 15 st cyklar och skärmtak medges. Staket medges. Parkering medges endast på angiven plats.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta höjd för konstruktion i meter över nollplanet. Konstruktion ska klara trädplantering. Staket medges.

Placering

Bottenvåningen ska vara indragen 1,5 meter från kvartersmarksgrens på den sida som vetter mot Trollesundsvägen.

Utformning

- f1 Bottenvåningens fasad mot GATA ska vara minst 40% glasad och genomsiktlig.
- f2 Garagets fasad ska vara minst 15% glasad och genomsiktlig.
- f3 Takterass får anordnas.
- f4 Staket på innergård ska vara genomsiktligt.
- f5 Bottenvåningens höjd mot Trollesundsvägen ska vara minst 3,2 meter.
- f6 Balkonger mot Trollesundsvägen och Mosstenabacken får vara max 1,4 meter djupa, och inte uppföras lägre än 3,2 meter över marknivån.

Balkongräcken ska vara genomsiktliga pinnräcken.

Markens anordnande och vegetation

- loftgång Loftgång får uppföras.
- n Marknivån får inte understiga spärrmitts höjd över nollplanet.
- parkering Parkering får/ska finnas

Skydd mot störning

- m1 I hörn mot tunnelbanespåren ska bullerförordningens riktvärden uppfyllas utanför fönster.
- m2 Utöver angiven byggrätt får bullerabsorberande skärmtak uppföras på takterass till en högsta höjd av 3 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Brandbottnen i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-02-26

Anna Lina Axelsson
planchef

Stina Bäckström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-19354-54