

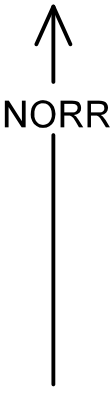
0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2018-10-24

Ulrika Testorf  
kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- J1** Värmeverk, Sop- och avfallsförbränning och därmed samhörigt ändamål.
- J2** Avfallshantering, återvinningscentral och därmed samhörigt ändamål.
- T1** Trafikområde för tunnelbanedepå med spår och tillhörande anläggningar.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.**

#### Utförande

- b1** Markarbeten, sprängning, schaktning eller liknande samt uppförande av byggnad, väg eller annan överbyggnad är tillåten endast i den mån det kan ske utan men för bibehållandet av allmännyttiga underjordiska ledningar.

## Administrativa bestämmelser

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u1** Under +41,0 meter över nollplanet ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## Detaljplan för del av fastigheterna

# Tippen 1, 2, 3, 4 m fl i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-11-22  
Reviderad 2019-02-22

Anna Lina Axelsson  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2018-12824-54