



## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-01-18  
Anne Lindell  
kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ### Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- ### Användning av mark
- #### Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- #### Kvartersmark
- G Drivmedelsförsäljning
  - E Teknisk anläggning

- ### Kvartersmarkens anordnande
- #### Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.
  - Marken får endast bebyggas med kompletterande bebyggelse för drivmedelsstationen.
  - Marken får endast bebyggas med skärmtak och pump-anläggningar.

- ### Höjd på byggnader
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- ### Utfart
- Utfartsförbud

Skydd mot störning  
Byggnaders fasader som vetter mot Bällstavägen ska utföras för att klara motsvarande lägst brandteknisk klass EI 30.

- ### Administrativa bestämmelser
- #### Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning gällande angränsningsgata.
  - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning gällande angränsning till teknisk anläggning.

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- central påfyll Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten  
**Riksby 1:3**  
i stadsdelen Riksby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-02-19  
Karin Norlander  
planchef  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft  
Tua Sandberg  
stadsplanerare

S-Dp 2017-16043-54