

Parkeringsinventering, Svenska Bostäders garage i Björkhagen.

Svenska Bostäder äger och förvaltar byggnaderna inom kv Duggregnet 5, 6 och 9 som alla innehåller garage. Totalt finns 188 parkeringsplatser för bilar inom de tre fastigheterna.

I kv **Duggregnet 5** finns ett garage med 110 parkeringsplatser för bilar. Ca 31% av dem som hyr en plats är bosatta i fastigheten eller i någon av Svenska Bostäders fastigheter i närheten.

19	Svenska Bostäders hyresgäster i fastigheten
11	Svenska Bostäders hyresgäster i närliggande fastigheter
4	Svenska Bostäders hyresgäster i Kärrtorp
76	Övriga, bosatta i annan fastighet i närheten eller med postadress på annan ort.

I kv **Duggregnet 6** finns ett garage med 35 parkeringsplatser för bilar. 40% av dessa hyrs av personer bosatta i Svenska Bostäders fastigheter i närheten eller av Skarpnäcks stadsdelsförvaltning som hyr övriga lokaler i fastigheten. Inom kvarteret finns inga bostäder.

1	Svenska Bostäders hyresgäst i närliggande fastighet
2	Stockholms Bilpool
9	Skarpnäcks stadsdelsförvaltning
2	Svenska Bostäder
21	Övriga, bosatta i annan fastighet i närheten eller med postadress på annan ort.

I kv **Duggregnet 9** finns ett garage med 43 parkeringsplatser för bilar. 49% av dessa hyrs av personer bosatta i fastigheten eller i Svenska Bostäders bestånd i närheten.

18	Svenska Bostäders hyresgäster i fastigheten
3	Svenska Bostäders hyresgäster i närliggande fastigheter
22	Övriga, bosatta i annan fastighet i närheten eller med postadress på annan ort.

Sammanlagt finns 119 platser som inte hyrs av Svenska Bostäders hyresgäster.

Exploateringskontoret vill att 22 av dem ska kunna nyttjas av boende i en bostadsrättsförening inom kv Regnet. Då det planeras för nya bostäder där det idag finns en garagelänga. 97 platser kvarstår då.

Planerad ny bebyggelse i Björkhagen utgörs av bostäder inom en del av kv Åskvädret 2 (Område 1) och delar av Hammarbyhöjden 1:1, intill kv Virvelvinden (område 2), bägge längs Halmstadsvägen. Och inom kv Hammarbyhöjden 1:1 (område 3) mellan Björkhagens tunnelbanestation och Malmövägen. Totalt planeras för ca 150 nya lägenheter varav 53 utgörs av studentbostäder/ungdomsbostäder som Svenska Bostäder anse bör ha p-tal 0.

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Totalt
Område 1	1	13		28		42
Område 2	3	12	4	24	8	51
Område 3	53 (s/u)					53
Total	4+53 (s/u)	15	4	52	8	93+53

Lägesspecifikt p-tal 0,4.

Plus 10% för stora lägenheter ger p-tal 0,44.

Plus 10% för besöksparkering ger p-tal 0,484.

Ca 50 platser behövs för planerad ny bebyggelse vilket Svenska Bostäder kan ordna genom uppsägning av dem som hyr p-platser men inte är bosatta i Björkhagen. 46 av dem som idag hyr en p-plats är bosatta utanför Johanneshov.