



GRUNDKARTA

- 2, 1:2

Lr
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

x 0,0

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

Aktualitetsdatum 2019-01-11

Ulrika Testorf

kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- O1

Tillfällig vistelse, hotell
- H

Handel
- J1

Industri, lager
- K

Kontor

Allmänna platser anordnande

Skydd mot störning

- låg mur

Låg mur / förhöjd kantsten mot Norrbyvägen för att förhindra att utsläpp av farligt ämne eller kraftigt regn når fastigheten.
- dagvattenmagasin

Dagvattenmagasin med reningsfunktion under mark i anslutning till entrén mot Norrbyvägen.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- +00,0

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Skydd av kulturvärden

- q1

Byggnadens exteriör får inte förvanskas.

Varsamhet

- k1

Underhåll ska ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Skydd mot störning

Utrymning från byggnad ska kunna ske bort från Norrbyvägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Magneteten 23 m.m.

i stadsdelen Ulvsunda Industriområde i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-13

Karin Norlander
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-08833-54