



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C1 Centrumändamål ska inrymmas i botten-våningens hörn mot gata Malmköpingsvägen/ Västervägen. Minsta area 33 kvadratmeter.
  - P1 Parkering i garage under mark.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnads-verk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 35 kvm och nockhöjden får högst vara 4,5 meter.

Ej markparkering

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Minst 3 bostadsenheter i bottenvåning mot Malmköpings-vägen ska utformas med egen entré och tillhörande trappa.
- f2 Frontespiser och/eller takkupor får uppföras med en sammanlagd bredd på maximalt 55% av takfotens längd mot gata och med en maximal bredd på 3,7 meter per enskild frontespis/takkupa.
- f3 Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom takformen mot Malmköpingsvägen.
- f4 Hörn i bottenplan i korsningen Västervägen / Malmköpingsvägen ska vara genomsiktligt till 75% av fasadarean. Fasadarean räknas från hörn och 5 meter utmed båda fasaderna.
- f5 Fasader ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper under rubriken "fasader", se planbeskrivningen s.19.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken ska vara genomsläpplig till minst 50%.
- n2 Minsta jorddjup ovan bjälklag ska vara minst 0,4 meter.
- n3 Högsta marknivå + 24,8 meter över nollplanet

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

- m1 Bebyggelsen ska utformas i enlighet med riskförebyggande åtgärder under planbeskrivningens rubrik "farligt gods", s. 25.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Själrvstarten 22

i stadsdelen Örby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-02-05

Anna Lina Axelsson  
planchef

Erik Olsson  
stadsplanerare

Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2013-01446-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan,
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-01-07

Maria Nilsson  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2