

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartermark
- B1PG1C1 Studentbostäder. I källarvåningarna bostadskomplement, centrumanvändning, parkering och bilservice (ej hantering av drivmedel).
  - B2 Bostadskomplement

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering får ej anordnas. Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Cykelförråd får anordnas. Marken får endast bebyggas med cykelförråd. Byggnad får ej uppföras. Parkering tillåten.

Markens anordnande

- n1 Träd får inte fällas
- n2 Träd ska planteras (ekar)

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Taken ska utföras plana.

Byggnadsteknik

Ventilationssystem och utrymningsvägar ska utformas med hänsyn till att begränsa riskerna vid olyckshändelse vid Lidingövägen.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst ett fönster/vädringslucka i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. En gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd med en omkrets i midjehöjd på över 60 cm. Bygglov för nybyggnad får inte ges förrän västra länksbyggnaden rivits till gårdsnivå +19 meter.

ILLUSTRATIONER

västra länksbyggnaden Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Detaljplan för fastigheten  
**Väbeln 3**  
i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-03-07

Nina Åman  
planchef

Inge Almqvist  
handläggare

godkänd av SBN 2014-12-11  
antagen av KF 2015-02-16  
laga kraft 2018-12-21

Dp 2010-14527-54



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-02-27  
Birgitta Nilsson  
Kartingenjör

10 0 50m  
Skala 1:500  
Originalformat B2

