

**Tid** Fredagen den 14 december 2018, kl. 15.05-15.30  
**Plats** Stora Kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 14 december 2018  
**Anslaget** Tisdagen den 18 december 2018

Joakim Larsson §§ 1-6, 8-13, 15-88 Jan Valeskog

Kristina Lutz §§ 7, 14

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden §§ 1-6, 8-13, 15-88  
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)  
Mikael Lind (M) §§ 1-19, 23-88  
Björn Ljung (L) §§ 1-22, 25-27, 29-88  
Cecilia Obermüller (MP)  
Erik Slottnér (KD)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 7, 14	för Joakim Larsson (M)
Arne Genschou (M) §§ 20-22	för Mikael Lind (M)
Hans Breismar (M)	för Peter Jönsson (M)
Peter Backlund (L) §§ 23-24, 28	för Björn Ljung (L)
Ewa Larsson (MP)	för Marin Hansson (MP)
Jimmy Lindgren (S)	för Hanna Jokio (S)
Berit Nyberg (S)	för Johan Heinonen (S)
Eva Risberg (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Elvir Kazinic (S) §§ 1-19, 23-88	för Maria Hannäs (V)
Haval Murad (MP) §§ 20-22	för Maria Hannäs (V)

#### **Ersättare:**

Arne Genschou (M) §§ 1-6, 8-13, 15-19, 23-88  
Linda Jonsson (M)  
Peter Backlund (L) §§ 1-22, 25-27, 29-88  
Haval Murad (MP) §§ 1-19, 23-88  
Christina Linderholm (C)

#### **Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Maria Leffler och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Annika Borg, Lovisa Lindholm och Felix Antman Debels och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 30****Söderholmen 1 m.fl., Vårberg, Dnr 2015-15127-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets svar på återremissen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 december 2018.  
Bil § 30

Tjänsteutlåtandet avser svar på återremiss och godkännande av förslag till detaljplan för Söderholmen 1 m.fl. i stadsdelen Vårberg.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Björn Ljung (L) enligt följande:

Planerna för Söderholmen har blivit alltför storskaliga, vilket vi framhållit under detaljplanearbetet, stadsdelsnämnden och i offentliga uttalanden i media. Vi hävdar alltså att flerfamiljshusen skulle kunnat föras samman till ett slutet kvarter, vilket kontoret redovisar i tjänsteutlåtandet som svar på återremissen. Det skulle inte nödvändigtvis behövt bli högre hus i det slutna kvarteret för att uppnå samma antal bostäder. Det går också att arbeta med mindre och mer yteffektiva lägenheter för att uppnå antalet bostäder tillsammans med de nya stadsradhusen. När det gäller parkeringar skulle parkeringsköp kunnat prövas i närområdet,

där befintliga småhus har generösa ytparkeringar som inte utnyttjas till fullo.

Med det sagt förstår vi svårigheterna med att i efterhand röja upp efter socialdemokraternas projekt, även när de är bristfälliga. Gestaltningsskisserna i tjänsteutlåtandet visar hur mycket bättre en alternativ lösning skulle kunnat vara både för grannarna, men också för att skapa en bra harmoni i den nya bebyggelsen. Att exploateringsavtal är så pass precisa, och att de tecknas långt innan detaljplanerna är färdiga har tidigare skapat problem när det kommer till att planera yta på bästa möjliga sätt. Vi förordar snarare ett arbetssätt där det är vanligare att större, och mer generella, detaljplaner tas fram innan marken markansvisas. Så att markanvisningar kan ges till de som bäst kan uppnå de mål om bebyggelsens gestaltning och funktion som ställs i detaljplanen.

Nu fokuserar vi på att kommande planer som den nuvarande majoriteten tar fram är mer genomtänkta och tar större hänsyn till att varje plats ska användas på ett så bra sätt som möjligt.

**Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.