

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-08-06

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B1

N

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
C1	Handel / kontor / föreningslokaler ska finnas i bottenvåning.
C2	Handel / kontor / föreningslokaler får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande
Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Parkering medges där inget annat anges.

Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostads-komplement. Sammanlagd byggnadsyta får maximalt uppgå till 40 kvm och nockhöjden får högst vara 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm.

Över angiven byggrätt får:
Balkonger till ett djup av max 1,4 meter mot gården, stödmur till en högsta höjd av 1,0 meter, skärmtak ovan entré, bullerskyddsskärmar till en högsta höjd om 3,0 meter och ramp uppföras inom kvartersmark.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

f1 Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 31 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen. Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Byggnadernas bottenvåning mot Grycksbovägen ska utföras i tegel. Histoppar och fläktur ska inrymmas under tak.

Markens anordnande

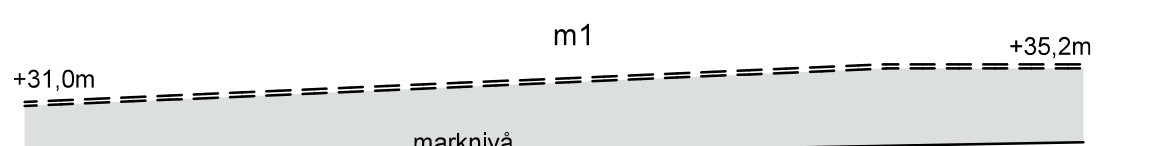
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
ej parkering Parkering får ej anordnas. Rörelsehindrad parkering (rhp) tillåts.

Utfart

Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd mot störm

m1 Bullerplank ska anordnas mot Örbyleden med en lägsta höjd mellan +31,0 och +35,2 meter över nollplanet i enlighet med illustration nedan.



Byggnader inom 75 meter från Örbyleden ska utföras så att utrymning är möjlig mot en trygg sida, dvs. i riktning från riskkällan/Örbyleden. Byggnader som exponeras mot vägen och ligger inom 75 meter ska utföras så att friskluft tas från en sida som inte vetter mot Örbyleden. Fasader som exponeras mot Örbyleden inom 30 meter från denna ska utföras i brandteknisk klass EI 30 eller motsvarande. Fönster och glaspartier i dessa fasader ska uppfylla brandteknisk klass EW 30. Inga uteplatser eller balkonger får uppföras exponerat mot Örbyleden inom 30 meter från denna.

Administrativa bestämmelser
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Bullerplank
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerad höjd överkant bullerplank

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Lådkameran i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-08-28 reviderad 2018-11-19 och 2018-12-06

Anna Lina Axelsson
planchef

William Stepp
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-14055-54