

Tid Torsdagen den 22 november 2018, kl. 16:10-16:50
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Onsdagen den 5 december 2018
Anslaget Fredagen den 7 december 2018

Joakim Larsson §§ 1-6, 8-51

Jan Valeskog

Kristina Lutz § 7

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

§§ 1-6, 8-51

Kristina Lutz (M)
Mikael Lind (M)
Peter Jönsson (M)
Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Erik Slottnér (KD)
Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Sebastian Wiklund (V)

§§ 1-34, 36-51

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 7
Ewa Larsson (MP) § 35
Jimmy Lindgren (S)

för Joakim Larsson (M)
för Cecilia Obermüller (MP)
för Annika Johansson Hansson
(S)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-6, 8-51
Hans Breismar (M)
Linda Jonsson (M) §§ 1-9, 11-51
Peter Backlund (L)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-34, 36-51
Christina Linderholm (C)
Berit Nyberg (S) §§ 1-16
Eva Risberg (S)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Maria Leffler och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Annika Borg och Felix Antman Debels och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 10

**Skärholmsdalen, del av Skärholmen 2:1, Kråkholmen m.fl.,
Sätra, Dnr 2016-15385-54**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplaneförslag enligt vad som anförs nedan.

Stockholm växer och staden behöver hålla en hög takt i detaljplanearbetet samt i bostadsbyggande och service. Föreliggande ärende är ett välkommet tillskott för att uppnå stadens mål. Vi vill dock gärna se mera av slutna kvarter och stadskvalitet. Därför uppdrar vi åt stadsbyggnads-kontoret att inför detaljplanearbetet undersöka eventuella möjligheter att skapa något eller några slutna kvarter av kvarter 2, 4 och 6. Vi vill även understryka vikten av stadskvalitet längs Skärholmsvägen samt att frågan om ljusinsläpp beaktas genom hela planarbetet. Höga natur- och rekreationsvärden ska skyddas och ekologiska kompensationsåtgärder ska genomföras. Vi ser gärna en öppen dagvattenlösning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2018.
Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Skärholmsdalen, del av Skärholmen 2:1, invid Gillsätra, Kråkholmen m.fl. i stadsdelen Sätra. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Linda Jonsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottnér (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ge trafikkontoret i uppdrag att ta fram ett förslag åt där trafiksepareringen finns kvar, samt att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet har varit starkt drivande att bygga bostäder i Skärholmen. Förslagen som nu läggs fram är ett resultat av en aktiv bostadspolitik. I ett område där det tidigare inte varit möjligt att bygga gjorde den förra majoriteten det möjligt att bygga. Vänsterpartiet anser att det är viktigt att det blir hyresrätter då det är en boendeform som efterfrågas bland invånarna.

Vi är mycket positiva till plats och tankar kring det föreslagna bostadsbyggandet. Vi är däremot tveksamma till borttagande av gångtunnlar endast baserat på en ideologisk uppfattning att detta är något bra. Argumentationen bakom att ta bort gångtunneln vid Björksätravägen är tvivelaktig. Det finns ingen möjlighet att fånga upp aktiva bottenvåningar här. Däremot skär man av en väg som används. Risken är att vi bara får en sämre trafiksäkerhet utan att vi får några nya värden i utbyte. Därför föreslår Vänsterpartiet att kontoret tar fram ett förslag där trafiksepareringen finns kvar.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Erik Slottnér (KD) enligt följande:

Som bilderna nu är illustrerade tycks det planerade vård- och omsorgsboendet bestå av en egen huskropp. Jag hade förordat att vårdboendet var mer integrerat med övrig bebyggelse,

gärna i en kvartersstruktur. Det skulle exempelvis ha kunnat bli en del av kvarter 2, 4 eller 6. På så sätt skulle man undvika en solitär som det nu liggande förslaget innebär. I framtida planering av bostäder för äldre, oavsett om det rör sig seniorbostäder eller boståndsbedömda boenden, förordar jag en integrering med andra hus och övriga funktioner i stadsdelen.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottner (KD).