

Handläggare
Erik Olsson
Telefon 08-508 27 167Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Årsta 1:1 (Årstafältet etapp 4B) i stadsdelarna Årsta och Östberga (250 bostäder samt en grundskola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Thomas Stoll

Avdelningschef

Anna Lina Axelsson

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att planera för uppförandet av en grundskola F-9 (900 elever) samt 250 bostäder i form av hyresrätter i etapp 4B på Årstafältet samt skapa förutsättningar att utveckla Årstafältet till en attraktiv, levande och varierad stadsbebyggelse med starka offentliga miljöer och mötesplatser som tillgängliggör och kopplar samman Årstafältet och den omgivande staden och parken. Grundskolan blir en målpunkt i etappen och ges en framträdande och synlig placering utmed huvudgatan. Skolbyggnaden föreslås i en bebyggelsehöjd om 4-6 våningar. Skolgården placeras mot parken och omgivande bebyggelse i etapp 4A. Bostäder planeras i tre kvarter intill Huddingevägen i öster. I de delar av bostadskvarteren som vetter mot Huddingevägen, huvudgatan och parken är skalan högre, 5-8 våningar. Bostadsbebyggelse utmed lokalgatorna inom etappen varierar mellan 3-5 våningar. Förslaget bedöms ligga i linje med Årstafältets planprogram och översiktsplanen. Marken ägs av staden.

Viktiga frågor att studera vidare under planprocessen är hur förslaget anpassas till buller-, luft- och olycksriskperspektivet från Huddingevägen för att säkerställa en god, trygg och säker boende- och stadsmiljö. Idrottsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen

kommer även att utreda behovet av idrottshallar inom denna etapp under planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Planarbetet genomförs med standardförfarande. Ärendet kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden för nytt ställningstagande efter plansamråd.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

UTLÅTANDE

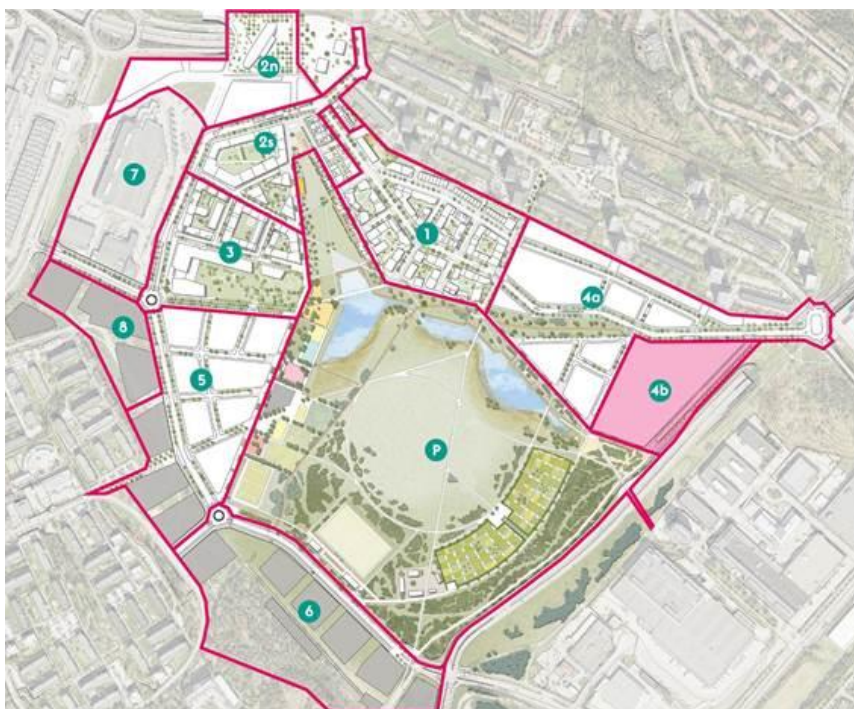
Syfte

Detaljplanen omfattar 250 bostäder samt en grundskola F-9 (900 elever) och syftar till att skapa förutsättningar att utveckla Årstafältet och etapp 4B till en attraktiv, levande och varierad stadsbebyggelse med starka offentliga miljöer och mötesplatser som tillgängliggör och kopplar samman Årstafältet och den omgivande staden och parken. Grundskolan ska vara en samlande målpunkt i etappen och ges en framträdande och synlig placering utmed huvudgatan.

Bakgrund

I planprogrammet för Årstafältet som togs fram 2010 är visionen för stadsdelen ”En plats för möten”- möten mellan människor, mellan nytt och gammalt, mellan stad och park. Det ska vara en plats där man möter överraskningar och omväxling och där människors idéer och engagemang tas tillvara. Det ska också vara en plats där staden möter framtidens miljöutmaningar.

Den planerade stadsstrukturen kring Årstafältet är uppbyggd kring den centrala stadsdelsparken och ett sammanhängande gatunät som ska väva ihop Årsta och Östberga. Totalt planeras för närmare 6000 nya bostäder kring Årstafältet.



Kartan visar föreslagen etappindelning på Årstafältet där aktuellt planområde utgör etapp 4B. Planerna för etapp 1 och själva stadsdelsparken (DP-park) har vunnit laga kraft. Planarbete för etapp 2S, 2N, 3 och 4A pågår.

Plandata

Årstafältet ligger omgiven av stadsdelarna Årsta, Valla, Östberga och Enskedefältet (Årsta Park). Planområdet för Etapp 4B ligger i Årstafältets nordöstra del och gränsar mot etapp 4A i väst och norr, Huddingevägen i öst och parken i syd. Planen innehåller viktiga entréplatser till området både i nordost samt mot stadsdelsparken i söder. Planområdet är knappt 2,5 ha stort och utgörs idag av parkmark med bland annat tillfälliga evakueringsbostäder.



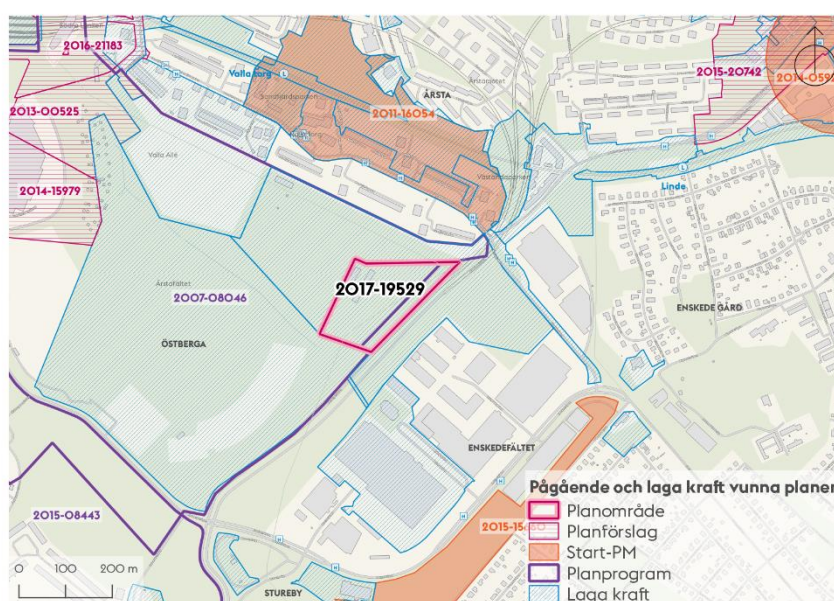
Kartan visar aktuellt planområde.

Gällande detaljplan

Inom planområdet gäller Dp 93045, Detaljplan för Årstafältet mm inom stadsdelarna Enskedefältet, Årsta och Östberga i Stockholm, som anger markanvändningen park för merparten av aktuellt planområde.

Pågående detaljplaner i området

Förutom detaljplanerna på Årstafältet pågår planprocesser i Östberga, med program och detaljplaner. Planarbeten pågår även norr om Årstafältet i Valla (del av Årstastråket etapp 2) och vid Bägersta byväg öster om Huddingevägen.



Pågående och laga kraftvunna detaljplaner i närområdet.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Enskede gård 1:1 samt Årsta 1:1 inom planområdet ägs av Stockholms stad. 2019-05-23 förväntas

Exploateringsnämnden besluta att anvisa mark inom planområdet till SISAB, SMÅA AB och Wästbygg Gruppen AB.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

I översiktsplanen är Årstafältet markerat som stadsutvecklingsområde och föreslås omvandlas till blandad bebyggelse med bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor. Att utveckla de gröna kvaliteterna och säkerställa funktioner som skolor och förskolor anges vara en viktig del i stadsutvecklingen.

Riksintressen

I öster angränsar planområdet till Huddingevägen (väg 226) som utgör riksintresse av särskild betydelse för regional eller interregional trafik.

Program

I ”Årstafältet, program för detaljplan” redovisas ambitionerna för den nya stadsdelen och parken på Årstafältet. Planprogrammet godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2010-06-23. Programmet ligger i linje med den gällande översiktsplanen. I planprogrammet redogörs endast för en grundskola F-5 inom Årstafältet.

Stockholmsförhandlingen

Aktuellt projekt utgör en viktig del av stadens åtagande i Stockholmsförhandlingen att uppföra bostäder i den utbyggda tunnelbanans influensområde. Överenskommelsen innebär att kommunen åtagit sig att själva eller genom annan markägare/entreprenör uppföra 45 900 bostäder i tunnelbanans influensområde innan 31 december 2030. Influensområdet i söderort sträcker sig från Gullmarsplan till Hagsätra, Farsta strand och Skarpnäck.

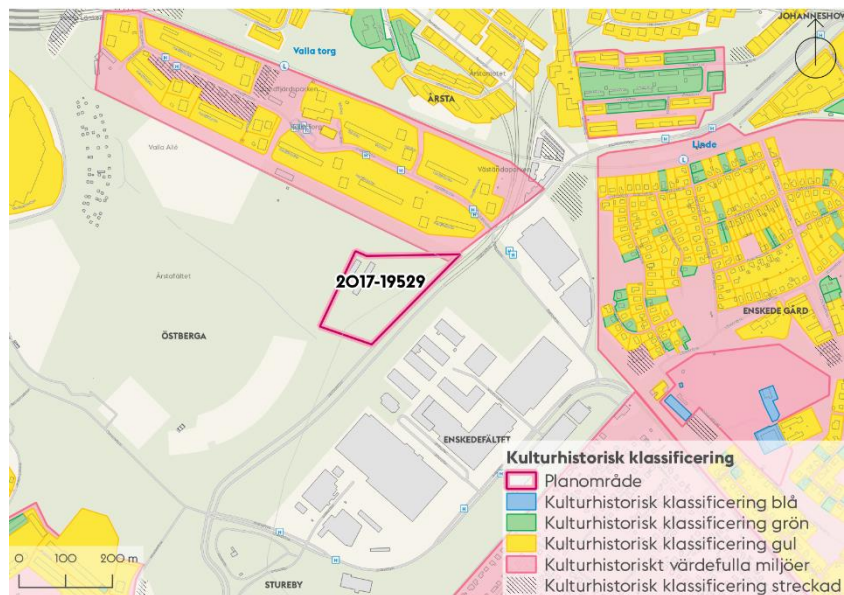
Sverigeförhandlingen

I avtalet från 2017 har en överenskommelse skett om att en ny tunnelbanelinje ska byggas mellan Fridhemsplan och Älvsjö via Årstafältet och Östberga. Även denna överenskommelse innebär ett åtagande om att Stockholm ska bygga 49 000 bostäder i tunnelbanans influensområde fram till år 2035.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild och kulturmiljö

Årstafältet är ett område där spår av det gamla öppna och flacka kulturlandskapet fortfarande går att avläsa i gamla gårdsbildningar. I norr präglas stadsbilden av den högre bebyggelsesiluetten i Valla gärde och i öster av Huddingevägen, som avgränsas av industriområdet Årsta park. Valla gärde är klassat som en värdefull kulturhistorisk miljö. 1960-talsbebyggelsen är gulklassad enligt Stadsmuseet och representerar stadsbyggandet strax innan miljonprogrammet, med dåtidens planeringsidéer om ”hus i park”.



Stadsmuseets klassificering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

I närheten av planområdet återfinns den gamla vägsträckningen Göta landsväg. Vägen är klassad som fornlämning.

Trafik och kollektivtrafik

Området angörs idag via cirkulationsplatsen Johanneshovsvägen/ Älvkälllevägen i nordöst. Ca 150 meters promenad från planområdet ligger cirkulationsplatsen där hållplats för buss 144 mellan Älvsjö station och Gullmarsplan återfinns. Planområdet ligger ca 500 meters gångavstånd från tvärbanans hållplats Valla torg.

I planområdets östra delar, utmed Huddingevägen, passerar ett cykelpendlingsstråk som knyter samman Gullmarsplan och innerstaden med Årstafältet och stadsdelarna söderut.

Skola och förskola

Behovet av förskoleplatser i etapp 4B tillgodoses genom ett överskott av förskoleplatser i intilliggande etapp 4A.

Utbildningsförvaltningen har analyserat behovet av grundskolor i den nya stadsdelen Årstafältet samt tagit i beaktande övriga stadsbyggnadsprojekt som planeras i närområdet. Slutsatsen är att Årstafältet behöver kompletteras med tre nya grundskolor för att täcka det framtida behovet. Skolornas placering behöver bland annat beakta upptagningsområdet för framtida elever. En av skolorna ska därför provas i etapp 4B.

Service, idrott och kultur

Idrottsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen kommer att utreda behovet av idrottshallar inom denna etapp under planarbetet.

Naturmiljö och ekologi

Årstafältet utgör livsmiljö för skyddsvärda arter enligt stadens ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). I samband med framtagandet av miljökonsekvensbeskrivningen för program för detaljplan för Årstafältet (2013) genomfördes en naturvärdesinventering av fältet. Inventeringen visar att det inom planområdet återfinns en pilallé med grova pilar med ett stort inslag av död ved och skyddsvärd insektsfauna.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet ingår i Mälaren-Årstavikens tillrinningsområde. Mälaren-Årstaviken är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljökvalitetsnormer som ska uppfyllas för vattenförekomsten.

Dagvatten

Valla å rinner genom fältet i öst-västlig riktning och angränsar till planområdet. Ån leder idag dagvatten från delar av Huddingevägen, Enskedefältet samt Årsta till de reningsdammar som finns idag och planeras utökas utmed dess nuvarande sträckning. Damarna etableras och färdigställs till 2021. Den övergripande strategin för hanteringen av dag- och skyfallsvatten inom Årstafältet är att vattnet leds via allmän plats, ner till dammarna, för fortsatt rening.

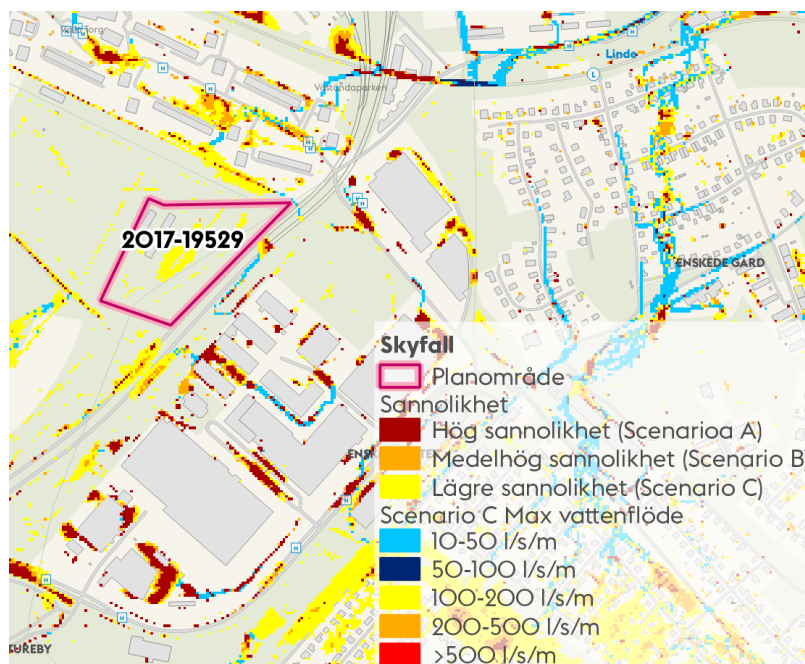
Riskfrågor

Olycksrisk och farligt gods

Huddingevägen strax intill planområdet är en sekundär transportled för farligt gods. En sekundär transportled är inte avsedd för genomfartstrafik men det går lokala transporter av farligt gods mellan de primära genomfartslederna och målpunkter i Årsta park. Länsstyrelsen rekommenderar ett bebyggelsefritt avstånd på minst 25 meter mellan väg med transport av farligt gods och markanvändning i form av till exempel bostäder, skola, kontor/handel eller tillfällig vistelse. Avståndet mellan vägens ytterkant och planområdets gräns är som närmast 15 meter.

Skyfall

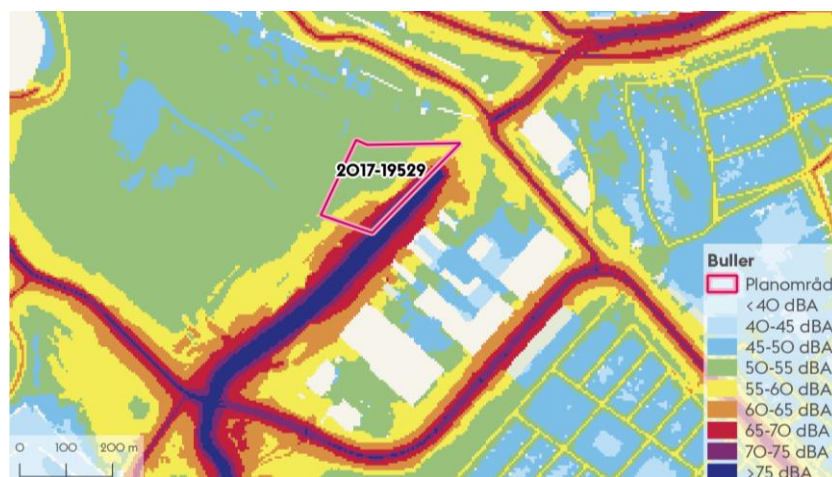
Enligt stadens skyfallskartering riskerar en del inom planområdet att bredda och översvämmas vid ett skyfall (100-årsregn).



Skyfallsscenario A, B och C (100-årsregn) från stadens modellering, en mindre del låglänt område riskerar att översvämmas inom planområdet.

Buller

Trafiken på Huddingevägen genererar höga bullernivåer och intill plangränsen i sydöst är nivåerna mellan 70-75 dBA.



Bullerkarta som tydligt visar de höga värden utmed Huddingevägen.

Luftkvalité

I samband med programarbete under 2017 utreddes möjligheten att lokalisera en grundskola i etapp 4B och spridningsmodelleringar för partiklar (PM₁₀) och kvävedioxid (NO₂) har tagits fram.

Modelleringarna visar höga halter precis vid tunnelmynningen från Södra länken och längs delar av Huddingevägen. Halterna avklingar snabbt med avstånd från vägen, samt med avstånd från tunnelmynningen. I det fortsatta planarbetet kommer luftperspektivet studeras utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv då denna grupp är extra känsliga för luftföroreningar.

Trygghet och jämställdhet

Den fysiska miljön har stora möjligheter att påverka den upplevda tryggheten och därmed påverkas även jämställdheten genom möjligheten att organisera vår vardag. I det fortsatta planarbetet ska frågan om den upplevda tryggheten i det offentliga rummet ägnas stor uppmärksamhet, särskilt kring kollektivtrafik, stråk och entré- och mötesplatser.

Bland de boende i stadsdelarna kring Årstafältet (Årsta och Östberga) återfinns ett antal orosmoment som särskilt bör noteras (Stadens trygghetsmätning från 2016). Omkring hälften av de svarande kvinnorna i Östberga har sagt att de känner oro för att vistas på den station/hållplats som ligger närmast där de bor, ibland till den grad att de undviker denna typ av resande helt. I Årsta är siffran ca en tredjedel. Både män och kvinnor i Östberga upplever att mörka områden med dålig belysning stör dem i deras vardagsliv. Bland de boende i Östberga syns även en något större oro för att utsättas för brott i sitt eget bostadsområde, särskilt bland män.

Barn- och ungdomsperspektiv

Under arbetet med programmet för Årstafältet (2010), samt under arbetet med Årstastråket etapp 2 (2014) fördes dialoger med barn och unga i Årtaskolan och Östbergaskolan. Resultatet visar att Årstafältet nattetid upplevs som en barriär då det blir otryggt och mörkt. Till det positiva hör att fältet är en omtyckt målpunkt dagtid då det erbjuder en bredd av aktiviteter och kvaliteter. En slutsats i dialogerna är att antalet barriärer, exempelvis otydliga trafikmiljöer eller mörka områden, bör minskas.

Planförslaget

Bebyggelsen inom planområdet ska utgöra en del av en hållbar stadsdel med goda stads- och boendemiljöer. Målsättningen är att inom planområdet möjliggöra för 250 nya bostäder (hyresrätter) samt en grundskola F-9 för 900 elever. Planförslaget ska i möjligaste mån bygga vidare på planprogrammet och ansluta till tidigare etappers planstruktur och gestaltningsidéer. Huvudidéerna kan sammanfattas i fem *övergripande stadsbyggnadsstrategier*:

- Skapa en sammankopplad stadsdel med plats för möten,
- Utforma en tät stadsdel med många funktioner,
- Utveckla en stor park i ett grönt nätverk,
- Gynna gång-, cykel- och kollektivtrafik,
- Utveckla stadsdelen över tiden.

Förslag till strukturplan

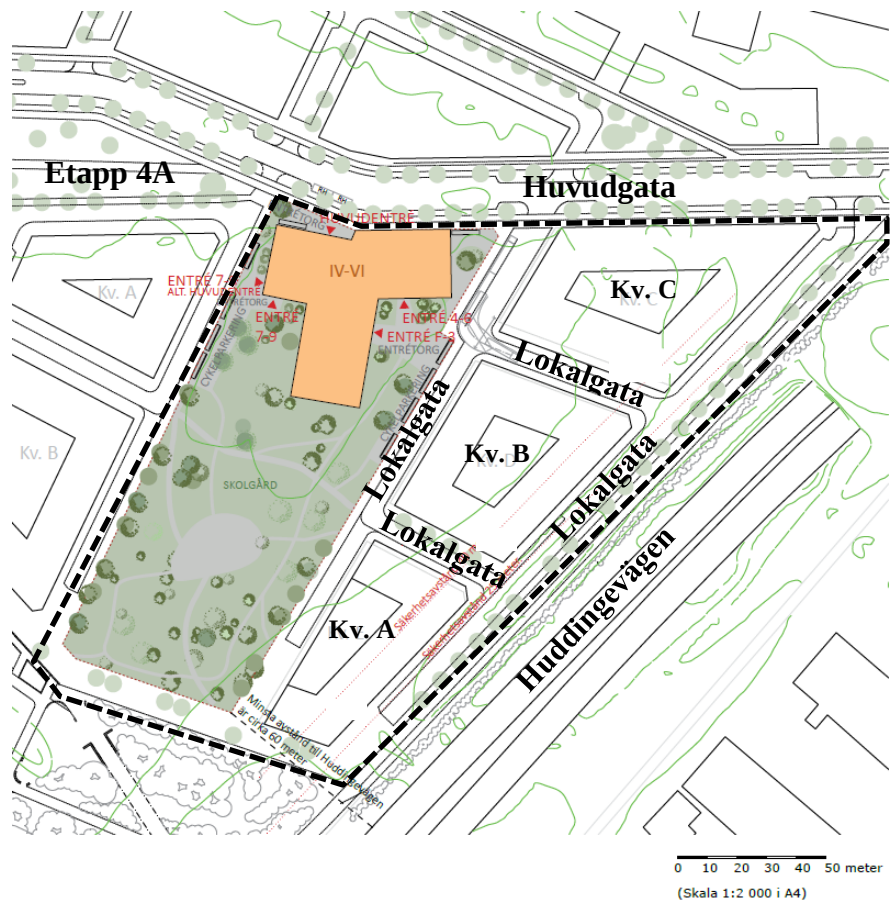
Med utgångspunkt i planområdets förutsättningar har flera alternativ till strukturplan studerats inför planstart. En planstruktur där skoltomten (skolbyggnad och/eller skolgård) lokaliseras i

omedelbar närhet till Huddingevägen och dess tunnelmynning medför problematik genom olycksrisk samt förhöjda halter av luftföroreningar, vilket ur ett miljö- och hälsoperspektiv bedöms olämpligt och medför svåröverskådliga konsekvenser för barnens hälsa. En sådan placering minskar även möjligheten att nå skolans verksamhets- och kostnadskrav, samt de övergripande stadsbyggnadsprinciperna för etappen.

Inför planstart har stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret, utbildningsförvaltningen och SISAB gemensamt landat i ett förslag till strukturplan. Grundskolan föreslås ges en placering i västra delarna av etappen, med ett så stort avstånd som möjligt till Huddingevägen. På så vis minskar drastiskt påverkan av trafikbuller, luftpartiklar och olycksriskperspektivet.

I förslaget utformas skolbyggnaden i 4-6 våningar och placeras väl synlig mot huvudgatan och ges på så vis en mer framhållen plats i stadsstrukturen, väl i linje med stadsbyggnadsprinciperna om en tät och funktionsblandad stad med plats för möten. Skolans undervisningssalar och gymnastikhall föreslås bli en målpunkt för boende och besökare under kvällar och helger. Byggnadsformen erbjuder en hög grad av samspel och bidrag till omgivande stadsliv då entréer kan tillskapas i flera riktningar och skolans invändiga funktioner inom byggnadsformen går att variera. Det bedöms genomförbart att uppfylla skolans funktions- och kostnadskrav inom den kompakta byggnadsformen.

Genom skolbyggnadens placering avskärmas även trafikbullret från huvudgatan och därmed skapas förutsättningar för en tyst skolgård. I alternativet erhålls en skolgård med en något långsmal form, som tydligt kopplar ihop skolgården med parken i söder, en kvalité som ökar elevernas tillgång till friyta vid behov.



Situationsplan med förslag till strukturplan. Skolbyggnaden i orange färg (Maxarkitekter 2019).

Möjligheterna att nyttja parken skulle ytterligare förstärkas om biltrafik ej tillåts mellan skolgård och park. Under planarbetet kommer skolgårdens utformning att studeras närmare, det är viktigt att gården utformas så att Utbildningsförvaltningens funktionsprogram för utemiljö kan tillgodoses i syfte att skapa en så god utemiljö som möjligt. Under planarbetet kommer möjligheten att bredda skolgården ytterligare att undersökas. Cykelparkeringar kan placeras längs tomtgräns, och samtidigt vara nära entréer tack vare den tänkta byggnadens form, vilket ger större trygghet och underlättar för barnens cyklande.

Närmast Huddingevägen föreslås flera bostadskvarter placeras. Genom slutna kvartersstrukturer erbjuds möjligheten att skapa goda boendemiljöer trots närheten till Huddingevägen. Genom placeringen av bostadskvarteren minskar även påverkan på grundskolan och bakomliggande stadsbebyggelse vilket skapar förutsättningar för en god stadsmiljö på Årstafältet. Bostadsbebyggelsen placeras som närmast ca 26 meter från Huddingevägens väggkant. Kvarterens utformning kommer att studeras närmare under planprocessen för att skapa förutsättningar för en god boendemiljö utifrån ett buller-, vibration-, luft- och olycksriskperspektiv. Parkeringsplatser för bostadskvarteren löses

genom garage under bebyggelsen. Lokalgatorna i nord-sydlig riktning ger bostadskvarteren gena kopplingar mot parken, men kvarter B avskärmas delvis västerut av skoltomten vilket medför krav på ett allmänt gångstråk genom skolgården. Möjligheten att ha ett allmänt gångstråk under skoltid behöver studeras vidare.

Den exakta volymhanteringen för de 250 bostäderna samt grundskolan behöver studeras vidare under planprocessen. Hög arkitektonisk kvalitet ska eftersträvas i både bostadsbebyggelse och grundskolans utformning. En huvudprincip för volymhanteringen i området är att byggnadernas våningsskala varierar enligt stadsbyggnadsprinciperna från planprogrammet och i det kvalitetsprogram som tas fram inför och under planprocessen. Mot stadsdelsparken i söder, mot huvudgatan i norr, samt mot Huddingevägen i öster, föreslås en högre mer stadsmässigt sammanhållen bebyggelse mellan 6-8 våningar, där enstaka byggnadsdelar kan få byggas i upp till 14 våningar. Kring lokalgatorna, som också har mindre gaturum, föreslås höjderna generellt blir lägre för att utformas med de boende i fokus genom att de görs mer intima, personliga och lekfulla där så är möjligt.

Bottenvåningarnas utformning samt variation i gaturummet är viktiga grundförutsättningar för livet i staden. Längs med gator och allmänna platser planeras för många entréer för att skapa aktiva miljöer utan slutna fasader. Bottenvåningarnas utformning mot huvudgata och parkbryggan ska ha en offentlig karaktär med förhöjda våningshöjder. Bottenvåningarna används i dessa fall till publika kommersiella eller icke-kommersiella verksamheter. Grundskolan erbjuder möjligheten att skapa icke-kommersiella lokaler mot huvudgatan och omgivningen.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostads- och kompetensförsörjning

De 250 bostäder som föreslås bidrar till att nå målet om bostadsbyggande och ligger inom tunnelbanans influensområde.

Enligt utbildningsförvaltningen kommer fler skolor behövas 2025 för att täcka in behovet hos den ökande befolkningen och förslaget medger en ny grundskola (F-9) för 900 elever.

Kulturmiljö i en växande stad

Möjligheten att avläsa spåren av det gamla kulturlandskapet riskerar att påverkas negativt men genom bevarandet och omvandlingen av Göta landsvägs till ett viktigt promenadstråk i parken bedöms de negativa konsekvenserna bli små. Gestaltningen av den

tillkommande bebyggelsen kommer att anpassas i skala och höjd mot Valla gårde i syfte att säkerställa att stadsdelen upplevs som en väl avläsbar enhet.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Förslaget bidrar till att skapa en sammanhållen och varierad stad med tydliga aktiva stråk, innehållsrika mötesplatser och offentliga miljöer. En viktig aspekt med utformningen av allmänna platser är att påverka upplevelsen av trygghet hos boende och besökare och att förbättra villkoren för att nyttja den offentliga miljön för både män och kvinnor, barn och unga.

Trafik och mobilitet

Gång- och cykeltrafik ska prioriteras i den nya stadsdelen genom separerade och gena cykelvägar och väl gestaltade promenadstråk. Kollektivtrafiken är prioriterad och hänvisad till huvudgatorna tillsammans med övrig fordonstrafik. Lokalgatorna kommer nyttjas för angöring och infarter till parkering/garage.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Under planarbetet ska stor vikt läggas på utformningen och bebyggelsens arkitektoniska kvalitet. Ett kvalitetsprogram ska tas fram i syfte att säkerställa att kvartersbebyggelsen bidrar till att skapa en väl gestaltad och levande stadsdel.

Kulturliv, idrott och rekreation

Med närheten till den centrala parken och Årstafältets ambition om en levande, händelserik och attraktiv offentlig miljö bedöms möjligheten för boende att ta del av kulturlivet, samt utöva idrott och rekreation, som hög.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Genom närheten till parken och gena och tillgängliga kopplingar mellan bebyggelse och park är ambitionen att stärka förutsättningarna för både sociala och gröna nätverk. I programarbetet med Årstafältet har en dagvattenstrategi arbetats fram. Områdets naturvärden har studerats och konsekvenserna av den pilallé som återfinns inom planområdet kommer att studeras vidare för att minimera konsekvenser av planförslaget.

En grönytefaktor (GYF) ska tas fram för kvartersmark inom planområdet för att frågan om ekosystemtjänster, och dess direkta och indirekta bidrag till människors välbefinnande, ska beaktas i

områdets utveckling. Huruvida skolgården kommer att omfattas av kravet på GYF behöver utredas vidare.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Bebyggelseetappen gränsar mot Huddingevägen och bebyggelsen närmast vägen kommer behöva anpassas till höga bullernivåer, luftpartiklar och olycksrisken förenat med farliga godstransporter. Under planarbetet behöver frågor bevakas så att negativa konsekvenser för boendekvaliteten i de bostäder som planeras inom etappen förebyggs. Även grundskolan, särskilt eventuella konsekvenser för barn och unga, behöver belysas i planarbetet.

Planprocess

Process

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Ärendet kommer att redovisas för stadsbyggnadsnämnden för nytt ställningstagande efter plansamråd.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att det under planprocessen inte kommer till eller blir kända nya omständigheter, som inte kunnat förutses, förväntas följande tidplan:

Start-PM, maj 2019

Plansamråd, mars-april 2020

Granskning, december 2020

Antagande, maj 2021

Planavtal

Planavtal har tecknats med SISAB, SMÅA AB och Wästbygg Gruppen AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det föreslagna planarbetet är en lämplig fortsättning i planeringen av stadsutvecklingsområdet vid

Årstafältet. Etapp 4B bygger vidare på programmets inriktning och ansluter till tidigare etappers planstruktur och gestaltningssidéer.

Frågor som särskilt behöver utredas i det fortsatta planarbetet är förutsättningarna för en väl fungerande grundskola och dess anpassning till stadsstrukturen och bidrag till platsen. En integrerad barnkonsekvensanalys ska tas fram för att belysa elev-, och barnperspektivet i förslaget, särskilt ska trafikmiljön runt skoltomten, skolgårdens utformning samt placeringen av skolans huvudentré i förhållande till huvudgatan utredas, med mål att planera enligt stadens policy för säkra skolvägar.

Flera frågor kring allmän plats behöver fördjupas under planarbetet, bland annat lösningar för en gång-, cykel- och kollektivtrafikanpassad bebyggelse med en välfungerande och prioriterad regional cykelbana och trygghetsanpassade, variationsrika och attraktiva offentliga platser och miljöer. Bebyggelsens utformning, volym och arkitektoniska nivå behöver studeras och bidra till en stadsdel med många funktioner. Under planarbetet ska naturvärden och ekosystemtjänster stärkas och/eller kompenseras genom GYF och gröna nätverk.

Störningar i form av risk-, buller-, vibrationer-, och luftaspekter från Huddingevägen, föreslagna verksamheter samt Årsta park behöver studeras närmare i relation till planförslaget. Även sol- och vindförhållandena på bostadsgårdar, skolgård och allmänna platser ska studeras vidare.

Geologiska förutsättningar och grundvattenförhållanden samt dagvatten- och skyfallsfrågor behöver fördjupas under planprocessen. Teknisk infrastruktur och behovet av elnätstationer ska studeras och samordnas för etapperna 4A och 4B.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att starta planarbetet i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

SLUT