

Tid Torsdagen den 22 november 2018, kl. 16:10-16:50
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 22 november 2018
Anslaget Måndagen den 26 november 2018

Joakim Larsson §§ 1-6, 8-51

Jan Valeskog

Kristina Lutz § 7

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden

§§ 1-6, 8-51

Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

Peter Jönsson (M)

Björn Ljung (L)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Erik Slottnér (KD)

§§ 1-34, 36-51

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) § 7

för Joakim Larsson (M)

Ewa Larsson (MP) § 35

för Cecilia Obermüller (MP)

Jimmy Lindgren (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

Ersättare:

Arne Genschou (M) §§ 1-6, 8-51

Hans Breismar (M)

Linda Jonsson (M) §§ 1-9, 11-51

Peter Backlund (L)

Ewa Larsson (MP) §§ 1-34, 36-51

Christina Linderholm (C)

Berit Nyberg (S) §§ 1-16

Eva Risberg (S)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Maria Leffler och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Annika Borg och Felix Antman Debels och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16**Söderholmen 1 m.fl.**, Vårberg, Dnr 2015-15127-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planområdet för kvarter A lyfts ur detaljplaneförslaget och återremitteras enligt vad som nedan anføres.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att resterande delar av detaljplaneförslaget godkänns och skickas till kommunfullmäktige för antagande.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Vårberg är ett område med många kvaliteter. Närheten till skog, vatten och kollektivtrafikförbindelser i ett landskap med en utmanande men intressant topografi skapar unika utmaningar när stadsdelen utvecklas. Nya skolor, förskolor, bostäder och anda ytor tillför stora värden till stadsdelen. Samtidigt måste ny bebyggelse uppföras på ett sätt som tar hänsyn till befintlig planering och som till bästa sätt tillgodotar de särskilda utmaningar som platsen har.

Vi återremitterar delen som benämns som kvarter A så att stadsbyggnadskontoret ska kunna utreda möjligheten att den delen av detaljplaneförslaget arbetas om för att bättre anpassa kvarteret till den unika kringmiljö och höjdlandskap som finns, samtidigt som ytan används bättre. Vi vill utreda möjligheterna att ersätta delar av kvarteret med stadsradhus. Medan kvarvarande flerbostadsstruktur sluts för att kunna planera fler bostäder på den ytan. I det arbetet är det prioriterat att området längst västerut i kvarteret ersätts med stadsradhus. Med en bättre disponering inom projektet kan antalet bostäder bibehållas och kvaliteten höjas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2018.
Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Söderholmen 1 m.fl. i stadsdelen Vårberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Erik Slottner (KD).

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.