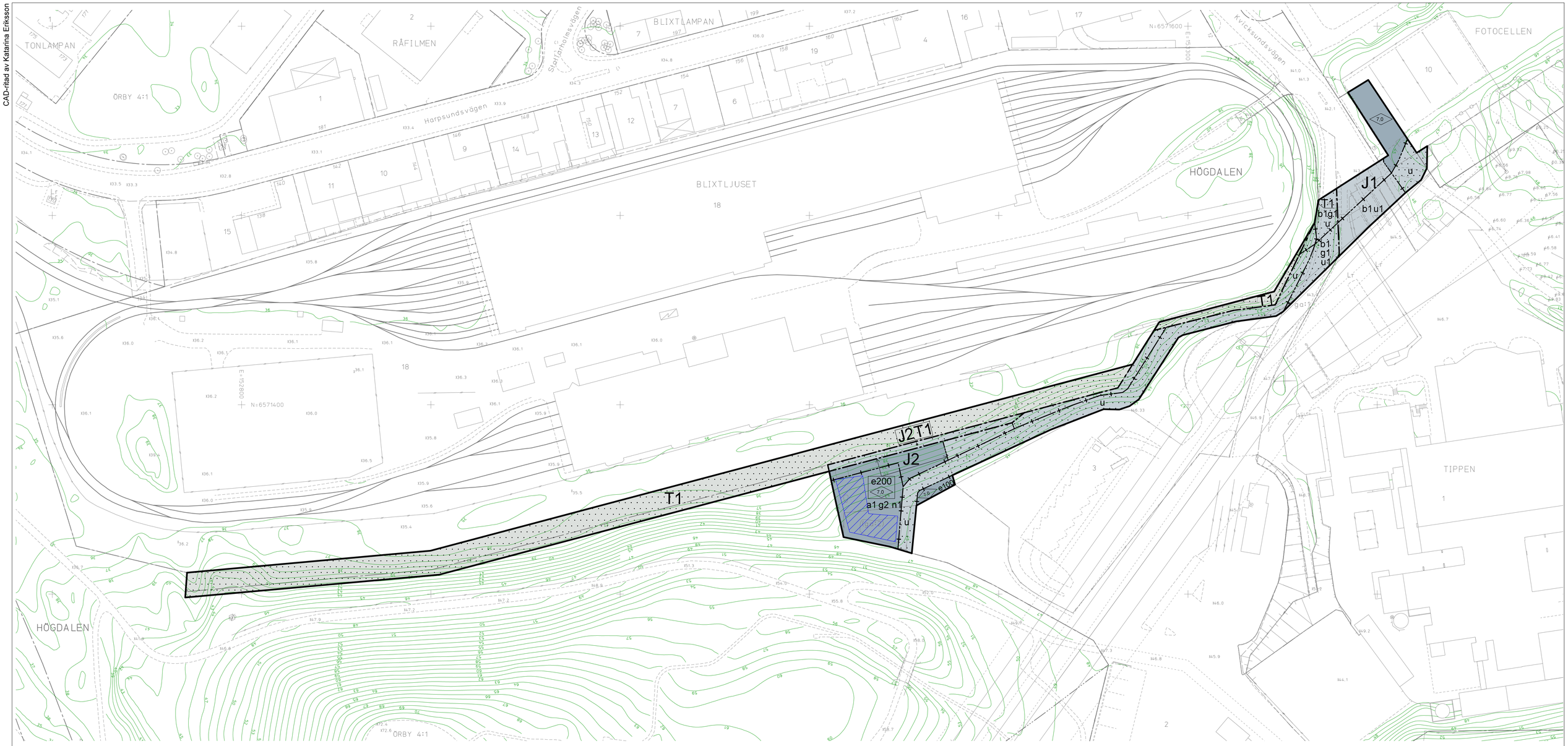
CAD-ritad av Katarina Eriksson



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- R Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-10-24

Ulrika Testorf
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

Kvartersmark

- J1 Värmeverk. Sop- och avfallsförbränning och därmed samhörigt ändamål.
- J2 Avfallshantering, återvinningscentral och därmed samhörigt ändamål.
- T1 Trafikområde för tunnelbanedepå med spår och tillhörande anläggningar.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för verksamhetens behov. Byggnadshöjden får högst vara 7,0 meter.

Höjd på byggnader

0,0 Högsta byggnadshöjd

Utförande

b1 Markarbeten, sprängning, schaktning eller liknande samt uppförande av byggnad, väg eller annan överbyggnad är tillåten endast i den mån det kan ske utan men för bibehållandet av allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

n1 Marken ska vara tillgänglig för dagvattendamm om 510 kubikmeter.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

a1 Bygglov för byggnad får inte ges förrän dagvattendamm kommit till stånd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

u1 Under +41,0 meter över nollplanet ska marken vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart.

g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvattendamm.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad dagvattendamm

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheterna

Tippen 1, 2, 3, 4 m m

i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-11-22

Anna Lina Axelsson
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-12824-54

Godtjänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-12-05, Dnr 2018-12824