

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2018-07-25

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåning.
- E1 Teknisk anläggning, elnätstation.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta tillåtna totalhöjd får räcken uppföras.
- Minsta taklutning i grader.

Utformning

- f1 Taklutning mot gård ska variera mellan minst 18 respektive minst 50 grader. Minst 60 % av takets totala längd och tak närmast gavel ska utföras med minst 50 graders lutning. 18 graders taklutning får utföras i sektioner om ca 3,6 meter (takkupor).
- f2 Taklutning mot gård ska variera mellan minst 18 respektive minst 50 grader. Minst 60 % av takets totala längd och tak närmast gavlar ska utföras med minst 50 graders lutning. 18 graders taklutning får utföras i sektioner om högst 3,2 meter (takkupor).
- f3 Avskiljande mur placeras utmed angöringsyta.
- f4 Räcken, upphöjda planteringslådor, skärmtak och lekredskap får anordnas.

För bostadshus placerade utmed Gubbkärrsvägen och Semestervägen gäller följande: Tak ska utföras med rundade takvinklar. Mot gata ska taktäckning dras ner på fasad motsvarande högst ett våningsplan. Fasaderna ska utföras i stående träpanel och gavlar i ljus puts utan synliga elementskarvar. Bostadsentréer ska placeras mot Gubbkärrsvägen. Balkonger får uppföras endast mot gård. Loftgångar får uppföras endast mot Semestervägen. Balkonger och loftgångar får utföras högst 1,6 meter djupa. Mindre utragande balkonger tillåts mot Gubbkärrsvägen. Dessa får högst kraga ut 0,4 meter.

Utförande

- b Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv i källarplan är +10,3 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas vid dokumenterad sjukdom eller om det utgör en fara för människor. Fällda träd ska ersättas med träd av samma art.
- n2 Trappförbindelse
- n3 Plantering
- parkering Parkering får anordnas.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas.

Skydd av kulturvården

- q1 Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Byggnaden får inte byggas på eller byggas till.
- q2 Exteriörens ursprungliga gestaltning och karaktär ska i huvudsak bevaras. Härmed avses den putsade fasadens indelning i olika fält, fönstersättning och fönsterindelning, entréddörrar samt plåtbeklädnad över kolkföckor. Senare tillägg kan återställas till ursprunglig utformning.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Vid exteriör ändring ska byggnadens industriella karaktär samt medvetna gestaltning beaktas. Vid byte av tak, fönster och dörrar ska ursprungligt utförande eftersträvas vad gäller material, utformning och kulör. Vid omputsning ska ursprungligt utförande vad gäller fältindelning, putstyp samt kulör utgöra förläga.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs inte för stödmur upp till 1,5 meter.

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

För byggnad som omfattas av bestämmelse k1 gäller utökad lovplikt för förändringar av fasader och tak, vid fönster- och dörrbyte samt omputsning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Antal våningar

Detaljplan för fastigheten

Ordenskapitlet 10 m fl
i stadsdelen Nockebyhov i Stockholm

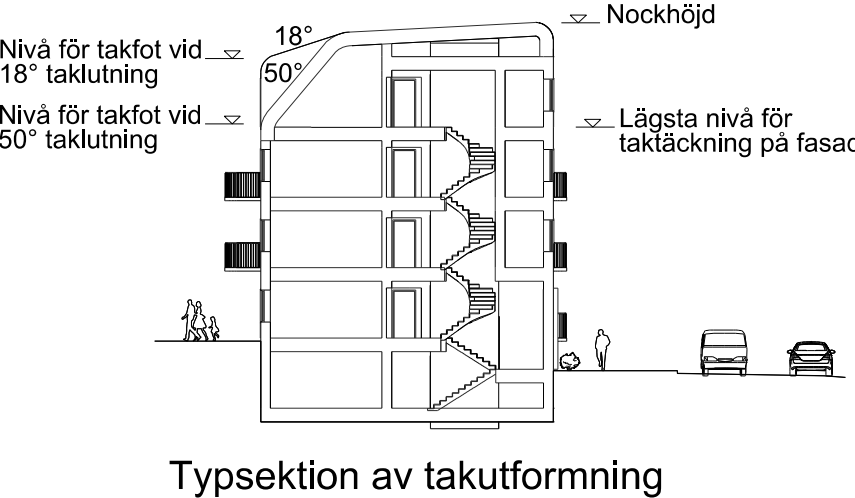
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-08-14
Reviderad 2018-11-12

Karin Norlander
planchef

Peter Lundvall
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-07342



Typsektion av takutformning

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) efter den 1 januari 2015

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.