

# Geotekniskt utlåtande

---

## Magelugnens strand

2018-05-18

Upprättad av: Jonas Thorelius

Rev: 2018-07-04

---

<b>1</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Underlag</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Objektsbeskrivning</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Befintliga förhållanden</b>	<b>4</b>
4.1	Topografi och ytbeskaffenhet	4
4.2	Jordlagerförhållanden	5
4.3	Geohydrologiska förhållanden	6
<b>5</b>	<b>Slutsats</b>	<b>6</b>
5.1	Kompletterande uppgifter	6

**Uppdrag:** 2064 Magelugnens strand  
**Titel på rapport:** Geotekniskt utlåtande  
**Status:** Översiktligt underlag  
**Beställare:** Primula AB, Johan Borglund  
**Uppdragsansvarig:** Jonas Thorelius

**Revidering:**

Revideringsdatum

Version:

Initialer:

---

**GEOMIND**

Hesselmans Torg 5, SE-131 54 Nacka  
+46 8 556 929 90  
[www.geomind.se](http://www.geomind.se)

Org. no 969739-0996

---

## 1 Uppdrag

GeoMind har på uppdrag av Primula AB utfört genomgång av geotekniskt underlag för projektet Magelugnens strand.

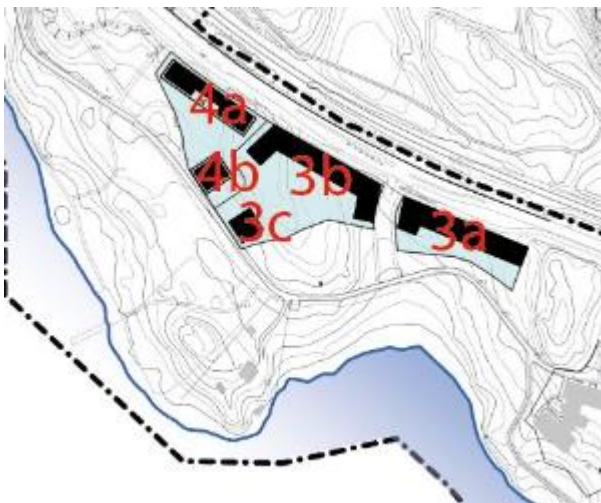
Denna redovisning är ett översiktligt underlag och är inte avsedd att ingå i ett förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör utan som ett underlag för fortsatt projektering.

## 2 Underlag

Följande underlag har legat till grund för utlåtandet:

- Situationsplan dat. 2018-04-09
- Kvalitets och gestaltungsprogram 2018-16-13

## 3 Objektsbeskrivning



Figur 3.1 Bild över området med fastighetsbeteckningar

## 4 Befintliga förhållanden

### 4.1 Topografi och ytbeskaffenhet

Aktuellt område utgörs av skogsmark med inslag av partier med berg i dagen, moränmark och partier mer lera. Marknivåer för området varierar från +26 till +32 (RH2000).



Bild 4.1 Foto över området

## 4.2 Jordlagerförhållanden

Generella geotekniska förhållanden, se figur 4.2. Ett lerområde finns centralt i området som karakteriseras av tunna jordlager och berg i dagen. Lermäktigheten ökar sannolikt åt söder. Lermäktigheten är liten i den norra delen, enligt Byggnadsgeologiska kartan, endast 1 m.



Figur 4.2 Utdrag ur Byggnadsgeologiska kartan. Gul=lera, Blå=morän och Rött=berg

---

### 4.3 Geohydrologiska förhållanden

Ett grundvattenrör finns sen tidigare nordost om området (146D22). Medelvattennivån mellan 1981-2013 var +23,84.

## 5 Slutsats

Området karakteriseras av berg och områden med tunna jordlager på berg. Grundläggning för samtliga hus utförs på berg eller på morän på berg (för östra delen av hus 3B kan pågrundläggning krävas). Husen grundläggs med sulor alt. hel bottenplatta.

All grundläggning utförs ovan grundvattennivån enl. nivåer i 4.3. Ingen påverkan sker på befintlig grundvattennivå.

Området är lämpligt att bebygga då risk för skred och sättningar är obefintlig. Ingen skred- och sättningsrisk föreligger då jordlagren förväntas vara tunna. Inga markuppfyllnader planeras och vid större lerbefukt utförs pålning av konstruktioner. Området är ett naturområde och ingen risk för förorenad mark föreligger. Områdets geologi har låg risk för förhöjda radonhalter.

Områdets bergnivåer och tunna jordlager innebär att ingen påverkan på grundläggningen uppstår vid ett framtida blötare och varmare klimat.

### 5.1 Kompletterande uppgifter

Fortsatt Geoteknisk utredning utförs för området inför detaljprojektering. Ett grundvattenrör bör installeras för att säkerställa grundvattennivån inför projektering. En radonundersökning bör utföras för att säkerställa radonhalter. Miljöprovtagning utförs på massor som planeras att skiftas ur.

GeoMind

Nacka

Jonas Thorelius