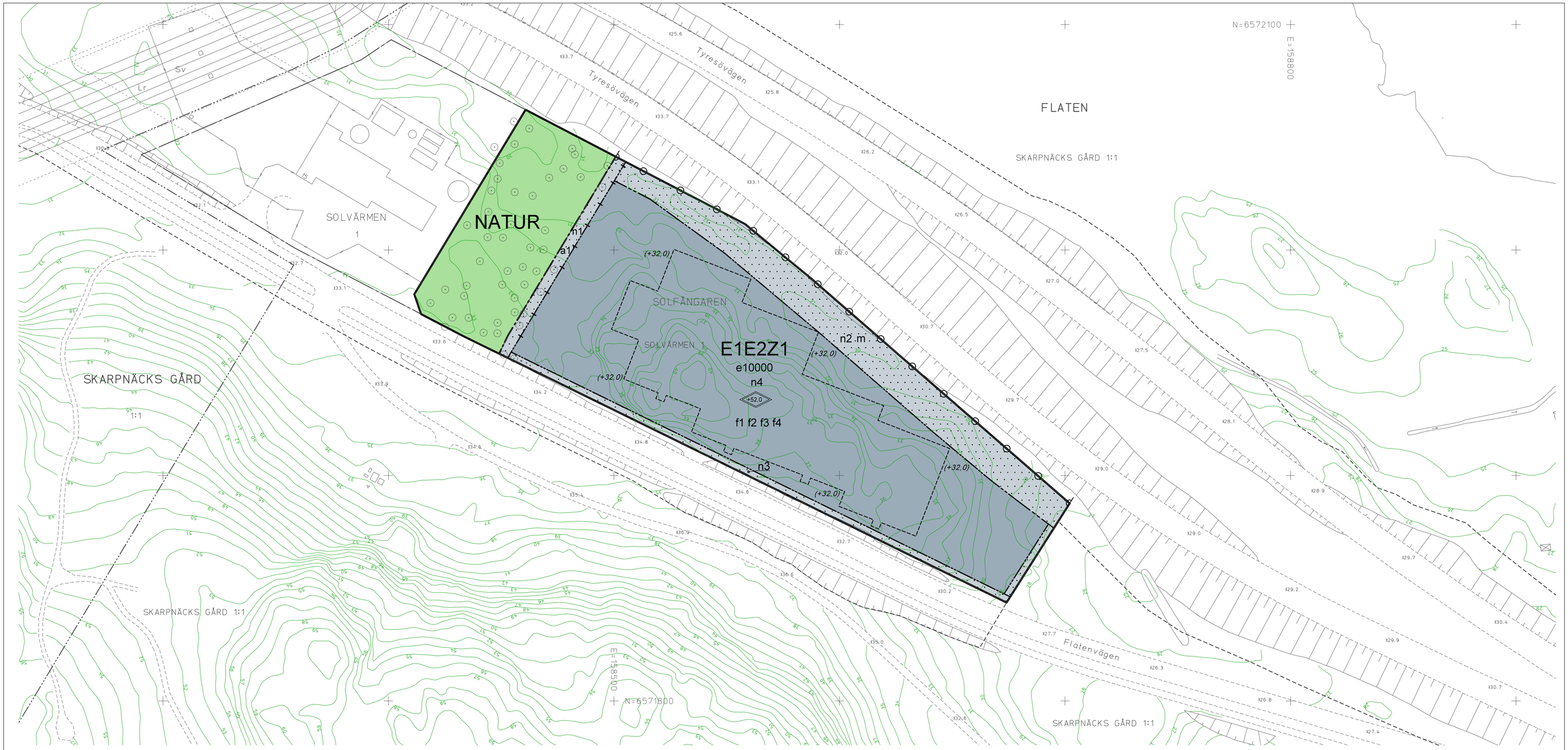
Cad: Anette Jonsson

Godkänt dokument - Petter Lindencrona, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2018-12-20. Dnr 2016-14049



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- F Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Träd
- Kraftledning
- 5 Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-10-17

Oscar Jarheim
kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E1 Datahall
- E2 Elnätstation
- Z1 Lager- och logistikverksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får ej bebyggas.

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får solfångare anordnas.

Utformning och placering

- f1 Fasad ska utföras i perforerad plåt i en ljus kulör.
- f2 Fasadens plåt ska ha en perforering i ett oregelbundet mönster.
- f3 Fasadens perforerade plåt ska vara bakombelyst mot Tyresövägen. För resterande del av byggnads fasad får perforerad plåt vara bakombelyst.
- f4 Byggnad ska ges en planform med förskjutna delar. Vid utbyggnad i etapper ska varje volym vara förskjuten mot den föregående.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Skog ska bevaras. Ekar med stamdiameter över 30 cm får endast fällas pga säkerhetsskäl.
- n2 Plantering med träd ska finnas som visuellt skydd.
- n3 Plantering med träd ska finnas. Ej parkering.
- n4 Minst 1500 kvadratmeter ska utgöras av vegetations-beklädd markyta.

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

- m Vall ska anordnas till en höjd om minst 25 centimeter över Tyresövägens vägbana som skydd mot farligt gods.

Fasad mot Tyresövägen ska uppföras i lägst brandteknisk klass EI 30 med glas i EW 30.

Friskluftsintag ska riktas bort från Tyresövägen.

Området mellan bebyggelse och Tyresövägen utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Utrymning av byggnader ska möjliggöras i byggnadssidor som vetter bort från Tyresövägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs för fällning av ekar med en stamdiameter över 30 cm inom områden markerat med n1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- (+0.0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av
Solvärmen 1
i stadsdelen Flaten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-11-14 rev 2018-11-13

Petter Lindencrona
planchef

Erik Thurell
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-14049-54