

Revidering av förslag till detaljplan för fastigheten Fotsacken 1. m. fl. i stadsdelarna Västertorp och Mälarhöjden i Stockholm Dp 2016-16140

Detaljplaneförslaget har under tiden 2018-06-20 – 2018-08-29 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats i på Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning, Telefonvägen 30. Inkomna synpunkter under granskningen föranledde revidering av planförslaget.

Revideringen består av:

På plankartan

- Bestämmelse m1 har införts inom Fotsacken 1 (byggnad ska utföras med inbyggd korridor mot E4/E20 Södertäljevägen).
- Bestämmelse m2 har införts (gemensam uteplats som klarar riktvärden för trafikbuller ska ordnas på gård).
- Bullerskyddsskärm till en höjd av 2 meter införts inom Fotsacken 1.
- Administrativ gräns för u- och u1 områden införts inom Fotsacken 1 för att säkra Skanovas befintliga teleanläggningar.
- Användningen B1 har tagits bort. Tilläggsavtal till befintlig tomträttsupplåtelse med AEVS Smörkniven AB för studentbostäder kommer att upprättas innan antagande av planen.
- Bestämmelser f7 och f8 har justerats.
- Bestämmelser under rubriker Utformning och Skydd mot störning har justerats i enlighet med reviderade utredningar.
- Villkor för lov under Administrativa bestämmelser har införts (bygglov för bostadsändamål längs Västertorpsvägen får ej ges förrän startbesked givits för skärmande bebyggelse mot E4/E20 Södertäljevägen inom samma kvarter.)
- Nya markhöjder har införts.

I planbeskrivningen

- Texter om buller risk, översvämning och luft har justerats i enlighet med uppdaterade utredningar. Nya illustrationer har inkommit.
- Text om Skanovas teleanläggningarna har införts i genomförande. Texter under rubriker Ledningsrätter och servitut, Ersättning vid markförvärv/försäljning och Kostnader för staden och Parkväg och belysningsstolpar har ändrats.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Övriga ändringar är av redaktionell art.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Tara Nezhadi

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Trafikkontoret
Trafikverket
Exploateringskontoret
Miljöförvaltningen
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Ellevio AB
Stockholm Exergi AB
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande
Hägersten- Liljeholmensstadsdelsförvaltning

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
SBNs ledamöter och ersättare
Hägersten- Liljeholmensstadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset