



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
  - NATUR
- Kvartersmark
- B
  - C
- Fordons-, gång- och cykeltrafik. Naturområde. Bostäder. Centrumanvändning medges i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Balkonger, murar lägre än 1,2 meter och nedgrävda sophällare medges. Parkering medges ej. Marken får byggas under.

Markens anordnande

- n1 Kvartersmarken ska ansluta naturligt till terrängen i gränsen mot naturmark.

Utformning

Fasader utföres i puts. Indragen takvåning, entrépartier och loftgångsida får även utföras i trä. Räcke får utföras utöver angiven höjd. Inglasad balkong medges ej. Balkonger får maximalt kruga ut 1,3 meter från fasad.

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar
- Entré
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-02-06

Aldona Fogelström  
Kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2



Detaljplan för del av fastigheten  
Årsta 1:1 vid kv Tvären  
i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-03-21  
Reviderad 2017-08-16  
Anna Lina Axelsson  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av SBN 2017-09-21  
Laga kraft 2018-10-18

Dp 2013-00468-54