

Handläggare
William Stepp
Telefon 08-508 275 08Till
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 vid kv. Lådkameran i stadsdelen Bandhagen (ca 150 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi
StadsbyggnadsdirektörTomas Stoll
AvdelningschefAnna Lina Axelsson
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Planområdet omfattar del av fastigheten Örby 4:1 och en mindre del av fastigheten Lådkameran 1 och upptar en yta om totalt cirka 1,5 hektar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av cirka 150 hyresrätter enligt Stockholmshuskonceptet. Vidare är syftet att ordna angöring på ny kvartersgata inom kvartersmark, möjliggöra parkeringsgarage under tillkommande bebyggelse och säkerställa gång- och cykelvägar samt bullerplank längs Örbyleden.

Exploateringsnämnden markanvisade den 2015-04-15 mark för bostäder på platsen till Familjebostäder. Efter Start-PM togs beslut om att det markanvisade området skulle delas upp och en detaljplan togs fram för ett delområde i taget. Till granskningsskedet har det ursprungliga området inkluderats med syfte att rationellt kunna behandla utvecklingen i hela området. Sammanfattningsvis har förändringen inneburit att parkering flyttats till ett underjordiskt garage, en ytterligare byggnad har placerats längs Örbyleden samt att gårdsmiljön lämnats fri från trafik och istället sker på en intern gara längs Grycksbovägen.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se*Bilagor: Planbeskrivning, Plankarta och Granskningsutlåtande*

Planerade lamellhus förstärker gatans karaktär och skapar ett tydligt gaturum och urban entré till Bandhagen tillsammans med de flerbostadshus som planeras på motsatt sida av Grycksbovägen och Trollesundsvägen. Lokaler placeras mot Grycksbovägen. Sammantaget anser kontoret att lamellhusen är anpassade till närområdets karaktär och som en del av en större stadsutveckling i Bandhagen.

Planen tas fram med standardförfarande och i enlighet med Stockholmshusprojektet. Detaljplanen reglerar karaktärsdrag i fasad enligt gestaltungsprinciper för Stockholmshusen för att säkerställa de kvalitéer som Stockholmshusprojektet ska innehålla.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av cirka 150 lägenheter i Bandhagen enligt Stockholmshuskonceptet.

Byggnaderna är tänkta att, tillsammans med bebyggelsen i kvarteret Diabilden, skapa en tydlig entré till Bandhagen från Örbyleden.

Detaljplanen reglerar karaktärsdrag i fasad enligt gestaltungsprinciper för Stockholmshusen för att säkerställa de kvalitéer som Stockholmshusprojektet ska innehålla.

Vidare är syftet att ordna angöring på en ny lokalgata inom egen tomt samt att uppfylla parkeringsbehovet i ett parkeringsgarage under tillkommande bebyggelse. Ytterligare ett syfte med planen är att säkerställa gång- och cykelvägar samt bullerplank längs Örbyleden. Genom byggrätt för bullerplank på platsen för befintlig bullervall möjliggörs i planen nedgrävning av ledningspaket längs Örbyleden.

Bakgrund

Plandata

Planområdet ligger sydost om korsningen Örbyleden-Grycksbovägen i Bandhagen. Det omfattar del av fastigheten Örby 4:1 och en mindre del av fastigheten Lådkameran 1. Området upptar en yta om totalt cirka 1,5 hektar.

Gällande detaljplaner

För området gäller PL 3544, fastställd 18 augusti 1950 och PL 3420 B, fastställd 30 mars 1950. Gällande planer medger park, allmän plats och allmänt ändamål.

Pågående detaljplaner i området

Föreslagen bebyggelse i kvarteret Lådkameran, Diabilden och Färgfilmen är tänkt att förstärka gatans karaktär och skapa ett tydligt gaturum och en urban entré till Bandhagen.

Markägoförhållanden

Stockholms stad är fastighetsägare.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

I översiktsplanen för Stockholm anges att de stora stadsutvecklingsmöjligheterna i Bandhagen främst ska tas till vara genom att komplettering sker med ny bebyggelse på parkeringsytor vid centrum, samt längs befintliga gator som exempelvis Trollesundsvägen. Kompletteringsbebyggelse ger ett större kundunderlag och ett stärkt centrum som därmed bidrar till ett mer befolkat och tryggt offentligt rum. I översiktsplanen omnämns Örbyleden som en väg med potential för utveckling mot ett urbant stråk kantat av bostäder för att koppla samman omkringliggande stadsdelar. Örbyleden är riksintresse för trafik och transportled för farligt gods vilket bland annat ställer krav på säkerhetsavstånd. I nuläget är detta ett hinder för att uppnå ambitionen som urbant stråk.

Vision 2040

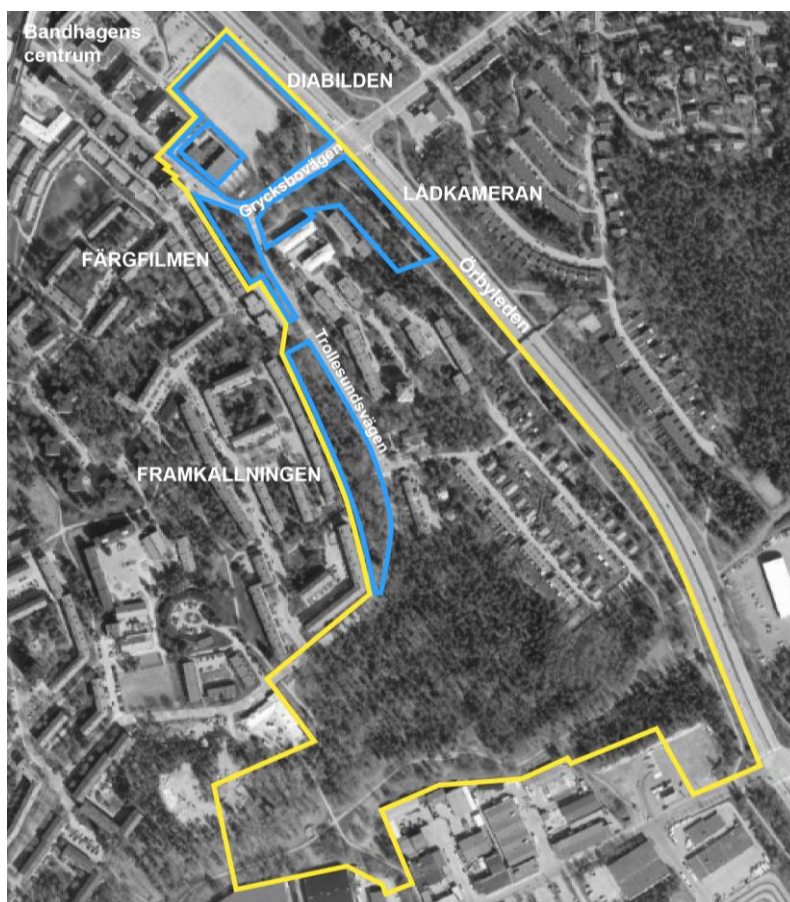
Översiktsplan för Stockholm utgår från ”Vision 2040 – ett Stockholm för alla” som innebär att oberoende var du bor ska det finnas goda kommunikationer, tillgång till kvalitativa torg, parker och grönområden och offentlig och kommersiell service. Då utbyggnadsförslaget innebär komplettering i ett område som redan är väl kopplat till kommunikationer och service ligger det i linje med stadens vision.

Riksintressen

Planområdet gränsar till väg 229 (Örbyleden) som är riksintresse för regional och interregional trafik.

Program

Under 2012-2013, när tre områden i Bandhagen markanvisades till fyra olika exploatörer, togs ett planprogram för del av Trollesundsvägen fram, *Program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen*. Planområdet är föreslaget som en lämplig bebyggelseyta i programmet.



Karta som visar planområdets avgränsning samt angränsande projekt (blå markering) och programmets utbredning (gul markering)



Bild som visar projektet i relation till kringliggande pågående och laga kraftvunna planer i området. Lådkameran till höger i bild.

Markanvisning

Exploateringsnämnden markanvisade den 2015-04-15 mark för bostäder på platsen till Familjebostäder för uppförande av totalt cirka 180-200 nya bostäder.

Kommunala beslut i övrigt

Som en del i ett ökat bostadsbyggande har de kommunalägda bostadsbolagen, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och trafiknämnden fått i uppdrag att ta fram en process och ett koncept för att bidra till sänkta byggkostnader och en mer effektiv process. Resultatet av detta arbete är Stockholmshusen.

Nuvarande förhållanden

Mark och vegetation

Planområdet består av ett naturområde vid Örbyleden samt en gräsyta längs Grycksbovägen. Naturmarken består till viss del av blandskog med högvuxna tallar samt ädellövträd.

Stadsbild

Bandhagen utmärker sig som ett karaktäristiskt område avseende bebyggelse och bebyggelsens placering men området saknar tydlig entré vid infart från Örbyleden/Grycksbovägen.

Bandhagen har generellt, i sin ursprungliga utformning, en gles bebyggelsestruktur med relativt låga byggnader, sparad berg i dagen och naturmark mellan bebyggelsen.

Kulturmiljö

Stadsmuseet har angivit hela Bandhagen som ett särskilt kulturhistoriskt värdefullt område. Bandhagen är ett av de främsta exemplen på den tidiga tunnelbanestadens utformning. Stadsplanen bygger på idén om grannskapsenheter med rumsbildande, halvslutna kvarter och ett centrumtorg där den kommersiella och sociala servicen samlas. Bostadsbebyggelsen söder om planområdet är karaktäristisk i sin utformning av fasad, takvinklar, entréer och balkonger med mera.

Trafik och kollektivtrafik

Trafikstrukturen i stadsdelen präglas av tunnelbanan och de större anslutande vägarna Örbyleden, Grycksbovägen och Trollesundsvägen som tillsammans med Skebokvarnsvägen knyter samman Bandhagen och Högdalen.

Det finns flera friliggande gång- och cykelstråk i närheten av planområdet. Cykelstråket längs Örbyleden binder samman flera områden i söderort och är utpekad som huvudstråk.

Planområdet ligger inom gångavstånd, cirka 350 meter, från Bandhagens centrum och tunnelbanestation. Högdalen, som ligger en station söderut, är en knutpunkt för kollektivtrafik med bussar till andra viktiga målpunkter i söderort.

Genom området går buss mellan Bagarmossen och Trekanten i Gröndal samt mellan Skarpnäck och Skärholmen. Nattbuss ersätter tunnelbanan nattetid.

Vattenfrågor

Recipient för dagvatten från planområdet är Saltsjön, vattenförekomsten Strömmen. Saltsjöns ekologiska status har klassificerats som "otillfredsställande" baserat på bottenfauna och växtplankton. Vattenmyndigheten har bedömt att kvalitetskraven "måttlig ekologisk status" och "god kemisk ytvattenstatus" ska uppnås senast 2027.

Riskfrågor

På östra sidan om Örbyleden har Svenska kraftnät en luftledning som kommer att ersättas av 420 kV markförlagda kablar mellan den planerade bebyggelsen och Örbyleden. Även Ellevio har en befintlig 110 kV markförlagd kabel nära Örbyleden. Som försiktighetsprincip rekommenderar miljöförvaltningen att nya byggnader inte bör byggas där 0,4 µT överskrids, det vill säga närmare än 12,5 meter från centrumlinjen i ledningen.

Örbyleden är klassad som en sekundär led för farligt gods vilket betyder att bebyggelse inte får placeras närmare vägen än 25 meter. Avståndet till ovannämnda ledningar och till Örbyleden säkerställs genom byggrättens placering.

Teknisk försörjning

Infrastruktur för teknisk försörjning finns att ansluta till i planområdets direkta närhet.

Buller

Planområdet utsätts för buller från Örbyleden vilket medför särskilda krav på placering och lägenhetsutformning för att klara gällande riktvärden.

Trygghet, jämställdhet och barnperspektiv

Enligt Stockholms stads trygghetskarta känner kvinnor i Bandhagen en större oro för att utsättas för våld och sexuella trakasserier i den offentliga miljön jämfört med kvinnor i övriga Stockholm. Både män och kvinnor upplever Bandhagen som en stadsdel med dålig belysning. Det finns idag två lekplatser i närheten av planerad bebyggelse.

Planförslaget



Perspektiv från Grycksbovägen, Tyréns.

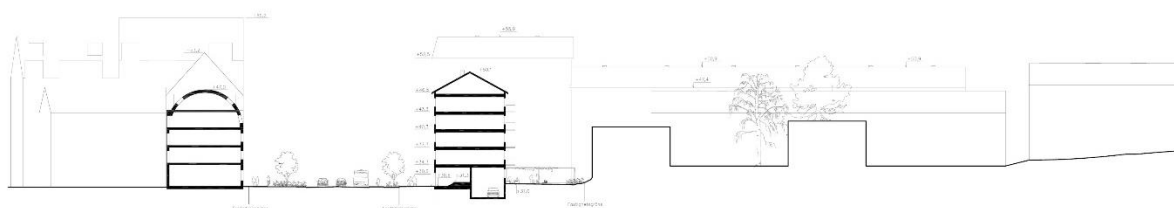
Planförslaget innebär ett tillskott av cirka 150 hyreslägenheter i fyra byggnadsvolymer. Husvolymerna är placerade längs Grycksbovägen och Örbyleden och skapar en tydlig gräns mellan gata och gård. Verksamhetslokaler för kontor, handel och föreningsverksamhet placeras i bottenplan mot Grycksbovägen och möjliggörs i områdets övriga delar. Mellan husvolymerna längs Grycksbovägen finns ett släpp med passage för fotgängare och yta för cykelparkering.



Gårdsmiljö, Tyréns.

En smal gårdsyta skapas på södra sidan av planområdets byggnader. På norra sidorna, mot Grycksbovägen respektive Örbyleden, löper en kvartersgata avsedd för sophantering, angöring samt parkering och då främst besöks- och rh-parkering. Parkering anordnas i garage som angörs via ramp in i byggnaden längst västerut. Planförslagets p-tal är 0,42 platser per lägenhet.

Bebyggelsen föreslås vara fem våningar mot Grycksbovägen. För att markera entrén till Bandhagen föreslås sju våningar i hörnet Grycksbovägen/Örbyleden. Byggnaderna mot Örbyleden är fem respektive sex våningar höga för att hantera mötet med ett större stadsrum.



Sektion Grycksbovägen med planerad bebyggelse Diabilden till vänster, Tyréns

Ett gestaltningsprogram har tagits fram för Stockholmshusen. Gestaltningsprogrammet beskriver bland annat utformningsprinciper och kulörer för Stockholmshusen för att uppnå en kvalitativ gestaltning som bidrar till byggnader som är välformade, igenkännbara, välkomnande och passar in i sin omgivning. Dessa gestaltningsprinciper säkras med planbestämmelse f₁.



Situationsplan över föreslagen bebyggelse, Tyréns.

Planförslagets konsekvenser

Planförslaget innebär att nuvarande naturmarksparti ersätts med bostäder. Karaktären på Grycksbovägen förändras då gatan får dubbelsidig bebyggelse. Befintlig bullervall ersätts av bullerplank och befintlig cykelväg flyttas. Under planprocessen har planen bearbetats med bl a hänsyn till bullerproblematik. Planförslaget har utökats för att innehålla hela det markanvisade området för en rationell utbyggnad. Parkeringsytor som tidigare låg utmed Örbyleden har ersatts av ett parkeringsgarage samt att gårdsmiljön har frigjorts från trafik. Byggnaderna har på det viset flyttats bak i förhållande till Grycksbovägen.

En växande stad

Bostadsförsörjning

Stockholm är en hastigt växande stad med en hög befolkningsökning med bland annat bostadsbrist som följd. Ett högt bostadsmål innebär att stadens alla delar är föremål för bostadsplanering. Det aktuella projektet bidrar till stadens bostadsförsörjning.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Servicen i Bandhagen i allmänhet är begränsad. Fler boende inom aktuella projekt bidrar till ökat underlag. Detaljplanen möjliggör också för verksamheter att etablera sig längs Grycksbovägen.

Kulturmiljö i en växande stad

Bandhagen karakteriseras av bostadshus från främst 1950- och 60-talen. Sparad natur och berg i dagen är ett viktigt närvarande element och gatorna följer topografin. Det föreslagna tillägget har ett släktskap med områdets hustypologi, men med en mer stadslik utformning för att möta ny bebyggelse på andra sidan Grycksbovägen. Den nya årsring som projektet utgör kommer att bidra till att knyta ihop Bandhagens idag tvådelade karaktär och ska ses som en del av en större stadsutveckling i Bandhagen.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

De planerade flerbostadshusen i angränsande planområde förstärker Grycksbovägen och Trollesundsvägen som sammanhängande stråk. Med en ny bebyggelse får gatan bebyggelse på ömse sidor vilket är i linje med stadens strävan efter mer stadslika och mer sammanhängande områden. Genom att skapa aktiva bottenvåningar med verksamheter mot Grycksbovägen bidrar projektet till ett tryggare offentligt rum där fler vistas under en större del av dygnets timmar.

Konsekvenserna för det aktuella projektet tillsammans med övriga pågående planarbeten bedöms kunna ge en ökad upplevelse av trygghet i området.

Trafik och mobilitet

Gång- och cykelstråket längs Örbyleden blir i och med planförslaget delvis kantat av bostadsbebyggelse vilket ökar överblickbarheten.

Busshållplatsens läge kommer i och med den nya bebyggelsen att bli mer definierat och miljön runtomkring kommer till följd av verksamheterna i bottenvåningen att befolkas och tas hand om. Framkomligheten för bussar kommer att vara densamma som förut.

Den nya kvartersgatan kommer att försörja området med nödvändiga transporter och framfart kommer att ske på de gåendes villkor. Parkeringsgaraget kommer att möjliggöra för p-platser till ett närliggande detaljplaneprojekt, Dp Filmen, vilket kommer att gynna bostadsutvecklingen i området som helhet.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Lamellhusens utformning knyter i typologi och höjd an till omkringliggande bebyggelse, både befintlig och kommande, samt till den framtida utformningen av Örbyleden som ett urbant stråk.

Kulturliv, idrott och rekreation

Den fysiska närheten till gång- och cykelstråket längs Örbyleden tillsammans med de mobilitetsåtgärder som föreslås i form av bland annat lådcykelpool med mera skapar förutsättningar för boende att nå rekreativa aktiviteter.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

För att uppnå erforderlig rening och fördröjning av hårdgjorda ytor föreslås växtbäddar och makadammagasin anläggas inom planområdet. Anläggningarna dimensioneras för en nederbörd om 20 mm som renas och avtappas under 12 timmar för att uppnå erforderlig rening och fördröjning av dagvattnet.

I och med planförslagets genomförande och att bullervallen tas bort försvinner en del av de naturvärden som idag finns på platsen. Kompensationsåtgärder föreslås genom exploateringskontoret ske samlat för projekten längs Trollesundsvägen och innebär att lekplatsen vid Otto Kils väg utvidgas, en aktivitetsyta byggs vid idrottshallen samt bidrag till stadsdelsförvaltningens upprustning av Bandängen.

Delar av planområdet ingår i ett spridningssamband för barrskog, men hyser inga höga naturvärden. I närheten av planområdet ligger Trollesundsskogen och Majrosskogen vilka bedöms uppfylla behovet av grön miljö för rekreationssyfte ur boendesynpunkt.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Strömmen för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas. Enligt dagvattenutredning (2018-10-25) minskar samtliga föroreningshalter efter rening i föreslagna anläggningar jämfört med före exploatering. Sammantaget bedöms planens genomförande inte riskera att miljökvalitetsnormer för vatten inte följs.

Trafikbillerutredningen visar att planerad bebyggelses lägenheter och uteplatser, om föreslagna åtgärder vidtas, klarar gällande riktvärden oberoende av om bullerskärm uppförs på platsen för den befintliga bullervallen. Bestämmelse på plankartan säkrar att bullerskärm uppförs på platsen för befintlig bullervall.

I och med genomförande av planförslaget kommer luftkvaliteten för befintlig bebyggelse att förbättras eftersom de nya husen fungerar skyddande för de luftföroreningar som kommer från trafiken på Örbyleden. Detta gäller både PM10- och NO₂-halten.

Med anledning av risker förknippade med farligt gods på Örbyleden har plankartan skyddsbestämmelser som bland annat säkerställer att friskluftsintag ska vändas mot sida som inte vetter mot Örbyleden. Byggrätten begränsar möjlighet till stadigvarande vistelse inom 25 meter till Örbyleden.

En provpunkt i miljöprovtagningen uppvisade förhöjda halter av kvicksilver och bly. Förorenade massor kommer schaktas bort och bottenchaktprover kommer att tas för att säkerställa att marken uppfyller kraven för den aktuella markanvändningen.

Teknisk försörjning

Planförslagets genomförande kräver att Svenska kraftnät lägger sin framtida 400kV-ledning i läget för befintlig bullervall. Detta säkerställs i dialog med Svenska kraftnät.

Avfallshantering sker i nedgrävda sopkasuner för att underlätta maskinell hantering.

Planprocess

Process

Planen tas fram med standardförfarande.

Aktuell detaljplan var på samråd 2017-02-14 – 2017-03-14 och på granskning 2018-09-05 – 2018-10-03. Förslaget visades vid båda tillfällena i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Samrådsförslaget visades även på Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning.

Samrådsförslaget syftade till att möjliggöra uppförande av cirka 90 lägenheter vid Grycksbovägen och Örbyleden i Bandhagen.

Samrådsförslaget var uppdelat i tre byggnadsvolymer.

Husvolymerna var placerade längs Grycksbovägen och Örbyleden med syfte att skapa en tydlig gräns mellan gata och gård. En smal gårdsyta kombinerades med ett gårdsstråk tänkt att fungera som angöringsväg för de nya bostäderna. Gårdsstråket ledde i sin förlängning ut genom ett släpp i bebyggelsen mot Örbyleden och fortsatte som angöringsvägen till de bostadsentréer som vetter mot den sidan. Mot Örbyleden placerades också parkeringsplatser för kvarteret samt möjlighet att vända med sopbil.

Under samrådet inkom 22 yttranden. Flertalet tillstyrkte planförslaget men framförde synpunkter i sak.

Med anledning av de synpunkter som inkom under samrådet studerades dagvattenhantering, parkering, gestaltning, buller och luftkvalitet vidare i det fortsatta planarbetet. Flera synpunkter ledde till omarbetning av planförslaget.

Efter samrådet har hela det område som ursprungligen markanvisats behandlats i planen för att möjliggöra en rationell och genomtänkt utbyggnad av området som helhet. De parkeringsplatser som tidigare låg som markparkering längs Örbyleden har flyttats till ett underjordiskt garage. Samtidigt har en lokalgata lagts parallellt med Grycksbovägen vilket frigör gårdsmiljön från trafik och minimerar trafiken på kvartersmark.

Samlade synpunkter

Under granskningen inkom 16 yttranden. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget. Några remissinstanser samt sakägare var negativa till förslaget och framförde synpunkter i sak, framförallt vad gäller våningsantal, kulturvärde, dagvattenhantering, luftkvalitet och trafikbuller.

Inkomna synpunkter har föranlett mindre revideringar i planhandlingarna. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det inte tydligt framgår i planhandlingarna hur staden kommer att säkerställa att tillräckligt av föreslagna fördröjande åtgärderna i utredningen blir av. För att planen inte ska bidra till risken att miljökvalitetsnormerna för vatten inte kan följas behöver staden enligt länsstyrelsen visa hur tillräckligt med fördröjande åtgärder för dagvatten kommer att säkerställas inom planområdet. Efter granskningen har planbeskrivningen kompletterats med ett förtydligande gällande föreslagen dagvattenlösning med anledning av länsstyrelsens yttrande. Plankartans bestämmelse för uppförande av bullerplank har förtydligats genom att hänvisa till plankets höjd över nollplanet istället för höjd över marknivån samt att plankets höjd har samlats i en skyddsbestämmelse istället för två. Ett u-område för servisleddning har lagts till i planområdets västra del. I områdets västra del har en befintlig parkeringsplats som tidigare låg på allmän plats, park, bekräftats. Utöver dessa ändringar har det gjorts redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden godkände 2013 *Program för område utmed Trollesundsvägen i Bandhagen*. Aktuellt förslag är i linje med programmet. Nämnden godkände 2015-11-26 startpromemoria för aktuellt område med syfte att möjliggöra ca 180 – 200 nya bostäder i form av hyresrätter.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen (2010) 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till behovsbedömningen har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär och har samrådats med länsstyrelsen.

Planavtal

Planavtal har tecknats med AB Familjebostäder för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Kontoret konstaterar att behovet av bostäder är stort i staden. Förslaget ska betraktas som en del av en större stadsutveckling längs Trollesundsvägen och Grycksbovägen i Bandhagen. Ny bebyggelse har att knyta an till både befintliga kvalitéer och samtidigt skapa en sammanhållet och väl gestaltat stadsrum

tillsammans med övrig bebyggelse. Föreslagna byggnader bär karaktärsdrag med släktskap till befintliga lamellhus söder om Grycksbovägen.

Avvägningar mellan inkomna synpunkter och det stora behovet av tillkommande bostäder i Stockholm har gjorts. Kontoret anser att förslaget tagits fram utifrån behovet av bostäder, det kollektivtrafikhänsynerna läget och den aktuella platsens övriga förutsättningar. Frågor kring risk, dagvattenhantering och luftkvalitet har utretts grundligt. Kontoret anser att hänsyn tagits till områdets kulturhistoriska värdefulla bebyggelse. Ett betydligt tillskott av bostäder samt lokaler i bottenvåning mot Grycksbovägen utgör ett värdefullt underlag för det lokala näringslivet.

Med anledningar av länsstyrelsens yttrande angående dagvattenhanteringen har planbeskrivningen inför antagandet kompletterats och förtydligats i beskrivningen av dagvattenhanteringen med stöd av den tekniska utredningen. Sammantaget finner kontoret inget lagstöd att reglera dagvattenhanteringen i plankartan och att det inte finns några hinder för planens antagande eller genomförande.

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att förslag till detaljplan antas.

SLUT